Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor  
ze dne 1.7.2013

mezi smluvními stranami:

1. Domov pro seniory Háje

zřizovatel hlavní město Praha příspěvková organizace K Milíčovu 734 14900 Praha 4 - Háje IČO: 70875111

zastoupený ředitelkou xxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel")

a

1. GM ordinace s.r.o.

Se sídlem: K Hrnčířům 25 149 00 Praha 4 - Šeberov zastoupená xxxxxxxxxxx

IČ: 24824488, DIČ: CZ005-25637347

(dále jen „nájemce")

se společně níže uvedeného dne a roku dohodli na tomto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.7.2013 (dále jen „Smlouva"). Tento Dodatek č. 1 je platný ode dne 1.1. 2023:

čl. I.

Znění odst. 2 Článku 4 „Nájemné a jeho splatnost, náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jejich splatnost" se mění takto:

2. Pronajímatel zajišťuje nájemci spolu s nájmem následující služby: elektrickou energii, vytápění, vodné a stočné, svoz odpadu a úklidové služby (dále jen „služby") ve výši 4.515 Kč měsíčně. Konkrétní měsíční výše úhrad za jednotlivé služby je stanovena kvalifikovaným odhadem a tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

Úklid pronajatých prostor je zajišťován pronajímatelem jedenkrát týdně.

Znění odst. 1 Článku 5 „Doba nájmu a výpověď" se mění takto:

1. Nájem podle této smlouvy s sjednává na dobu určitou v délce trvání 1 roku, přičemž začíná dnem 1.7.2013 a končí dnem 30.6.2014. Pokud nebude Smlouva ve sjednané době vypovězena, automaticky je považována za prolongovanou.

Ostatní odstavce a články Smlouvy zůstávají beze změny.

Přílohy: Příloha č. 1 - odhad nákladů za energie - ordinace - DS Háje

Za pronajímatele:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Za nájemce

GM ordinace s.r.o.

Ředitelka DS Háje

Domov pro seniory Háje

V Praze, dne 1.3.2023

Příloha č.1

odhad nákladů za energie - ordinace - DS Háje

El. Energie:

|  |  |
| --- | --- |
| průměrná cena za 1 kWh xxxxxxxx Kč  osvětlení + ostatní spotřeba 186,42 kWh náklady: | xxxxxxx Kč |
| CELKEM | xxxxxxx Kč |
| Vytápění:  cena za 1 MWh = xxxxxxx Kč  vytápění- spotřeba 84,45 m3 náklady: | xxxxxxx Kč |
| CELKEM | xxxxxxKč |
| Vodné a stočné:  cena vodné + stočné = xxxxx Kč/m3  spotřeba 18 m3 náklady: | xxxxxxx KČ |
| CELKEM | xxxxxxx Kč |
| Ostatní náklady:  Svoz odpadu: xxxxxx Kč  Úklidové služby: xxxxx Kč náklady: | xxxxxx |
| CELKEM | xxxxxKč |

|  |  |
| --- | --- |
| CELKOVÉ NÁKLADY ZA MĚSÍC 2022: | 4 515 kč |

Vypracoval energetik DS Háje: xxxxxxxxxx V Praze dne: