

# Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Město Stod**, se sídlem náměstí ČSA 294, 333 01 Stod, IČ: 257265, DIČ CZ00257265, zastoupené starostou Bc. Jiřím Vlkem  
(dále jen „prodávající“)
- a
2. **Prima Budoucnost, s.r.o.**, IČ 07627343, se sídlem Bezručova 141, 333 01 Stod, zastoupená Michalem Primákem  
(dále jen „kupující“)

tuto

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající je vlastníkem pozemku katastru nemovitostí **parc. č. 93/6** – zahrada, o výměře 20 m<sup>2</sup>, **parc. č. st. 708/3** – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, **parc. č. st. 241/4** – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 96 m<sup>2</sup>, **parc. č. 93/7** – zahrada, o výměře 36 m<sup>2</sup>, všechny zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Stod u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih (dále jen „předmětné pozemky“).

### II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou výše uvedené pozemky v k.ú. a obci Stod, blíže popsané v čl. I. této smlouvy, jemu vlastnický náležející se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za cenu v této kupní smlouvě dále uvedenou. Kupující pak touto smlouvou předmětné pozemky, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi za cenu v této kupní smlouvě dále uvedenou kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

### III.

Kupní cena předmětných pozemků byla mezi účastníky dohodnuta na 300,- Kč (*slovy tři sta korun českých*) za jeden metr čtvereční, úhrnem tedy na částku ve výši **50 700,- Kč** (*slovy padesát tisíc sedm set korun českých*).

Splatnost kupní ceny byla účastníky stanovena následujícím způsobem:

Smluvně sjednanou kupní cenu uhradí kupující do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího č.ú. 19-2429361/0100, vedeného u Komerční banky a.s., variabilní symbol 36393111.

### IV.

Kupující nabyde vlastnictví k předmětným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih hradí kupující.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru dle této smlouvy je povinen podat prodávající, a to po úplném zaplacení kupní ceny kupujícím.

## V.

Prodávající prohlašuje, že předmětné pozemky jsou ke dni podpisu této smlouvy prosty všech závazků, věcných břemen a zástavních práv. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětných pozemků dobře znám a že je v tomto stavu kupuje.

K faktickému předání předmětných pozemků došlo podpisem této kupní smlouvy.

## VI.

Prodávající v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem a podmiňující platnost smlouvy jsou splněny. Prodej předmětných pozemků jakož i podmínky, za kterých k němu dle této smlouvy dochází, schválilo Zastupitelstvo města Stod usnesením č. 39/2023 ze dne 22.2.2023. Záměr prodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce od 2.12.2022 do 19.12.2022.

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající zajistí uveřejnění smlouvy do 15 dnů od podpisu poslední ze smluvních stran.

## VII.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající i kupující obdrží každý po jednom, zbývající stejnopis bude ponechán pro potřeby katastrálního úřadu.

Tato smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Veškeré změny nebo doplňky této kupní smlouvy jsou možné jen písemně ve formě číslovaných dodatků.

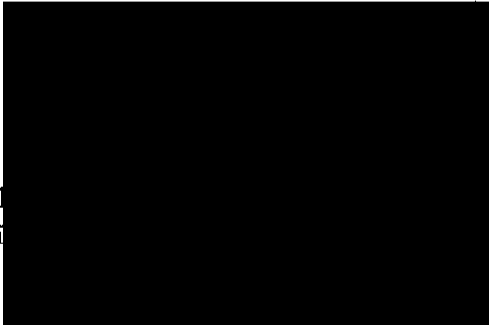
Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Na důkaz shora uvedeného připojují účastníci této kupní smlouvy své podpisy.

Ve Stodě dne 2. 3. 2023

Ve Stodě dne 28.2.2023.

.....  
M  
Bc. Jiř



.....  
Prima budoucnost, s.r.o.  
Michal Primák, jednatel

