

**SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR A POSKYTNUTÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB
č. 23111000249 („Organizace veletrhů a výstav - IDET 2023“)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany, organizační složka státu

Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Jejíž jménem jedná: ředitel odboru nabývání movitého majetku na základě příkazu k zastupování, Sekce vyzbrojování a akvizic MO, Ing. Michal Pelc
Na adrese: náměstí Svobody 471/4, 160 01 Praha 6
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
IBAN: CZ96 0710 0000 0000 0040 4881
SWIFT: CNBACZPP
Kontaktní osoba: Ing. František Prokeš
telefon: + 420 973 229 867
e-mail: onmm@army.cz

Kontaktní osoba ve věcech technických a organizačních:

■■■■■■■■■■
telefon: +420 ■■■■■■■■
mobil: +420 ■■■■■■■■
e-mail: ■■■■■■■■■■■■

Kontaktní osoba ve věcech zabezpečení architektonického řešení výstavby prezentace:

■■■■■■■■■■
telefon: +420 ■■■■■■■■
mobil: +420 ■■■■■■■■

Adresa pro doručování korespondence:

Ministerstvo obrany - Sekce vyzbrojování a akvizic
odbor nabývání movitého majetku
náměstí Svobody 471/4
160 01 Praha 6
datová schránka: hjyaavk

(dále jen „nájemce“)

a

2. Veletrhy Brno, a.s.

Sídlo: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137
Zastoupený: Ing. Tomáš Moravec, generální ředitel
IČ: 255 82 518
DIČ: CZ25582518
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha
Číslo účtu: 3401803/0300
IBAN: CZ85 0300 0000 0000 0340 1803
SWIFT: CEKOCZPP
Kontaktní osoba: ■■■■■■■■■■■■
Telefonické a e-mailové spojení:
telefon: +420 ■■■■■■■■
e-mail: ■■■■■■■■■■■■

Adresa pro doručování korespondence:

Veletrhy Brno, a.s., Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

uzavřely v souladu s ustanovením § 2201 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) za účelem prezentace resortu Ministerstva obrany ČR na Mezinárodním veletrhu obranné techniky IDET 2023, který se koná ve dnech 24. – 26. května 2023 a na Dni bezpečnosti, který se koná dne 27. května 2023 v Brně v areálu výstaviště Brno (dále jen „výstaviště“) a je organizován společností Veletrhy Brno, a.s., tuto smlouvu o nájmu prostor a poskytnutí souvisejících služeb (dále jen „smlouva“).

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci na sjednanou dobu do užívání:

- a) **vnitřní plochu v pavilonu „P“** v celkovém rozsahu 1982,25 m² včetně kompletního vybavení, tj. včetně vybudované expozice a prezentačního stánku (v rozsahu 304 m²) dle odst. 2 písm. a) tohoto článku smlouvy **od 15. května 2023 do 30. května 2023** (dále jen „vnitřní plocha“), tato doba zahrnuje i dobu přípravných prací nájemce a pronajímatele (zejména závoz vystavované techniky a odvoz vystavované techniky atd.).
- b) **volnou vnější plochu „K“** (tzn. venkovní plocha „K“) u pavilonu „P“ v celkovém rozsahu 6000 m² **od 15. května 2023 do 28. května 2023** (dále jen „venkovní plocha“) dle přílohy č. 3 smlouvy – Půdorysné řešení a grafika expozice IDET 2023 (dále jen příloha č. 3 smlouvy), tato doba zahrnuje i dobu přípravných prací nájemce a pronajímatele.
- c) **plochu v pavilonu „M“** (sloužící pro zajištění zázemí) **včetně základního inventáře** (stoly, židle, věšáky, odpadkové koše, přívod elektrické energie, osvětlení atd.) **od 15. května 2023 do 27. května 2023**, tato doba zahrnuje i dobu přípravných prací nájemce a pronajímatele.
- d) **jednací sály „E2, E3, S2, S3 a S4“ a prostory „S5 a S6 a foyer“ v Kongresové hale a sály „PI“ a „P5“ v pavilonu „P“ včetně standardního vybavení** (stoly, židle a základní AV technika) **dne 24. května 2023 od 8:00 hod.**, popř. v jinou, po dohodě s osobou oprávněnou nájemcem, stanovenou dobu.
- e) **jednací sály E2, E3, S2, S3 a S4“ a prostory „S5 a S6 a foyer“ v Kongresové hale a sály „PI“ a „P5“ v pavilonu „P“ včetně standardního vybavení** (stoly, židle a základní AV technika) **dne 25. května 2023 od 8:00 hod.**, popř. v jinou, po dohodě s osobou oprávněnou nájemcem, stanovenou dobu.
- f) **jednací sály E2, E3, S2, S3 a S4“ a prostory „S5 a S6 a foyer“ v Kongresové hale a sály „PI“ a „P5“ v pavilonu „P“ včetně standardního vybavení** (stoly, židle a základní AV technika) **dne 26. května 2023 od 8:00 hod.**, popř. v jinou, po dohodě s osobou oprávněnou nájemcem, stanovenou dobu.

(vše též „předmět nájmu“).



2. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek pronajímatele zabezpečit, resp. poskytnout ve prospěch nájemce na vlastní odpovědnost tyto činnosti, resp. služby:

- a) **výstavbu expozice (výstavní plochy) a výstavbu prezentačního stánku (304 m²) s kompletním vnitřním vybavením** na pronajaté vnitřní ploše 1982,25 m² v pavilonu „P“, vše v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 smlouvy – Specifikace pronajimané výstavní plochy a prezentačního stánku (dále jen „příloha č. 1 smlouvy“), v příloze č. 2 smlouvy – Vybavení expozice resortu Ministerstva obrany ČR (dále jen „příloha č. 2 smlouvy“) a v souladu s půdorysem haly dle přílohy č. 3 smlouvy, a to včetně zajištění materiálu a zařízení potřebného k jejich výstavbě.
- b) **200 m² velkoplošného tisku a jeho instalaci na povrch stánku z lamina, panely Octanorm a na popisky ke speciální technice AČR podle dodaných textových a grafických návrhů MO.** Výrobu banneru s potiskem v celkové ploše 258 m² a jejich instalaci na konstrukci Maxima – obou sloupů mimo dvou polí 3x3m ve spodních patrech a na všechny vnější stěny jednacích místností z Maximy prosvětlených zevnitř. Výroba banneru 42x3m a banneru 10x2m zavěšených nad expozicí na konstrukci Alur. Výroba tří kusů grafiky – lev z desky tzv. zrcadlové, podsvícené LED pásky, velikosti 2x2,5m.
- c) **zajištění vstupu osob do areálu** výstaviště společnosti Veletrhy Brno, a.s. v tomto rozsahu:
 - **pro osoby zajišťující montáž a demontáž expozice** v počtu do 200 osob včetně povolení vjezdu vozidel,
 - **pro osoby trvale zabezpečující expozici resortu obrany ČR** v počtu do 400 osob,
 - **pro příslušníky resortu obrany** (kategorie návštěvník) v počtu do 10 000 osob,
 - **pro osoby splňující požadavky VIP z resortu obrany** (kategorie VIP) v počtu do 50 osob.

Oprávnění ke vstupu na veletrh budou předána vedoucímu koordinačního výboru pro přípravu IDET 2023 [REDACTED] do 28. dubna 2023.

- d) **umožnění prací a závozu vystavované techniky** nájemce za účelem vybudování expozice na vnitřní a venkovní ploše od 15. května 2023 do 23. května 2023 včetně následné likvidace expozice a odvozu vystavované techniky od 27. května 2023 po skončení Dne bezpečnosti do 30. května 2023.
- e) **zajištění úklidu** v rozsahu dle čl. IV. odst. 9 smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodnuté nájemné a za plnění dle odst. 2 tohoto článku smlouvy dohodnuté ceny, to vše dle čl. II. odst. 1 smlouvy.

II.

Nájemné, resp. cena za služby

1. Ceny za nájem a za služby dle této smlouvy byly sjednány dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

Výše nájemného dle čl. I. odst. 1 písm. a) smlouvy:	1 766 853,00	Kč bez DPH
	2 137 892,13	Kč včetně DPH
Výše nájemného dle čl. I. odst. 1 písm. b) smlouvy:	200 000,00	Kč bez DPH
	242 000,00	Kč včetně DPH
Výše nájemného dle čl. I. odst. 1 písm. c) smlouvy:	12 000,00	Kč bez DPH
	14 520,00	Kč včetně DPH
Výše nájemného dle čl. I. odst. 1 písm. d) smlouvy:	120 000,00	Kč bez DPH

	145 200,00	Kč včetně DPH
Výše nájemného dle čl. I. odst. 1 písm. e) smlouvy:	120 000,00	Kč bez DPH
	145 200,00	Kč včetně DPH
Výše nájemného dle čl. I. odst. 1 písm. f) smlouvy:	120 000,00	Kč bez DPH
	145 200,00	Kč včetně DPH
Cena za plnění dle čl. I. odst. 2 písm. a) a písm. b) smlouvy:	1 355 975,00	Kč bez DPH
	1 640 729,75	Kč včetně DPH
Cena za plnění dle čl. I. odst. 2 písm. c) smlouvy:	53 000,00	Kč bez DPH
	64 130,00	Kč včetně DPH
Cena za službu dle čl. I. odst. 2 písm. e) smlouvy:	12 500,00	Kč bez DPH
	15 125,00	Kč včetně DPH
Celková cena za plnění dle smlouvy:	3 760 328,00	Kč bez DPH
	4 549 996,88	Kč včetně DPH

2. Ceny sjednané dle odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou cenami nejvýše přípustnými po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Ve sjednaných cenách jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s plněním dle této smlouvy (tj. i např. náklady na spotřebovanou energii, vodu, internetové připojení).

III.

Místo a čas plnění

1. Místem plnění je Výstaviště Brno, na adrese Výstaviště 405/1, 603 00 Brno.
2. Pronajímatel je povinen plnit předmět smlouvy od 15. května 2023 do 30. května 2023. Dílčí termíny plnění jsou uvedeny v příslušných ustanoveních smlouvy.
3. Denní doba plnění se řídí vnitřním řádem výstaviště (není-li stanoveno jinak).

IV.

Další podmínky plnění smlouvy

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) připravit předmět nájmu k užívání v souladu s požadavky a účelem této smlouvy,
 - b) udržovat předmět nájmu ve stavu, aby mohl sloužit k tomuto užívání,
 - c) zajistit nájemci nerušené užívání po dobu nájmu,
 - d) zajistit během užívání běžnou údržbu.
2. Nájemce (resp. osoba pověřená ve věcech technických a organizačních nebo jí určená osoba) je oprávněn průběžně provádět kontrolu plnění povinností pronajímatelem, a to i v době přípravy předmětu nájmu (tj. zejm. při přípravě a výstavbě prezentačního stánku s kompletním vnitřním vybavením). Provedení kontroly bude pronajímateli oznámeno nájemcem bezprostředně před jejím provedením. Pronajímatel je povinen umožnit její nerušený průběh.
3. Zjistí-li nájemce, že pronajímatel postupuje v době přípravy předmětu nájmu, zejm. při přípravě a výstavbě prezentačního stánku včetně zajištění jeho kompletního vnitřního vybavení v rozporu s touto smlouvou, je pronajímatel povinen na základě telefonického, popř. písemného vytknutí vad nájemcem (tj. též e-mailem) tyto vady na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit, nejpozději však do 23. května 2023 do 12:00 hodin.

4. V případě vad vzniklých u předmětu nájmu v době konání veletrhu a Dne bezpečnosti, tj. od 24. května do 27. května 2023, je pronajímatel povinen tyto vady na vlastní náklady odstranit okamžitě (neprodleně), tj. nejpozději do jedné hodiny od telefonického, příp. písemného upozornění na vady nájemcem.
5. Pronajímatel je povinen dokončit položení koberců na požadovanou plochu do 15. května 2023.
6. Nájemce se zavazuje dodat pronajímateli grafické podklady pro polep dle čl. I odst. 2 písm. b) smlouvy do 8. května 2023.
7. Předmět nájmu, tj. konkrétní plocha či prostor, odpovídající požadavkům a účelu této smlouvy musí být nájemci předán vždy v první, resp. ve stanovený den sjednané doby nájmu dle čl. I. odst. 1 smlouvy, a to do 08:00 hod., popř. v jinou, po dohodě s osobou pověřenou nájemcem k převzetí předmětu nájmu, stanovenou dobu nebo v jinou dobu stanovenou ve smlouvě. Osoba pověřená nájemcem k převzetí a potvrzení řádného předání předmětu nájmu pronajímatelem je [REDACTED] (dále jen „pověřená osoba“). Zjistí-li pověřená osoba vady (či vadu) předmětu nájmu v době předání (tj. pokud předmět nájmu neodpovídá požadavkům a účelu této smlouvy), sepiše o nich písemný záznam a k potvrzení řádného předání předmětu nájmu nedojde. Pronajímatel je povinen takto vytčené vady odstranit okamžitě (neprodleně), tj. nejpozději do jedné hodiny od jejich nahlášení pověřenou osobou. Pověřená osoba má právo převzít předmět nájmu i s drobnými vadami, které nebrání účelu této smlouvy, za předpokladu, že se s pronajímatelem dohodnou na odpovídající slevě z nájemného. Tato dohoda stran musí být zachycena písemně.
8. Výstavba prezentačního stánku včetně vnitřního vybavení a expozice odpovídajících požadavkům a účelu této smlouvy musí být dokončena a nájemci (pověřené osobě dle odst. 7 tohoto článku) předána do 23. května 2023 do 12:00 hodin. Zjistí-li pověřená osoba vady (či vadu) v době předání, sepiše o nich písemný záznam a k potvrzení řádného předání nedojde. Pronajímatel je povinen takto vytčené vady odstranit okamžitě (neprodleně), tj. nejpozději však do 23. května 2023 do 18:00 hodin. Pověřená osoba má právo převzít prezentační stánek včetně vnitřního vybavení a expozice i s drobnými vadami, které nebrání účelu této smlouvy, za předpokladu, že se s pronajímatelem dohodnou na odpovídající slevě z ceny služby. Tato dohoda stran musí být zachycena písemně.
9. Pronajímatel se zavazuje zajistit u předmětu nájmu dle čl. I. odst. 1 smlouvy dne 23. května 2023 generální úklid a dále každodenní úklid v době od 24. května do 27. května 2023 v souladu s provozním řádem výstaviště Brno. Po ukončení veletrhu je pronajímatel povinen provést likvidaci prezentačního stánku včetně jeho vybavení. Původcem odpadu po likvidaci prezentačního stánku včetně jeho vybavení je pronajímatel.
10. Pronajímatel odpovídá za řádně poskytnuté služby, kdy vadně poskytnutými službami se rozumí neposkytnutí služeb ve sjednaném rozsahu nebo byla-li při plnění služeb porušena povinnost, k jejímuž splnění se pronajímatel zavázal touto smlouvou. Zjistí-li nájemce kdykoliv v době plnění dle čl. III. odst. 2 smlouvy, že služba není plněna řádně, telefonicky, příp. písemně upozorní na vadné plnění pronajímatele. Pronajímatel je povinen odstranit vytknuté vady okamžitě (neprodleně), tj. nejpozději do jedné hodiny od telefonického, příp. písemného upozornění na vady nájemcem.
11. Pronajímatel je povinen postupovat s potřebnou péčí, řídit se při plnění této smlouvy všemi relevantními právními předpisy, technickými normami (zejm. v oblasti hygieny a požární ochrany) a pokyny nájemce.
12. Po skončení doby trvání nájmu a řádném splnění všech povinností pronajímatele dle této smlouvy pronajímatel a nájemce sepiší Protokol o splnění smlouvy (dále jen „Protokol“). Osoba pověřená nájemcem k potvrzení Protokolu je [REDACTED] nebo jím pověřený zástupce (dále jen „příjemce“). V Protokolu pronajímatel uvede datum, čitelné jméno a podpis, příjemce uvede též své čitelné jméno a podpis. Den podpisu Protokolu je považován za den splnění povinností pronajímatele dle této

smlouvy. Protokol bude vyhotoven ve třech výtiscích – dva obdrží pronajímatel (originál pak přiloží k faktuře) a jeden výtisk obdrží příjemce.

13. Pronajímatel a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy. Strana, u které tyto skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout telefonicky, příp. písemně druhé straně způsob řešení vedoucí k jejich odstranění, a to okamžitě (neprodleně), tj. nejpozději do 24 hodin od zjištění této skutečnosti.
14. Pronajímatel je povinen disponovat po celou dobu plnění smlouvy platně sjednaným pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně ve výši odpovídající pojistné částce 15 000 000,- Kč. Na písemnou výzvu nájemce je pronajímatel povinen kdykoliv po celou dobu plnění smlouvy tuto skutečnost prokázat písemným potvrzením pojistitele, a to do tří pracovních dnů od obdržení této výzvy.

V.

Fakturační a platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká pronajímateli dnem podpisu Protokolu pronajímatelem a příjemcem.
2. Pronajímatel je povinen po vzniku práva fakturovat vystavit a do 10 pracovních dnů doručit nájemci originál daňového dokladu (dále jen „faktura“) za řádně provedené a skutečně poskytnuté plnění za dohodnuté smluvní ceny s rozepsáním jednotlivých položek podle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). Faktura musí obsahovat též náležitosti dle ust. § 435 OZ.
3. Kromě náležitostí uvedených v zákoně o dani z přidané hodnoty a v ust. § 435 OZ **musí faktura obsahovat též následující údaje:**
 - a) označení dokladu jako faktura, případně „daňový doklad“,
 - b) číslo smlouvy dle číslování nájemce,
 - c) datum uskutečnění zdanitelného plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy,
 - d) příjemce a místo potvrzení splnění smlouvy,
 - e) IČ a DIČ smluvních stran,
 - f) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
 - g) počet příloh a razítko s podpisem pronajímatele,
 - h) odběratele - Česká republika - Ministerstvo obrany, organizační složka státu, Tychonova 1, 160 01 Praha 6,
 - i) konečného příjemce - Sekce vyzbrojování a akvizic Ministerstva obrany, odbor nabývání movitého majetku, náměstí Svobody 471/4, 160 01 Praha 6, včetně uvedení NS 135000 a AP 56.
4. **Společně s fakturou je pronajímatel povinen předložit originál Protokolu podepsaného pronajímatelem a příjemcem.**
5. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení na e-mail: onmm@army.cz.
6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je nájemce oprávněn vrátit ji do data její splatnosti pronajímateli. Pronajímatel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží nájemci nová lhůta splatnosti dle čl. V. odst. 5 smlouvy ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
7. Dnem zaplacení dohodnuté smluvní ceny se ve smyslu ust. § 1957 OZ rozumí den připsání placené částky na bankovní účet pronajímatele.
8. Nájemce neposkytuje zálohové platby.
9. Pokud budou u pronajímatelova zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude nájemce při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí,

že v takovém případě bude platba pronajímateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena nájemcem na účet správce daně místně příslušného pronajímateli. Pronajímatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

VI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě porušení povinnosti pronajímatele dle čl. I odst. 2 písm. d) smlouvy (tj. neumožnění prací a závozu vystavované techniky nebo neumožnění likvidace expozice a odvozu vystavované techniky nájemce) je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč a dále 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
2. V případě prodlení pronajímatele s předáním předmětu nájmu, tj. konkrétní plochy či prostoru odpovídajícímu požadavkům a účelu této smlouvy v termínu dle čl. IV. odst. 7 smlouvy věta první je pronajímatel povinen zaplatit nájemci
 - a) v případě předmětu nájmu dle čl. I. odst. 1 písm. a), písm. b) nebo písm. c) smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč a dále 20 000,-Kč za každý další i započatý den prodlení;
 - b) v případě předmětu nájmu dle čl. I. odst. 1 písm. d), písm. e) nebo písm. f) smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč a dále 5 000,- Kč za každou další i započatou hodinu prodlení.
3. V případě prodlení pronajímatele s předáním prezentačního stánku včetně vnitřního vybavení a expozice odpovídajících požadavkům a účelu této smlouvy v termínu dle čl. IV. odst. 8 smlouvy věta první, tj. do 23. května 2023 do 12:00 hod. je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
4. V případě prodlení pronajímatele s předáním prezentačního stánku včetně vnitřního vybavení a expozice odpovídajících požadavkům a účelu této smlouvy v termínu dle čl. IV. odst. 8 smlouvy věta třetí, tj. do 23. května 2023 do 18:00 hod. je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč a 5 000,-Kč za každou další i započatou hodinu prodlení.
5. V případě prodlení pronajímatele s předáním prezentačního stánku včetně vnitřního vybavení a expozice odpovídajících požadavkům a účelu této smlouvy do 23. května 2023 do 24:00 hod. je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč.
6. V případě porušení povinností dle čl. I. odst. 2 písm. c) a písm. e) smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každé jednotlivé dílčí porušení v rámci jednotlivých povinností.
7. V případě nedodržení sjednaného termínu pro dokončení položení koberců na požadované ploše v termínu dle čl. IV. odst. 5 smlouvy, tj. do 15. května 2023, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč a dále 20 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě nedodržení sjednaného termínu odstranění vady dle čl. IV. odst. 4 nebo 10 smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
9. V případě porušení kterékoliv povinnosti pronajímatele stanovené v čl. VII. odst. 1 nebo odst. 2 smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
10. V případě porušení povinnosti pronajímatele stanovené v čl. IV. odst. 14 smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.

11. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úrok z prodlení vzniká nájemci prvním dnem následujícím po marném uplynutí termínu určeného k plnění povinnosti nebo dnem následujícím po porušení povinnosti pronajímatelem a pronajímateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty splatnosti faktury.
12. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
13. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody a nemajetkové újmy, a to i ve výši přesahující vyúčtovanou, resp. zaplacenou smluvní pokutu a rovněž není dotčeno řádně plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy.

VII.

Další ujednání

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při plnění této smlouvy. Tato povinnost zavazuje i zmocněnce, zaměstnance i jiné pomocníky pronajímatele.
2. Pronajímatel nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy vůči nájemci třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
3. Nájemce si vyhrazuje právo na dodatečné upřesnění a drobné změny (úpravy) v řešení prezentačního stánku, které svým způsobem neovlivní dohodnutou smluvní cenu (např. posunutí příčky, jiné umístění dveří apod.). Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na případné nedostatky v návrhu řešení prezentačního stánku.
4. Obě smluvní strany jsou povinny si písemně a bez zbytečného odkladu sdělit veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich identifikačních údajů nebo kontaktních údajů včetně právního nástupnictví.
5. Nájemce zveřejní uzavřenou smlouvu v Registru smluv a současně je oprávněn ji uveřejnit na profilu Ministerstva obrany jako zadavatele a na internetových stránkách Ministerstva obrany.
6. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu doby určené touto smlouvou a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková doba běžet následujícího dne po uplynutí třetího pracovního dne od uložení písemnosti na poštu. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nájemci do užívání předmět nájmu dle čl. I. odst. 1 této smlouvy za účelem prezentace na Mezinárodním veletrhu obranné techniky IDET 2023 a Dni bezpečnosti.
8. Prodávající je povinen při plnění povinností dle této smlouvy respektovat nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a další obecně závazné předpisy vztahující se k ochraně osobních údajů.

VIII. Zánik závazků

1. Zánik závazků z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 OZ se rozumí také:
 - a) prodlení pronajímatele s plněním povinnosti dle čl. I. odst. 2 písm. d) smlouvy spočívající v umožnění prací a závozu vystavované techniky nájemce ve sjednaném termínu delší než 4 dny;
 - b) prodlení pronajímatele s předáním předmětu nájmu tj. konkrétní plochy či prostoru odpovídajícímu požadavkům a účelu této smlouvy v termínu dle čl. IV. odst. 7 smlouvy věta první
 - i. v případě předmětu nájmu dle čl. I. odst. 1 písm. a), písm. b) nebo písm. c) smlouvy delší než 2 dny;
 - ii. v případě předmětu nájmu dle čl. I. odst. 1 písm. d), písm. e) nebo písm. f) smlouvy delší než 5 hodin;
 - c) nedokončení výstavby prezentačního stánku včetně vnitřního vybavení a expozice dle smlouvy v termínu do 23. května 2023 do 24:00 hod;
 - d) opakované (dvě a vícekrát) prodlení pronajímatele s poskytnutím kteréhokoliv plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy v dohodnutých termínech;
 - e) opakované (dvě a vícekrát) prodlení s dodržením sjednaného termínu k odstranění vady dle čl. IV. odst. 4 nebo 10 smlouvy;
 - f) případ, kdy pronajímatel uvedl ve své nabídce (která vedla k uzavření této smlouvy) informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a zároveň měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení (tj. jde o nepravdivé údaje k prokázání kvalifikace, v případě, že prodávající ve skutečnosti kvalifikaci nesplňuje, tak i údaje věcné či technické povahy, jimiž pronajímatel deklaroval splnění zadávacích podmínek, které však ve skutečnosti splněny nejsou), dále zahájení insolvenčního řízení vedeného na majetek pronajímatele na jeho návrh a rovněž tak vstup pronajímatele do likvidace.

V případech dle písm. a), písm. b), písm. c), písm. d) a písm. e) tohoto odstavce je možné od smlouvy odstoupit též částečně.

XI. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy vzniklé na základě této kupní smlouvy, i ty, které nejsou přímo ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními OZ, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě o 10 stranách.
3. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace pronajímané výstavní plochy a prezentačního stánku – 2 strany

Příloha č. 2 – Vybavení expozice resortu Ministerstva obrany ČR – 1 strana

Příloha č. 3 – Půdorysné řešení a grafika expozice IDET 2023 – 1 strana

Příloha č. 4 – Plná moc k samostatnému zastupování společnosti – 2 strany

Za nájemce:

Ing. Michal Pelc
ředitel
na základě příkazu k zastupování
podepsáno elektronicky

Za pronajímatele:

Ing. Tomáš Moravec
generální ředitel
podepsáno elektronicky

Ing.
Tomáš
Moravec

Digitálně
podepsal Ing.
Tomáš Moravec
Datum:
2023.03.02
12:36:09 +01'00'

Specifikace pronajímané výstavní plochy a prezentačního stánku

a) architektonické řešení prezentačního stánku a výstavní plochy v pavilonu „P“:

- vybavené prostory pro jednání zástupců resortu Ministerstva obrany (dále jen „MO“) a Armády České republiky (dále jen „AČR“) na pronajaté ploše v rozsahu 199 m² plus 105 m² atrium v prezentačním stánku (celkem 304 m²) podle architektonického požadavku MO.

Stavba s konstrukcí ze systémů Octanorm a Monti bude pokryta laminovanými deskami, části ze systému Maxima a dvojité prosvětlená stěna s textilními bannery. Dvě konstrukce tvaru věže 3x3x10m z Maximy pokryté prosvětleným tiskem na textilií (viz příloha č. 3 smlouvy – Půdorysné řešení a grafika expozice IDET 2023 – dále jen „příloha č. 3 smlouvy“).

- 1678,25 m² plochy mimo jednací prostory, z toho 1558,25 m² pokryté podkladovým ČERNÝM kobercem k vystavení exponátů, doplněné vnitřním vybavením (nábytek, výstavní sokly, sloupy a audiovizuální technika), 120 m² pokrytých ŠEDÝM kobercem.

Půdorysné řešení dle přílohy č. 3 smlouvy.

- systém pro výstavbu stánku – Octanorm 127 m²,
- systém pro výstavbu stánku dvoupatrový – MONTI 24 m². Plocha patra (24 m²) pokryta světle šedým kobercem,
- systém pro výstavbu stánku – MAXIMA 48 m², do výšky 3m a dva sloupy 3x3m (18 m²) do výšky 10 m (viz příloha č. 3 smlouvy),
- stojany na technicko-taktická data ze systému Octanorm - „stříšky“ 0,5x0,5x0,5m 60 ks včetně polepů,
- celkové zarastrování stánku a vsazení stropních podhledů 127 m²,
- pokrytí vodorovných ploch 20 m² látkou černé barvy,
- vybavení stánku a výstavní plochy nábytkem a audiovizuální technikou (viz příloha č. 2 smlouvy – Vybavení expozice resortu Ministerstva obrany ČR – dále jen „příloha č. 2 smlouvy“),
- osvětlení exponátů dle přílohy č. 1 smlouvy.

b) požadavky na výrobu:

- 200 m² velkoplošného tisku a jeho instalaci na povrch stánku z lamina, panely Octanorm a na popisky ke speciální technice AČR podle dodaných textových a grafických návrhů MO,
- výrobu banneru s potiskem v celkové ploše 258 m² a jejich instalaci na konstrukci Maxima - obou sloupů mimo dvou polí 3x3m ve spodních patrech a na všechny vnější stěny jednacích místností z Maximy prosvětlených zevnitř. Výroba banneru 42x3m a banneru 10x2m zavěšených nad expozicí na konstrukci Alur. Výroba tří kusů grafiky – lev z desky tzv. zrcadlové, podsvícené LED pásy, velikosti 2x2,5m.

c) požadavky na výstavbu rampy pro upevnění osvětlení:

- osvětlení exponátů v levé části z pěti ramp délky 6m ze sloupu Maxima,
- osvětlení exponátů v pravé části ze čtyř ramp délky 6m,
- požaduje se využití systému Alur nebo srovnatelného systému po dohodě.
Půdorysné řešení – viz příloha č. 3 smlouvy.

d) požadavky na přívod elektrické energie:

- 17 ks pětizásuvky 230V ve stánku,
- 3 ks 230V – noční proud (ledničky – stánek),
- plocha vnitřní – 230V/400V celkem 30 kW k 6 exponátům – rozmístění bude definováno architektem expozice do 24. dubna 2023,
- plocha venkovní – 230V/400V celkem 120 kW k 20 exponátům - rozmístění bude definováno architektem expozice do 24. dubna 2023,
- zabezpečení dodávky elektřiny k exponátům – viz příloha č. 3 smlouvy.

e) požadavky na osvětlení, ozvučení a internetové připojení

- osvětlení 230 V (noční proud do stánku a ledniček),
- osvětlení vnitřních prostor prezentačního stánku v rozsahu 113 m²,
- osvětlení bannerů na Maximě – 24 x 250 W halogenové světlo,
- nasvětlení celkové expozice MO – 31 x 500 W halogenové světlo,
- nasvětlení stánku MO – 10 x lopatka 250 W halogenové světlo,
- ozvučení prostorů ukázek v pavilonu „P“ a na ploše „K“,
- internetové připojení stánku – 1x redakce.

f) požadavky na podlahové krytiny

- plochy pokryté kobercem:
 - barva koberce v patře stánku světle šedá 24 m²,
 - barva koberce na ploše (včetně stánku) černá 1862,25 m², střední ulička v pavilonu šedá 120 m²,
 - Schody světlé dřevo.
- Půdorysné řešení a grafika expozice – viz příloha č. 3 smlouvy.

g) požadavky na stavební systém

- požaduje se stavební systém Octanorm a Maxima, Monti a Alur.

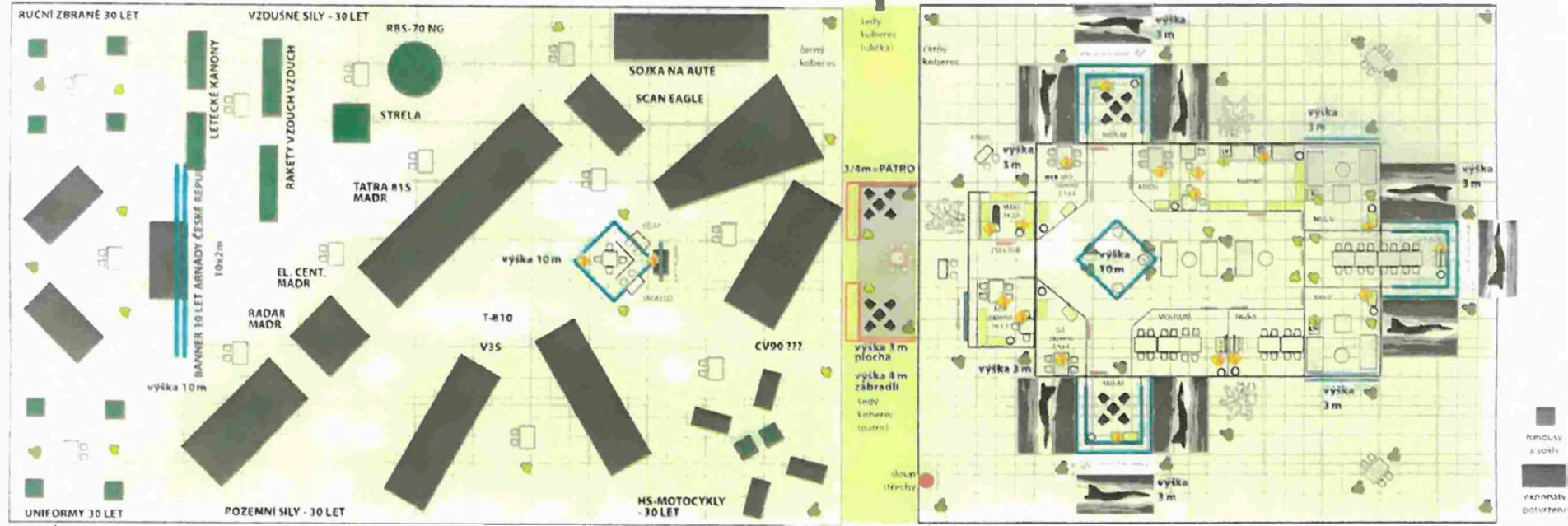
Vybavení expozice resortu Ministerstva obrany ČR

Poř. číslo	Název materiálu	Počet kusů
1	židle - rozmístit dle grafické přílohy, zbytek ve skladu	127 ks
2	stůl obdélníkový – 15 ks na stánku, 27 ks na ploše	42 ks
3	stůl kulatý velký 800	1 ks
4	stůl čtvercový 800	4 ks
5	křesílko	16 ks
6	konferenční stůl ke křesílkům čtvercový	4 ks
7	uzamykatelná skříňka	9 ks
8	kuchyňka – dřez	1 ks
9	lednice (velká + malá)	1 + 2 ks
10	regál s policemi (1m x 0,5m)	18 ks
11	odpadkový koš	13 ks
12	věšák na šaty stojanový	8 ks
13	židle barová + recepční pult	2 + 1 ks
14	stojan na prospekty	4 ks
15	živá rostlina velká (150 cm) – 7 ks ve stánku, 23 ks na ploše - po ploše rozmístit dle vizuálního vjemu na místě	30 ks
16	živá rostlina malá (100 cm) – 7 ks ve stánku, 10 ks na ploše – po ploše rozmístit dle vizuálního vjemu na místě	17 ks
17	ikebana na stůl	11 ks
18	věšák OCTANORM	8 ks
19	LCD TV 42" s možností připojení na PC	3 ks
20	sestava LED panel 2,5 x 1,5 m s možností připojení na PC	1 ks
21	pohovka 2 místa + 1 místo	7 + 2 ks
22	konferenční stůl k pohovce kulatý	4 ks
23	rautový stůl vysoký	3 ks
24	sokly pod exponáty: rozměr 1x1x0,9m	9 ks
25	vitríny na figuríny: rozměr 1x1x2,3m	7 ks
26	vitríny na předměty: rozměr 1x1x2,3m	4 ks
27	vitrína na předměty: rozměr 3x1x1,1m	1 ks
28	podesty výšky 0,1m – 1x3m, 2x3m, 1,5x1,5m	1 + 1 ks

Rozmístění vybavení viz grafická příloha č. 3 smlouvy - Půdorysné řešení a grafika expozice IDET 2023.

PAVILON P - EXPOZICE RESORTU MO+AČR - IDET 2023

10 Kč stolů na ploše K
K VOLNÉ PLOŠE K



SOUSEDIČÍ STÁTNI PODNIKY RESORTU MO PŘESUNOUT K PRAVÉ ČÁSTI EXPOZICE RESORTU MO

BANNER 10 x 2 m ZÁVĚŠENÝ VE VÝŠCE 10 M, CCA 10 M OD HRANY EXPOZICE. S LOGEM 30 LET ARMADY ČESKÉ REPUBLIKY

2x TOTEM MAXIMA 3x3x10m ZE SEGMENTŮ VÝŠKY 3, 3, 4m. VSECHNY DÍLY PROSVĚTLENA TEXTILIE/POTISK. MIMO POLOVINY SPODNÍHO PATRA 3m.

STANEK OCTANORM. VÝŠKA STĚNY 3m NAVAZUJÍCÍ NA MAXIMU PROSKLENÍ OCTANORM 2x DĚLKY 4m

3x STEJNÁ TRÍSTĚNNÁ KOSTKA MAXIMA NAVAZUJÍCÍ NA OCTANORM

VCHODOVÁ ČÁST PATROVY OCTANORM/DOPPELFORM/MONTI S TERASOU NA OPÁČNĚ STRANĚ OD VCHODU NEŽ JE LED-STĚNA GRAFIKA LVA ZE ZRCADLOVÉ DESKY PODSVĚCENA LED PÁSKEM. STEJNÁ JAKO NA DVOU STĚNÁCH STANKU.

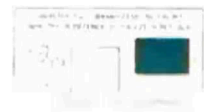
JE DVOJITA, VNITRNÍ KOSTKA 3x3x4m, VNĚJŠÍ 4x4x3m

ZVENKU TEXTILIE/POTISK PROSVĚTLENA Z PROSTORU MEZI KOSTKAMI (1/2m PRO DOBRÉ ROZPTYLENÍ SVĚTLA)

STĚNY OCTANORM - BÍLÉ LAMINO V KOMBINACI S POLEPY FOLII

NA VNITRNÍ KOSTCE PEVNÁ STĚNA NA KTERÉ JSOU UMÍSTĚNA OSVĚTLOVACÍ TĚLESA V PROSTORU MEZISTĚNY

EXPONÁTY ZAJRESLENE V PLOŠE JSOU V SOUČASNOSTI POŽADOVANE PD AČR. V TUTO CHVÍLI ALE NELZE ZAJISTI, ŽE BUDOU K DISPOZICI V TERMINU VELETŘHU A NEBUDOU MUSEY BYT NĚHRAZENY JINÝMI



DRAFT 001 - KONCEPČNÍ NAVRH EXPOZICE

VZHLEDĚM K TOMU, ŽE JEŠTĚ NEZNÁM EXPONÁTY, NEMOHU DEFINOVAT JEDNOTLIVÉ FUNDUSY K NĚM, PŘEDPOKLÁDAM ALE OBDOBŇY ROZSAH JAKO V MINULÉM ROČNÍKU.

TOTEM MAXIMA PLOCHA

TOTEM MAXIMA STANEK

OPIS

P l n á m o c

Veletrhy Brno, a.s., IČO: 25582518, se sídlem Brno, Pisárky, Výstaviště 405/1, PSČ 603 00, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137 (dále též jen „společnost“), zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, předsedou představenstva, a Ing. Petrem Kratochvílem, místopředsedou představenstva,

zplnomocňuje

svého vedoucího zaměstnance, Ing. Tomáše Moravce, nar. [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] generálního ředitele obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s.,

aby společnost jako právnickou osobu zastupoval, resp. jejím jménem jednal, a samostatně se podepisoval ve všech věcech a samostatně společnost zavazoval v rozsahu níže vymezeném:

1. sjednávání a podepisování smluv, ve kterých společnost vystupuje na straně dodavatele, s výjimkou zcizování a zatěžování nemovitých věcí ve vlastnictví společnosti kromě sjednávání nájemních a jiných obdobných smluv,
2. sjednávání a podepisování smluv, ve kterých společnost vystupuje na straně odběratele, u nichž smluvní hodnota plnění nepřevyšuje částku 5 mil. Kč v úrovni bez DPH,
3. podepisování veškerých podání a písemností k veškerým soudům ČR, zahraničním soudům, včetně podání k rozhodčím soudům, příp. rozhodcům v rozhodčím řízení ad-hoc, veškerým orgánům státní správy a samosprávy ČR, zahraničním státním i samosprávným orgánům,
4. výkon zaměstnavatelských práv s tím, že je oprávněn delegovat tuto pravomoc nebo její část na vedoucího personálního konzultanta společnosti, příp. na vedoucího odboru společnosti, do jehož kompetence náleží personální agenda společnosti.

Toto zplnomocnění je uděleno na dobu neurčitou.

V mezích tohoto zmocnění k samostatnému jednání a podepisování za společnost je ve vztahu k oprávněním vyplývajícím z bodů 1.-3. této plné moci výše uvedený zmocněnec oprávněn zmocnit k jednání za společnost další fyzické a právnické osoby.

Toto zplnomocnění není dáno pro případy, kdy je podle zákona oprávněn právní jednání či úkon učinit výlučně statutární či jiný orgán společnosti.

[REDAKCE]

předseda představenstva
Veletrhy Brno, a.s.

místopředseda představenstva
Veletrhy Brno, a.s.

Zmocnění v celém uvedeném rozsahu přijímám a za společnost se budu podepisovat níže uvedeným způsobem.

V Brně dne 13.1.2022

[REDAKCE]

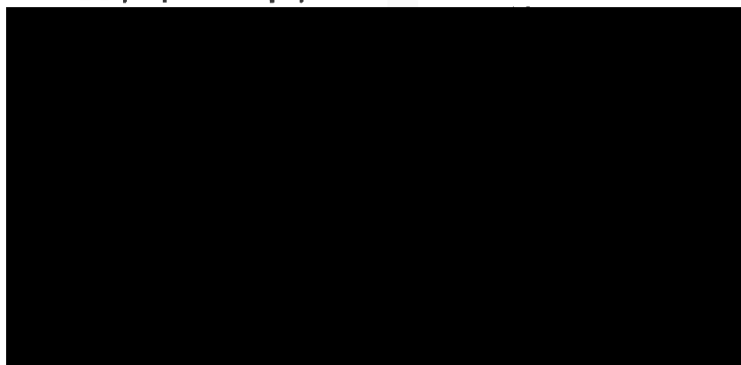
generální ředitel
Veletrhy Brno, a.s.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA, BRNO-BYSTRC

pot. č. legalizace 1146/2/2022 název úřadu

vlastnoručně podepsal* ~~uznal podpis na listině za vlastní~~*



Jmenová a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí
(nebo otiřít jmenovky)

Otiřít úředního razítka a podpis ověřující osoby

*Nechodit se škatrněte

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí Magistrátu města Brna

pot. č. legalizace 210/2022

vlastnoručně podepsal* uznal podpis na listině za vlastní*



Ověřen... v ulinace

Ověřuji, že tento opis složený z listů
doslovně souhlasí s listinou, níž byl
pořízen složenou z listů

v Brně dne

7. 01. 2022



ukvářeno

