

Smlouva o dílo č. 01/2023/SM-VO

(dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 - občanský zákoník dále jen "NOZ")

I.

Smluvní strany

1. Město Lipník nad Bečvou

Sídlo: Městský úřad Lipník nad Bečvou

Nám. T. G. Masaryka 89

751 31 Lipník nad Bečvou

Statutární zástupce: Ing. Miloslav Přikryl, starosta

IČO: 00301493

DIČ: CZ00301493

Zástupce ve věcech technických: Ing. Denisa Kramplová, vedoucí Odboru správy majetku
Alena Sohlichová, DiS., vedoucí oddělení Odboru správy majetku

Bankovní spojení: KB Přerov, pobočka Lipník nad Bečvou

Číslo účtu: 27-2119050207/0100

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

dále jen objednatel

2. SKD-stavební Lipník nad Bečvou s.r.o.

Sídlo: Mánesova 1558, 751 31 Lipník nad Bečvou

Statutární zástupce: Ing. Bohumil Solař jednatel, Radek Špunar, jednatel

IČO: 47669349

DIČ: CZ 47669349

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Bohumil Solař, Radek Špunar

Zástupce ve věcech technických: Radek Špunar

Bankovní spojení: KB Přerov, expo. Lipník nad Bečvou

Číslo účtu: 20 601-831/0100

Telefon: [REDACTED]

Fax: /

Zapsán v obchodním rejstříku :u Krajského soudu KOS v Ostravě, oddíl C, vložka 5097

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Občanským zákoníkem, a to podle ust. § 2586 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo: „Úprava kanalizační šachty Venedik“, dle návrhu:

Jedná se o úpravu kanalizační šachty na kanalizačních přípojkách od objektů čp. 1426 a čp. 1427 Venedik. Tyto bytové objekty má do 28.02.2026 ve výpůjčce obecně prospěšná společnost ELIM Hranice o.p.s. IČO 021 59 554, která je užívá za účelem zřízení a provozování azylového domu a sociálního bydlení pro muže, ženy a rodiny.

Vlastník objektů na základě upozornění uživatelů řeší problematiku zanášení jímky na čerpání odpadních vod, a proto je přistupováno k úpravě kanalizační šachty dle nákresu.

Prováděné práce:

demontáž zámkové dlažby vč. očištění	m ²	18,00
demontáž betonových obrubníků vč. očištění	bm	4,00
výkop rýhy	m ³	15,00
výkop jámy	m ³	26,00
demontáž stávající betonové šachty	ks	1,00
nakládka výkopku	t	69,00
poplatek za skládku	t	69,00
zbudování provizorního napojení kanal. PVC DN 200	bm	10,00
zhotovení podkladního betonu tl.15 cm vč. armatury	m ²	6,00
plastová šachta D+M	ks	1,00
česlo do šachty D+M	ks	1,00
poklop na šachtu uzamykatelný	ks	1,00
hrablo	ks	1,00
zinkování +doprava	soub.	1,00
obetonování šachty vč. armatury	m ²	32,00
bednění montáž a demontáž	m ²	32,00
B 20 8/16	m ³	7,30
obsyp šachty kamenivem vč. hutnění	m ³	12,00
kamenivo 0/63	t	22,00
provizorní oplocení (montáž, demontáž, pronájem)	m ²	72,00
montáž zámkové dlažby	m ²	18,00
montáž betonových obrubníků do betonového lože	bm	4,00
vytýčení inž. sítí	soub.	1,00
přesun hmot	t	111,00

Součástí zakázky je i vytýčení sítí, vytýčení stavby, zkoušky a revize, zařízení staveniště. Realizátor stavby zajistí přístupy ke všem objektům po dobu stavby musí být zajištěny.

2. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu díla jako stavby.
3. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadání co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnost prohlašuje, že zadání porozuměl a že je schopen dílo provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
4. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadání a nebude v průběhu plnění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu této Smlouvy plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Doba a místo plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy „Úprava kanalizační šachty Venedik“, budou započaty po podpisu smlouvy posledním z účastníků, nejpozději však do 10 dnů po obdržení výzvy ze strany objednatele.
2. Celková nejvýše přípustná doba pro provedení díla je **15 pracovních dnů** ode dne zahájení stavby. Den zahájení je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
4. Místem plnění předmětu smlouvy: Úprava kanalizační šachty Venedik – dotčený pozemek stavbou parc. č. 3460/3 v k.ú. Lipník nad Bečvou.
5. Platnost smlouvy je **max. do 31.12.2023.**

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena ve výši:

Celkem bez DPH 412 035,- Kč

Celkem bez DPH 412 035,- Kč

Slovy: Čtyřistadvanáctisicetpět Kč

Vzhledem k naplnění § 5 odst. 1 a odst. 2 zákona o DPH, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný výkaz výměr, který tvoří přílohu č.1
5. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě projednání změny díla dodatkem ke Smlouvě o dílo.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Zhotovitel je oprávněn průběžně (měsíčně) vyúčtovat skutečně provedené práce daňovým dokladem (dále ve smlouvě jen faktury).
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
4. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo provádí práce v rozporu s ustanovením této smlouvy.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatel při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.).
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Jakost díla

1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
2. Pokud není v zakázce stanoveno jinak, musí materiály, výrobky a práce odpovídat českým technickým normám platným ke dni podpisu této Smlouvy, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.

VIII. Záruční doba a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku **v délce 60 měsíců**.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiných dokladech vztahujících se k provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Vady, které se vyskytnou v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu do 30 dnů od doručení oprávněného požadavku. Vady, které brání provozu nebo ohrožují život, budou - pokud je nelze odstranit ihned při zjištění nebo doručení oprávněného požadavku, nejpozději do 24 hodin.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku **v délce 42 měsíců**.

IX. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel zajistí ochranu stavby a ponese nebezpečí škod, které na stavbě případně vzniknou od termínu převzetí staveniště do termínu dokončení a předání stavby včetně likvidace zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.
5. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.

X. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedokončí dílo ve lhůtě podle čl. IV., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky vytknuté při předání díla v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná formou odpočtu z ceny díla.
5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady vytknuté v průběhu záruční doby v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé vady.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.

XI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a dle náležitostí přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., řádně do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu a jakosti prací. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

XII. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště zachovávat na staveništi čistotu a pořádek a je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob. Pokud se provádí oprava na stavebním objektu, který je průběžně využíván, je povinen seznámit všechny zúčastněné osoby na dodržování bezpečnosti práce a protipožárních předpisů, popřípadě ty které se budou během provádění díla v blízkosti stavebního objektu pohybovat.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
3. Výzvu k prověření prací musí zhotovitel učinit písemně nejméně tři dny předem a to provedením zápisu do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
4. Objednatel povolí za úplaty zhotoviteli zábor předem dohodnutých skladovacích ploch na nezbytně nutnou dobu k realizaci díla. Zhotovitel tyto uvede po dokončení díla do původního stavu.
5. Zhotovitel si zajistí samostatné měření elektrické energie, vody a úhradu těchto spotřebovaných energií, pokud nebude dohodnuto jinak.

XIII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně, nejpozději 5 dnů předem, vyzvat objednatele k zahájení přejímacího řízení.
2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
3. O předávacím řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli a úspěšným doložením všech písemných dokladů - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů (certifikáty i z hlediska požární ochrany), zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, revizní zkoušky a zprávy, stavební deník, doklad o uložení odpadů, zápis o předání veřejných prostranství používaných k realizaci stavby zpět jejich vlastníkům, geometrické zaměření inženýrských sítí a dokumentace skutečného provedení stavby – vše ve dvojím vyhotovení.
5. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel se zavazuje k vyklizení staveniště do 5 dnů po předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Pro odstoupení od této smlouvy platí zejména ustanovení § 2001 a násl. Občanského zákoníku.

XV. Ostatní ujednání

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry účastníků ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

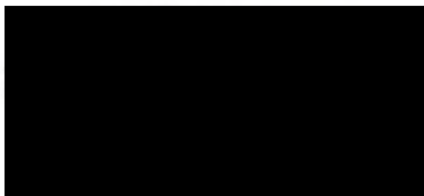
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení s platností originálu.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určité a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 110/2019 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.
9. Přílohy smlouvy: č.1 Položkový rozpočet

Zpracovávání osobních údajů je prováděno na základě platné legislativy na ochranu osobních údajů a tím je „plnění právní povinnosti“ a dále na základě dalšího zákonného způsobu zpracovávání osobních údajů a tím je „příprava a plnění smlouvy“. Doba uchovávání je na základě skartačního řádu dle zákona o archivnictví. Ostatní informace práva a povinnosti při zpracovávání osobních údajů má správce uvedeny na adrese: <https://www.mesto-lipnik.cz/informace-poskytovane-spravcem/d-6435/p1=5748>.

V Lipníku nad Bečvou dne

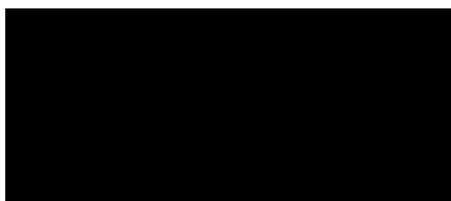
03 -03- 2023

V Lipníku nad Bečvou dne 28.2.2023



Ing. Miloslav Příkryl

starosta
za objednatele



Radek Špunar

jednatel
za zhotovitele

Cenová nabídka

Stavba : Lipník nad Bečvou - Venedik - šachta s česlem

JKSO:

EČO:

Objednavatel: MěÚ Lipník n. B.

Zpracoval : Radek Špunar

Zhotovitel : SKD - stavební Lipník nad Bečvou s.r.o.

Datum: 28.2.2023

	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	demontáž zámkové dlažby vč.očištění	m ²	18,00	125,00	2 250,00
2	demontáž betonových obrubníků vč.očištění	bm	4,00	95,00	380,00
3	výkop rýhy	m ³	15,00	450,00	6 750,00
4	výkop jámy	m ³	26,00	450,00	11 700,00
5	demontáž stávající betonové šachty	ks	1,00	6 500,00	6 500,00
6	nakládka výkopku	t	69,00	165,00	11 385,00
7	poplatek za skládku	t	69,00	450,00	31 050,00
8	zbudování provizorního napojení kanal. PVC DN 200	bm	10,00	850,00	8 500,00
9	zhotovení podkladního betonu tl.15 cm vč.armatury	m ²	6,00	650,00	3 900,00
10	plastová šachta D+M	ks	1,00	82 000,00	82 000,00
11	česlo do šachty D+M	ks	1,00	65 870,00	65 870,00
12	poklop na šachtu uzamykatelný	ks	1,00	30 200,00	30 200,00
13	hrablo	ks	1,00	2 450,00	2 450,00
14	zinkování +doprava	soub.	1,00	28 600,00	28 600,00
15	obetonování šachty vč.armatury	m ²	32,00	640,00	20 480,00
16	bednění montáž a demontáž	m ²	32,00	450,00	14 400,00
17	B 20 8/16	m ³	7,30	4 200,00	30 660,00
18	obsyp šachty kamenivem vč.hutnění	m ³	12,00	195,00	2 340,00
19	kamenivo 0/63	t	22,00	350,00	7 700,00
20	provizorní oplocení (montáž, demontáž,pronájem)	m ²	72,00	115,00	8 280,00
21	montáž zámkové dlažby	m ²	18,00	350,00	6 300,00
22	montáž betonových obrubníků do betonového lože	bm	4,00	280,00	1 120,00
23	vytýčení inž. sítí	soub.	1,00	4 800,00	4 800,00
24	přesun hmot	t	111,00	220,00	24 420,00
CELKEM BEZ DPH					412 035,00 Kč