

Smlouva o dílo

„Technické služby - údržba ploch a objektů MČ Praha-Březiněves“

Smlouva č. 654

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha-Březiněves**
Se sídlem: U Parku 140/3, 182 00 Praha 8, Březiněves
IČO: 00240109
DIČ: CZ00240109
IDDS: atzaqa2
Zastoupená: Ing. Jiřím Haramulem, starostou

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Josef Korint**
Se sídlem: Na Hlavní 160/75, 182 00 Praha 8, Březiněves
IČO: 49374664
DIČ: nejsem plátcem DPH
IDDS: b8m9b68
Číslo účtu: 3225030001/5500

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“ nebo „strany“)

Preambule

Na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Technické služby – údržba ploch a objektů MČ Praha-Březiněves**“ realizovaného v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „**veřejná zakázka**“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany tuto

Smlouvu o dílo:

(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle

této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem prací, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení díla za cenu vymezenou v článku IV. této Smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Služba dle čl. II této Smlouvy bude poskytnuta způsobem a v termínech stanovených v této smlouvě a v zadávací dokumentaci pro zadávací řízení „Technické služby – údržba ploch a objektů MČ Praha-Březiněves“.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem dle této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro Objednatele průběžně práce v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Smlouva zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - údržbu Sportovního areálu a budovy Úřadu MČ Praha-Březiněves – drobné opravy a údržba objektů,
 - správu Sportovního areálu (zajištění sportovních akcí, úklid areálu vč. šaten a hřiště, pronájem hřiště s umělou trávou apod.),
 - péče o dětská hřiště - kontrola herních prvků a údržba ploch,
 - péče o park sv. Jana Nepomuckého – úklid odpadků, údržba trávníků a cest,
 - kontrola a doplňování sáčků u košů na psí exkrementy,
 - úklid sněhu, posyp solí při náledí v určených lokalitách.

Detailní přehled prací je uveden v Příloze č. 1 Přehled činností, místa plnění, četnost, doba plnění, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Údržba chodníků a přechodů pro chodce musí být zhotovitelem zajištěna ve stanoveném období každý kalendářní den od 4:00 hodin do 23:00 hodin.
4. Úklid sněhu bude zajištěn při vytvoření souvislé vrstvy sněhu od 2 cm (zajištění schůdnosti, chodníky vyčištěné kartáčem do sucha).
5. Posyp solí při náledí bude prováděn při vytvoření souvislé ledové plochy nebo při výskytu ledových ploch na chodnících (zajištění schůdnosti).
6. Posypový materiál – sůl si Zhotovitel zajišťuje sám na vlastní náklady.
7. Sáčky ke košům na psí exkrementy zajišťuje Objednatel.
8. Objednatel – MČ Praha-Březiněves poskytuje kontejnery, do kterých bude zhotovitel svážet vzniklý odpad – tráva, listí, odpadky. Vybavení kontejnerů zajišťuje Objednatel.
9. V případě, že Zhotovitel využije třetích osob, ručí za služby, či jejich části, poskytnuté jeho subdodavateli, tak jako by je prováděl on sám.
10. Objednatel poskytne Zhotoviteli multifunkční uklízecí stroj (Egholm 2200) za roční poplatek ve výši 1.210,- Kč a podmínek dále uvedených v čl. V. této smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu poskytování služeb dle této Smlouvy zajistí neustálou dostupnost minimálně jednoho pracovníka, tedy v režimu 7 x 24 hodin, pro případ požadavku okamžitého plnění služeb závislých zejména na povětrnostních

podmínkách nebo odstranění havarijního stavu v objektech. Způsob nahlášení havárie je uveden v čl. VIII této smlouvy.

12. Součástí plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Místo a doba plnění

1. Místem poskytování služeb podle této Smlouvy je území městské části Praha-Březiněves.
2. Termíny a četnost poskytování služeb jsou detailně uvedeny v Příloze č. 1 – Přehled činností, místa plnění, četnost, doba plnění této Smlouvy.
3. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytované práce je stanovena za jeden měsíc jako paušální částka ve výši:
65.000,- Kč bez DPH (slovy: šedesát pět tisíc korun českých)
výše DPH 21 %: 0,- Kč,
cena celkem: 65.000,- Kč vč. DPH.
Paušální měsíční částka je Zhotovitelem stanovena jako 1/12 celkové roční ceny na základě Přílohy č. 1 - Přehled činností, jejich četnost, doba a místo plnění, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci poskytovaných služeb, včetně nákladů souvisejících (např. poplatky, vedlejší náklady, eliminace rizik spojených s plněním této Smlouvy/pojištění, příp. cestovní náklady apod.).
3. Cena bude Zhotovitelem vyúčtována po ukončení příslušného kalendářního měsíce.
4. Faktura vystavená Zhotovitelem bude doručena objednateli vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.
5. Splatnost všech faktur činí 21 dní ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných, či neúplných údajů). V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli.
7. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná, konečná, pevná a neměnná. V ceně díla je zahrnuta cena všech věcí, prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení díla. K této ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn z důvodu inflace každoročně za podmínek uvedených v této Smlouvě cenu poskytovaných služeb navýšit, a to na podkladě a ve výši míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců) zveřejněné Českým statistickým úřadem (ČSÚ) vždy v měsíci lednu každého kalendářního roku. Smluvní strany sjednávají, že k navýšení cen o inflaci dle tohoto ustanovení dojde pouze v případě, kdy zveřejněná míra inflace činí 3,00 % a výše; nižší míra inflace se na sjednané ceny nebude aplikovat. Smluvní strany se dohodly, že inflační doložka dle výše sjednaných podmínek bude prvně aplikována v roce 2024 na podkladě dat za rok 2023.

V.

Nájem multifunkčního uklízecího stroje

1. Objednatel, jako vlastník multifunkčního uklízecího stroje zn. Egholm 2200, rok výroby 2010 (dále jen „stroj“), dává stroj do nájmu Zhotoviteli za podmínek dále uvedených.
2. Cena za nájem stroje činí 1.210,- Kč (slovy jeden tisíc dvě stě korun českých) ročně.
3. O předání a převzetí stroje sepiší smluvní strany předávací protokol, kde bude zejména popsán stav stroje.
4. V souvislosti s provozem stroje bude Zhotovitel zajišťovat drobné opravy a běžnou údržbu stroje, a to výhradně na své náklady. Zhotovitel je povinen použít pro drobné opravy, běžnou údržbu a servis stroje pouze originální díly
5. Zhotovitel bude na své náklady rovněž zajišťovat servis stroje. Servisem se rozumí nejméně 2x ročně provedená preventivní kontrola, která je spojena zejména se základními výměnami olejů.
6. Generální opravy stroje (např. výměna dílů nefunkčních či poškozených běžným opotřebením), nezaviněné chybou obsluhou stroje Zhotovitelem, jdou k tíži Objednatele.
7. Zhotovitel zajistí obsluhu stroje pouze oprávněnými a proškolenými osobami.
8. Zhotovitel bude hradit na své náklady pohonné hmoty v souvislosti s poskytováním služeb pomocí tohoto stroje, cena je zahrnuta v paušální měsíční platbě za poskytování služeb.

VI.

Způsob provádění prací, záruka a pojištění

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat nad míru přiměřenou vykonávaným činnostem a místním poměrům obyvatele okolních objektů nadměrným hlukem, prachem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady a vibracemi.
2. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů.
3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn. Předmětem pojistné

smlouvy zhotovitele musí být pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností s výší pojistné částky minimálně 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost. Potvrzení o pojištění, nebo pojistná smlouva je přílohou č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že pojistná smlouva bude po celou dobu plnění dle této smlouvy platná a že na vyžádání objednatele takovou pojistnou smlouvu kdykoliv předloží nejdéle do 3 dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván.

VII.

Smluvní pokuty a sankce

1. V případě prodlení objednatele s placením faktur za provedené práce je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Při prokazatelném porušení povinností stanovených touto smlouvou zhotovitelem, zejména porušení termínů poskytování služeb dle Přílohy č. 2 této Smlouvy, a/nebo služby není řádně provedena, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností stanovených touto smlouvou. Objednatel je zároveň oprávněn zajistit plnění těchto činností třetí stranou na náklady zhotovitele.
3. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavení a doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty vymáhající stranou, a to do 15 dnů od doručení takového oznámení.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé smluvní strany.
5. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
6. Pokud činností zhotovitele při provádění prací nebo v souvislosti s nimi dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen na základě písemného oznámení objednatele o rozsahu a charakteru škod tuto škodu ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

VIII.

Součinnost, kontaktní osoby, komunikace

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
3. **Kontakt pro nahlášení havárie na trvalé dostupnou službu v režimu 24/7 tzn. 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu:**



V rámci ohlášení bude uvedeno:

- a) druh havárie – co se stalo,

- b) požadavek na typ zásahu – zhotovitel vyhodnotí pro potřeby technického vybavení při zásahu,
- c) přesná lokalita – kde k události došlo tzn. kde má zásah proběhnout.

Od odeslání e-mailu a SMS na uvedené telefonní číslo počíná běžet lhůta, která je 30 minut pro dostavení se na ohlášené místo k zahájení zásahu. Zhotovitel je povinen na nahlášenou havárii ihned reagovat – potvrzením o doručení e-mailu a SMS.

4. Kontaktní osoby ve věcech smluvních:

Za Objednatele: Ing. Jiří Haramul, starosta, [REDACTED]

Za Zhotovitele: Josef Korint, [REDACTED]

Ve věcech organizačních a technických:

Za Objednatele: Martina Vilímková, [REDACTED]

martina.vilimkova@brezineves.cz

Za Zhotovitele: Josef Korint, [REDACTED]

- 5. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.
- 6. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena. Oznámení mohou být doručena osobně, doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za písemnou podobu ve smyslu této Smlouvy se považuje i komunikace elektronická, zejména pak vzájemná komunikace elektronickou poštou. Oznámení se považují za doručená tři dny po jejich prokazatelném odeslání.
- 7. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy a kontaktních informací budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří dnů.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

- 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2. Doba trvání této smlouvy může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran,
- 3. Obě smluvní strany mají právo tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4. Odstoupit od smlouvy lze pouze v případech stanovených občanským zákoníkem nebo na základě této smlouvy.
- 5. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit zejména v případech, jež jsou podstatným porušením smlouvy:
 - a) Zhotovitel provádí práce takovým způsobem, při kterém nedodržuje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatel.
 - b) Zhotovitel nenastoupil po výzvě objednatel k provedení zásahu na odstranění události/havárie bez závažných důvodů ani do 24 hodin,

- c) Zhotovitel je bez závažných důvodů v prodlení s plněním prací po dobu delší než 14 kalendářních dnů, přes výzvu objednatele neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že práce dokončí v termínu.
 - d) Bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku (či hrozícím úpadku) zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné nebo bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu k zahájení řízení o úpadku či hrozícím úpadku zhotovitele pro nedostatek majetku zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné, nebo vstoupil-li zhotovitel do likvidace.
- 6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že zanikne pojistná smlouva Zhotovitele, jejíž platnost je Zhotovitel vždy povinen zajistit, ve smyslu čl. 5, odst. 3 této Smlouvy.
 - 7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury delším než 30 dní. Na neplnění sjednaných závazků upozorní písemně zhotovitel objednatele a současně uvede lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než 10 dnů. Pokud v této lhůtě nedojde ke splnění stanovených povinností, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
 - 8. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
 - 9. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno vzájemné plnění, které bylo poskytnuto řádně a bylo již přijato.
 - 10. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Bylo-li plnění povinností zajištěno, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

X.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva MČ Praha-Březiněves č. 21.7/23 ze dne 27. února 2023.
- 3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel tuto smlouvu zveřejní v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.
- 5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 6. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

7. V případě, že jakákoliv lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny příslušným soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstanou zbývající ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 originálních stejnopisech, z nichž obdrží objednatel 2 a zhotovitel 1 stejnopis.
9. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetly a jsou srozuměni s jejím obsahem.

Přílohy:

1. Přehled činností, místa plnění, četnost, doba plnění.
2. Potvrzení o pojištění nebo Pojistná smlouva zhotovitele.

Objednatel

Zhotovitel

V Praze dne 2. března 2023

V Praze dne 2. března 2023

.....
Městská část Praha – Březiněves
Ing. Jiří Haramul
starosta

.....
Josef Korint