

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

jednající starostou panem Ing. Janem Skořepou

IČ : 00275336

dále jen **p r o n a j í m a t e l**, na straně jedné

a

Kultura Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.

se sídlem Panská 79, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

jednající jednatelem panem Mgr. Karlem Štréglem

IČ : 27475689

dále jen **n á j e m c e**, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

D O D A T E K č. 18

k nájemní smlouvě č. 14/2005 ze dne 30.6.2005 na prostory v čp. 79, Panská ul. v Rychnově nad Kněžnou

Předmětem dodatku č. 18 je:

Zvýšení nájemného dle inflačního koeficientu a zvýšení záloh za služby.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 byla 15,1 %. V souladu s usnesením Rady města Rychnov nad Kněžnou číslo 43/2023 ze dne 18.01.2023 bylo rozhodnuto o uplatnění valorizační doložky pro rok 2023 pouze ve výši 6 %.

Z důvodu zdražení energií se upravují zálohy za služby spojené s nájmem s účinností od 1.4.2023 a

to : a/ záloha za dodávku tepla	41.000,- Kč
b/ záloha za vodné a stočné	3.500,- Kč
d/ záloha za energii v pronajatém prostoru	4.000,- Kč
c/ záloha za energii ve spol. prostorech	1.500,- Kč
e/ záloha za odvoz a uložení odpadu	2.500,- Kč
f/ záloha za úklid společných prostor	7.500,- Kč

Celkem zálohy ročně 60.000,- Kč

Shrnutí plateb nájemce od 1.4.2023:

Roční nájemné..... 55.088,--Kč

Čtvrtletní úhrada nájemného..... 13.772,--Kč

Roční zálohy na služby 60.000,--Kč

Čtvrtletní úhrada za služby 15.000,--Kč

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Rychnově nad Kněžnou 28.2.2023

.....
Za Město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa

.....
za Kulturu Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.
Mgr. Karel Štrégl

