

Smlouva o dodávce tepelné energie

uzavřená ve smyslu § 76 zákona č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů

Dodavatel:

Obchodní firma: **BM Servis, a.s.**
Sídlo: Krátká 775, 735 81 Bohumín
Zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 544
Zastoupená: Ing. Kamil Zatloukal, místopředseda představenstva
Martin Rajnošek, člen představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 20803791/0100
IČO : 47672315
DIČ: CZ47672315
Kontaktní e-mail: bmsas@bmsas.cz

BM servis a.s. podatelna		○
Datum: - 2 - 03 - 2023	Počet listů: 1	
Č.j.: _____	Spis. znak:	
Přílohy: _____		

a

Odběratel:

Obchodní firma/jméno: **Bospor, spol. s r.o.**
Sídlo/adresa: Koperníkova 1174, 735 81 Bohumín
Zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27537
Zastoupená: Ing. Jan Resler, jednatel společnosti
Bankovní spojení: Česká spořitelna Bohumín, a.s.
Číslo účtu: 1728491329/0800
IČO: 26815982
DIČ: CZ26815982
Kontaktní e-mail:

uzavírají tuto smlouvu o dodávce tepelné energie:

Smluvní ujednání

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je dodávka tepelné energie dodavatelem odběrateli v rozsahu a za podmínek uvedených v zákoně č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů u dodávek podléhajících licenci a za podmínek uvedených v zákoně č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání v ostatních případech.
- 1.2. Dodavatel prohlašuje, že je na základě jemu udělených licencí, koncesí a živnostenských listů oprávněn v rámci svého předmětu podnikání provozovat zdroje tepelné energie a rozvodná tepelná zařízení a dodávat tepelnou energii odběrateli za úplatu.
- 1.3. Odběratel prohlašuje, že je oprávněn ke sjednání dodávek tepelné energie pro odběrná místa uvedená v této smlouvě.

2. Cena a úplata za dodávku

- 2.1. Kalkulace ceny za dodávku tepelné energie budou stanoveny formou jednosložkové ceny.
- 2.1.1 V případě jednosložkové sazby je kalkulována dodavatelem pouze cena za jednotku tepelné energie v Kč/GJ. K takto stanoveným cenám dodavatel uplatní sazbu daně z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle zákona.
- 2.2. Jednotkové ceny tepelné energie budou platné pro období uvedené v Ujednání o ceně.
- 2.3. Úplata za dodávku tepelné energie je splatná formou měsíčních záloh na dodávku tepelné energie poskytnutých v souladu s Dohodou o poskytování záloh a doplatku ceny určeného na základě vyúčtování na konci zúčtovacího období (daňový doklad za dodávku tepelné energie).

3. Práva a povinnosti stran

- 3.1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje odběrateli po smluvní dobu odběru řádně dodávat tepelnou energii splňující podmínky v této smlouvě stanovené.
- 3.2. Odběratel se na základě této smlouvy zavazuje od dodavatele řádně odebírat po smluvní dobu odběru tepelnou energii a za tuto dodávku řádně platit.
- 3.3. Pro účely styku s dodavatelem (v oblasti provozních podmínek dodávky, parametrů teploty a tlaku) odběratel může jmenovitě určit pověřeného zástupce a jeho jméno a kontaktní spojení písemně oznámit dodavateli. Případné změny odběratel oznámí dodavateli vždy písemně (viz příloha).
- 3.4. Dodavatel se zavazuje umožnit pověřenému zástupci odběratele kontroly teploty teploty teploty TUV (je-li dodávána) a naměřených hodnot u měřidel.
- 3.5. Odběratel je povinen umožnit dodavateli zajistit proti neoprávněné manipulaci a proti poškození hlavní uzávěry na vstupu do odběrného zařízení odběratele, napojovací uzly, měřicí zařízení tepla a průtoku, regulační zařízení a plomby na regulačních armaturách a měřidlech, popř. další zařízení, které jsou umístěny v objektu odběratele a které obsluhuje dodavatel. Zajištění musí být provedeno v souladu s platnou legislativou tak, aby nedošlo k újmě na právech odběratele nebo uživatele nemovitosti. Zjistí-li odběratel takové poškození nebo došlo-li k neoprávněné manipulaci třetí osobou je odběratel povinen toto neprodleně oznámit dodavateli. K takto zajištěným zařízením je odběratel oprávněn přistupovat pouze za účasti dodavatele s výjimkou situací, kdy se jedná o odvrácení hrozby škody na majetku nebo ohrožení života nebo zdraví. Tato situace bude neprodleně ohlášena dodavateli.
- 3.6. Odběratel je povinen umožnit dodavateli v souvislosti s provozem a prováděním nezbytných prací přístup k předávací stanici, jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Přístupová cesta musí odpovídat platným stavebním, bezpečnostním a hygienickým předpisům. Přístup k předávací stanici je odběratelem zajištěn předáním všech potřebných klíčů od vstupních, spojovacích a vchodových dveří dodavateli v daném objektu. V takovém případě se o předání klíčů sepíše zápis podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodavatel se zavazuje zabránit zneužití předaných klíčů a odpovídá za škodu, kterou v souvislosti se vstupem do objektu způsobil. Přístup k předávací stanici může být zajištěn i jiným dohodnutým způsobem.
- 3.7. Odběratel nesmí na odběrném tepelném zařízení nebo na jeho částech, kterými prochází neměřená dodávka tepelné energie, provádět jakékoliv úpravy bez předchozího písemného souhlasu dodavatele¹.
- 3.8. Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost při změnách vytápění pro objekty, které obhospodařuje.
- 3.9. Dodavatel má právo omezit či pozastavit dodávku tepelné energie při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti odběratele včetně záloh a dále v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- 3.10. Odběratel je povinen předložit do 15 dnů dodavateli novou Přihlášku k odběru tepelné energie v případě změny údajů v ní uvedených. Změna pro fakturaci bude účinná nejdříve od 1. dne následujícího měsíce. Dále je odběratel povinen oznámit dodavateli změnu údajů uvedených ve smlouvě vztahujících se k osobě odběratele (firma-jméno, sídlo-adresa, statutární zástupce, pověřená osoba, bankovní spojení, prodej podniku nebo části podniku, vstup do likvidace nebo insolvenčního

¹ z. č. 458/2000 Sb., § 77, odst. 7

řízení) nebo ke sjednaným odběrným místům, a to písemně ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od toho, kdy tato změna nastala.

- 3.11. Odběratel je povinen vrátit dodavateli veškerou teplotnosnou látku obíhající v systému, vyjma havarijních stavů. Teplotnosná látka je vlastnictvím dodavatele. Vyjma havarijních situací je odběratel povinen nejpozději 5 dnů předem písemně oznámit dodavateli veškeré skutečnosti, které mají souvislost s návratností teplotnosné látky, tj. zejména vypouštění topného systému nebo jeho části v souvislosti s plánovanými opravami nebo úpravami odběrného teplotného zařízení.
- 3.12. Odběratel bere na vědomí a zavazuje se dodržovat ochranná pásma².

4. Sankce

Odběratel a dodavatel se dohodli na těchto sankcích:

- 4.1. V případě prodlení se zaplacením jakýchkoliv peněžních závazků odběratele vůči dodavateli vyplývajících z této smlouvy se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu za dobu prodlení se zaplacením ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.2. V případě oprávněné reklamace se dodavatel zavazuje vyplatit odběrateli finanční částku oprávněně reklamovaného plnění, a to ve lhůtě 14 dnů od data odeslání písemného vyrozumění o oprávněnosti reklamace dodavatelem.
- 4.3. V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky teplotné energie stanovených obecně závaznými právními předpisy zaviněním dodavatele, je dodavatel povinen na písemnou žádost odběratele poskytnout přiměřenou slevu za období, kdy stanovené podmínky nebyly dodrženy. Tento nárok je možno uplatnit ve lhůtě 30 dnů od prokázání nedodržení podmínek. Toto ustanovení se nevztahuje na případy uvedené v ust. § 76, odst. 4 energetického zákona.

5. Doba trvání smlouvy

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
Tuto smlouvu je možno vypovědět s výpovědní dobou v délce šesti měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 5.2. Smlouva o dodávce teplotné energie zaniká za podmínek uvedených v této smlouvě, a to:
- a, písemnou dohodou
 - b, přehlášením odběrného místa na nového odběratele
 - c, ukončením dodávky do sjednaného odběrného místa, a to ke dni, kdy taková událost nastane
 - d, zánikem smluvní strany bez právního nástupce
 - e, výpovědi s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou, která se sjednává u doby neurčité
 - f, v případě dle bodu 5.3. smlouvy, a to ke dni doručení oznámení odběrateli
- 5.3. V případě, že dodavateli z důvodu, jež nemohl ovlivnit, zanikne právo dodávat teplotnou energii ze zdroje teplotné energie, ze kterého je zásobováno odběrné místo odběratele, tato smlouva zaniká v rozsahu dotčeného odběrného místa. Tuto skutečnost je dodavatel povinen oznámit odběrateli.
- 5.4. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením zúčtovacího období, bude konečné vyúčtování provedeno až po ukončení zúčtovacího období, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.5. Ukončením smlouvy jako celku nebo v rozsahu odběrného místa se ukončuje dodávka do dotčených odběrných míst. Odběratel je povinen umožnit dodavateli k tomuto dni provedení opatření souvisejících s ukončením odběru teplotné energie a provedení posledního odečtu měřidel teplota všech odběrných míst.

² ve smyslu z. č. 458/2000 Sb., § 87

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které tvoří předmět obchodního tajemství, přičemž předmětem obchodního tajemství dodavatele jsou zejména: cena tepla za GJ, objem tepla v GJ za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh a cenové vzorce.
- 6.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení této smlouvy se budou vztahovat na všechny právní poměry mezi smluvními stranami s účinností od **01.09.2023**.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně všech příloh před jejím podpisem přečetly, že údaje v ní jsou úplné, pravdivé a platné k datu podpisu. Osoby podepsané na této smlouvě prohlašují, že jsou oprávněny k takovému projevu vůle a že jsou oprávněny jednat jménem smluvní strany, jménem které vystupují.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva/dodatek/příloha v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy/dodatku/přílohy v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla za GJ, objem tepla v GJ za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná smlouva/dodatek/příloha neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní smlouvu/dodatek/přílohu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto smlouvu/dodatek/přílohu v registru smluv duplicitně.

Ostrava dne 20. 02. 2023

BOHUMÍN dne 23. 2. 2023

.....
za dodavatele
jméno: Ing. Kamil Zatloukal
funkce: místopředseda představenstva

.....
za odběratele
jméno: Ing. Jan Resler
funkce: jednatel společnosti

.....
za dodavatele
jméno: Martin Rajnošek
funkce: člen představenstva
