

Dodatek č. 2

**ke Smlouvě o nájmu prostorů sloužících k podnikání č. 55/2016 uzavřené dne
29.4.2016, ve znění dodatku č. 1**

1. Distribuce tepla Třinec, a.s.
Máchova 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec
IČ: 64609812 DIČ: CZ64609812
Bankovní spojení:

zapsána v Obchodním rejstříku u KS Ostrava, oddíl B vložka 1168

jako **pronajímatel**

a

2. Bayo Investment s.r.o.
se sídlem náměstí Msgre Šrámka 1826/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 26866480
DIČ: CZ26866480
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS Ostrava, oddíl C, vložka 50776

jako **nájemce**

V souvislosti se zveřejněním průměrné meziroční míry inflace spotřebitelských cen za rok 2022 Českým statistickým úřadem se s účinností **od 1.5.2023** v kapitole V. výše uvedené smlouvy stanovuje roční nájemné za nájem prostorů k podnikání ve výši 37 030,- Kč + platná sazba DPH.

Nájemné za období ode dne 1.5.2023 do 30.4.2024 ve výši 37 030,- Kč + 7 776,- Kč (21 % DPH), tj. celkem 44 806,- Kč je splatné jednorázově do 15.5.2023.

Všechna ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy a dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

V Třinci dne 1.3.2023

Ing. Milan Sikora
ředitel společnosti