**Smlouva o dílo**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,   
ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

**1. Smluvní strany**

**Město Český Těšín**

sídlo: náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

zastoupeno: Ing. Vítem Slováčkem, starostou města

ve věcech smluvních: Ing. Karína Benatzká, vedoucí odboru místního hospodářství

ve věcech technických: Iveta Humeličová, referent bytového a nebytového fondu

tel. xxx, xxx, email: xxx

Dana Moravcová, referent bytového a nebytového fondu

tel. xxx, xxx, email: xxx

IČ: 00297437

DIČ: CZ 00297437

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 86-6000360257/0100

*(dále jen „objednatel“)*

a

**Martin Hrubý**

sídlo: Frýdecká 1354/48, 737 01 Český Těšín

IČ: xxx

bankovní spojení: xxx

č. účtu: xxx

*(dále jen „zhotovitel“)*

**2. Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět na základě výzvy objednatele řádně, včas a na své nebezpečí, *drobnou údržbu v bytech a společných prostorách v domech ve vlastnictví a správě města Český Těšín,* uvedené v čl. 3 této smlouvy.
  2. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit cenu za podmínek uvedených v čl. 4 této smlouvy.

1. **Místo plnění předmětu díla**

byt č. 13-15 v domě na ul. Frýdecké 1352/44 byt č. 2 v domě na ul. Kolonie 1952/13a

byt č. 13-15 v domě na ul. Frýdecké 1353/46 dům na ul. Kolonie 377/23

byt č. 13-15 v domě na ul. Frýdecké 1354/48 dům na ul. Kysucké 1821/8

byt č. 11 v domě na ul. Havlíčkově 187/6 dům na ul. Kysucké 1822/10

byt č. 13-15 v domě na ul. Hrabinské 1507/25a dům na ul. Na Horkách 829/27

byt č. 13-15 v domě na ul. Hrabinské 1508/25b dům na ul. Viaduktové 590/18

byt č. 13-15 v domě na ul. Hrabinské 1509/25c dům na ul. Božkově 143/7

1. **Cena a způsob úhrady díla**
   1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na roční ceně za řádnou a včasnou realizaci celkového plnění dle této smlouvy *v maximální* *celkové výši 150.000 Kč.* Zhotovitel není plátcem DPH. Tato cena je pevná a neměnná po dobu realizace díla.

*Cenová specifikace*

Základní hodinová zúčtovací sazba 230 Kč

* 1. Ceny spotřebovaného materiálu a náhradních dílů nejsou zahrnuty v základní hodinové zúčtovací sazbě, budou účtovány zvlášť až po odsouhlasení objednatelem.
  2. Objednatel prohlašuje, že stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.
  3. Fakturace bude provedena po písemném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, dle skutečně provedených prací.
  4. Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných obecně závazných právních předpisů a musí být doručena na adresu objednatele.
  5. Doba splatnosti daňového dokladu je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

1. **Podmínky zhotovení díla**

5.1 Objednatel zjistí závadu na vybavení konkrétního bytu v jeho vlastnictví zejména na základě podnětu některého nájemce. Objednatel následně učiní výzvu k opravě či výměně konkrétní věci vůči zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje kontaktovat objednatelem konkretizovaného nájemce za účelem sjednání termínu opravy do 2 pracovních dní ode dne nahlášení závady objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje nastoupit k provedení opravy do 5 pracovních dní ode dne nahlášení závady objednatelem a takovou závadu odstranit opravou či výměnou dané věci v přiměřené lhůtě.

5.2 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků zabezpečit řádnou realizaci dílčího plnění předmětu smlouvy.

5.3 Zhotovitel je v souvislosti s realizací sjednaného dílčího plnění předmětu smlouvy povinen dodržovat ustanovení všech obecně závazných právních předpisů, technických norem ČSN a technologické postupy platné pro jednotlivé práce. Zhotovení díla v sobě zahrnuje také dodávku veškerého materiálu nutného pro realizaci díla, jak rovněž všechny montážní práce, přesuny hmot, likvidaci sutin a jiného odpadu vzniklého při realizaci díla. Zhotovitel je povinen počínat si zejména tak, aby v souvislosti s realizací díla nedošlo ke vzniku škod na zdraví všech osob v prostoru staveniště.

5.4 Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla v souladu s jejím obsahem nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel.

5.5 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

5.6 Zhotovitel zajistí, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí realizací dílčího plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě díla pořádek a čistotu a je povinen zajistit na vlastní náklady likvidaci a uložení veškerých odpadů, které jsou výsledkem jeho činnosti při provádění díla.

5.7 Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku objednatele, popř. jiných subjektů, v souvislosti s realizací prací, tyto je povinen odstranit na vlastní náklady.

5.8 Odstranění odpadu bude prováděno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

5.9 Objednatel poskytne zhotoviteli osobní údaje nájemce nezbytné pro účely plnění předmětu díla, a to v rozsahu: jméno a příjmení, adresa bytu, telefonní kontakt.

5.10 Zhotovitel si je vědom, že je v postavení příjemce osobních údajů a musí nakládat s osobními údaji dle nařízení GDPR a jiných právních předpisů.

**6. Předání a převzetí předmětu díla**

6.1. Zhotovitel bude plnit svou povinnost provést dílo tak, že řádně ukončí a předá dílčí plnění předmětu smlouvy objednateli.

6.2. Objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dní od oznámení zhotovitele, že dílčí plnění předmětu smlouvy je ukončen, dané plnění převzít za podmínky, že nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.

6.3. Předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy objednatel a zhotovitel potvrdí formou předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**7. Záruční podmínky a vady díla**

7.1 Zhotovitel odpovídá za vady provedených prací vzniklé po odevzdání dílčího plnění předmětu smlouvy, a to v délce 24 měsíců od předání a převzetí díla. Zhotovitel neodpovídá za vady, na které byl objednatel upozorněn, v případě, že i přes toto upozornění objednatel trval na původním provedení.

7.2 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel po dobu provádění díla až do lhůty předání a převzetí dokončeného díla v rozsahu jednotlivých zakázek.

7.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeny tak, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

7.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad anebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní ve stanovené lhůtě, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

7.5 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7.6 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady i v případě, že reklamaci neuznává, vyjma případu, že objednatel na základě zdůvodnění zhotovitele od uplatnění reklamace ustoupil písemným sdělením.

7.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve stanoveném termínu, je oprávněn objednatel pověřit odstraněním vady jinou odbornou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

7.8 Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy.

**8. Smluvní pokuty**

8.1 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé skutečností, že nezahájil realizaci dílčí zakázky v časové lhůtě stanovené touto smlouvou.

8.2 V případě prodlení doby plnění díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení do maximální výše ceny díla. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

8.3 V případě prodlení s úhradou konečně faktury v termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

**9. Doba trvání a zánik smlouvy**

9.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2023.

9.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

9.3. Objednatel a poskytovatel jsou oprávněni ukončit tuto smlouvu dohodou nebo výpovědí bez uvedení důvodu s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

1. **Závěrečná ustanovení**

10.1 Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a to formou dodatků, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotčený odstavec. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí platným, které se co nejvíce přibližuje smyslu a účelu původního ustanovení.

10.3 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

10.4 Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně případných příloh přečetly a že smlouva nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

10.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

10.6 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku.

10.7 Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva (dodatek) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

10.8 Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.

V Českém Těšíně dne

------------------------------------------- --------------------------------------za objednatele za zhotovitele

Ing. Vít Slováček Martin Hrubý

starosta města