

## DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 73N07/02

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AGRO – IGM s.r.o.**

sídlo: Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 350 02

IČO: 252 24 093

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9767

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Milan Krob, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 73N07/02 ze dne 23. 4. 2007, ve znění dodatku č. 8 ze dne 21. 8. 2015 (dále jen „smlouva“)

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 130 384,- Kč (slovy: stotřicettisíctřistaosmdesátčtyři korun českých).

2. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

**a) Čl. VII smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**4. Čl. XII smlouvy se doplňuje a zní takto:**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 23-02-2023

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary



.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro  
Karlovarský kraj

pronajímatel

.....  
**AGRO – IGM s.r.o.**  
andov 218  
24093

AGRO – IGM s.r.o.  
Ing. Milan Krob  
jednatel společnosti

nájemce



**Příloha nájemní smlouvy č.73N07/02**

Variabilní symbol: 7310702

Uzavřeno: 23.04.2007

Roční nájem: 130 384 Kč

Datum tisku: 02.02.2023

Účinná od: 01.05.2007

**Nájemci:****Název****Adresa**

AGRO-IGM s.r.o.

Dolní Žandov 218, 35002 Dolní Žandov

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem pozemky [Kč]	Nájem stavby [Kč]	Nájem celkem [Kč]
<b>Katastr: Palič</b>														
OMD,rozvo d el.,kanaliza ce,ter.úpra vy	113			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	1 446	1		1 446,00 Kč	26 424,00 Kč	27 870,00 Kč
OMD,ter.ú pravy	114			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	1 649	1		1 649,00 Kč	26 810,00 Kč	28 459,00 Kč
sil.žlaby	118			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	1 842	1		1 842,00 Kč	40 693,00 Kč	42 535,00 Kč
polní hnojiště	119			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00 Kč	2 026	1		2 026,00 Kč	17 464,00 Kč	19 490,00 Kč
vodovod,ko munik.,jímka	132	1		2	7	10002	pc/ha	20 800,00 Kč	19 966	2,2		913,64 Kč	10 782,00 Kč	11 695,64 Kč
komunikac e	846	3		2	14	10002	pc/ha	500 000,00 Kč	669	1		334,50 Kč	0,00 Kč	334,50 Kč
<b>Celkem za katastr</b>									<b>27 598</b>			<b>8 211,14 Kč</b>	<b>122 173,00 Kč</b>	<b>130 384,14 Kč</b>
<b>Celkem</b>									<b>27 598</b>			<b>8 211,14 Kč</b>	<b>122 173,00 Kč</b>	<b>130 384,14 Kč</b>

## Příloha nájemní smlouvy č.73N07/02

Variabilní symbol: 7310702

Uzavřeno: 23.04.2007

Roční nájem: 130 384 Kč

Datum tisku: 02.02.2023

Účinná od: 01.05.2007

### Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>