

**Příloha č. 1 ke smlouvě č. 153/2023**

**Cenové ujednání  
mezi smluvními stranami**

se sídlem  
**(dále jen „dodavatel“)**  
**a**

**TEPLO BRUNTÁL a.s.**  
Šmilovského 659/6, 792 01 Bruntál

se sídlem:  
**(dále jen „odběratel“)**

**Společenství vlastníků jednotak Bruntál, Jiráskova 35**  
Jiráskova 674/35, 792 01 Bruntál

**I.**

**Cena tepelné energie**

1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
2. Předběžná cena za tepelnou energii pro rok 2023 se účtuje formou jednosložkové ceny.
3. Způsob platby: [REDAKCE]
4. Splatnost: [REDAKCE]
5. Adresa pro zaslání faktury: [REDAKCE]
6. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel neprodleně odběrateli.
7. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí smluvní úrok z prodlení [REDAKCE] z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
8. Dodavatel se zavazuje provést vyúčtování dodávky tepelné energie včetně zaplacených záloh roční fakturací s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 28. 2. následujícího roku.

**II.**

**Dohoda o zálohách**

1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude hradit dodavateli dílčí platby z očekávaného ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.
2. Celková výše ročních záloh pro rok 2023 je vypočtena dle průměrných spotřeb tepelné energie v minulém období. Jednotlivé měsíční zálohy jsou uvedeny v platebním kalendáři, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy. Při placení záloh uvádějte správný variabilní symbol. Úhradou se rozumí připsání částky na účet dodavatele.

### III.

#### Cenová doložka

1. Stanovená cena tepelné energie v bodě I.2 je, z důvodu možných změn cen energií, zejména zemního plynu, právních předpisů a z důvodu možných změn množství dodaného tepla v GJ, cenou předběžnou.
2. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na palivo a energie v cenách známých ke dni kalkulace ceny. Dojde-li v průběhu roku k méně významné změně cen paliv a energií nebude se předběžná cena měnit a tato skutečnost se promítne až do výsledné ceny dodávek tepla za příslušný rok. V případě výrazné změny cen paliv a energií bude předběžná cena úměrně tomu změněna v průběhu roku a promítnuta do fakturace dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce následující. Tato změna bude neprodleně oznámena odběrateli.
3. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky [REDAKCE] za rok 2023 všem odběratelům. V případě, že po skončení roku 2023 bude skutečné množství dodávek tepla v GJ odchylné, bude výsledná cena úměrně tomu změněna.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou k 31. 12. 2023, vypočtenou podle výše uvedených zásad bude provedeno do 28. 2. následujícího roku, při konečné fakturaci.
5. V případě, kdy je předmětem dodávky tepelné energie pro přípravu teplé vody i studená voda, bude její cena odběrateli účtována současně s dodávkami tepelné energie, a to v objemu a ceně dodávek studené vody účtovaných dodavateli poskytovatelem této služby a dále v jeho platných cenách.

### IV.

#### Odběrná místa a odběrový diagram

1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2023, včetně časového rozlišení odběru a předběžných cen komodit a vyčíslení záloh, je uveden pro jednotlivá odběrná místa v platebním kalendáři.
2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok je povinen odběratel uplatnit u dodavatele vždy do 10. 12. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, stanoví diagram na další kalendářní rok dodavatel.
3. Údaje v Odběrovém diagramu se řídí u dodavatele ekvitermní regulací

Přehled odběrných míst:

#### Odběrné místo [REDAKCE]

Adresa: Jiráskova 35

Předběžné ceny za komodity na odběrném místě (včetně 10% DPH) činí:

Teplo TVss - OPS vlastní	[REDAKCE]	GJ
Teplo TVzs - OPS vlastní	[REDAKCE]	GJ
Teplo UT - OPS vlastní	[REDAKCE]	GJ

### Předpokládaný odběr

Měsíc	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	Rok
ÚT	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
TUV	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Teplo celkové													0
Studená voda													0

V Bruntále dne: [redacted]

V Bruntále dne:

Z dodavatele

Za odběratele

.....

[redacted signature]

.....

[redacted signature]