



102286/A/2022-SOV

Čj.: UZSVM/A/61204/2022-SOV

RÁMCOVÁ DOHODA NA ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÝCH POSUDKŮ NA OCEŇOVÁNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

č. 21/2023 pro Územní pracoviště v hl. m. Praze

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a analogicky podle § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“), na veřejnou zakázku s názvem „Oceňování nemovitého majetku pro Územní pracoviště hl. m. Prahy“

Smluvní strany:

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Tomáš Jasný, pověřen zastupováním pracovního místa

ředitele Územního pracoviště v hlavním městě Praze na základě Příkazu generálního ředitele

č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 864/28, číslo účtu 4827021/0710

datová schránka: 96vaa2e

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel č. 1:

Ing. Renata Lencová

se sídlem/místem podnikání: Okružní 453, 250 72 Předboj

IČO: 481 29 089

DIČ: CZ7155281815

bankovní spojení: FioBanka, č.ú. 2601816493/2010

datová schránka: ijsxtzm

Zhotovitel č. 2:

Posudky nemovitostí s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Havlíčkova 1040, 530 02 Pardubice

zastoupený: Ing. Jaroslavem Štípkem, jednatelem

IČO: 492 82 832

DIČ: CZ49282832

zapsaný v C 4563, vedeném u: Krajského soudu v Hradci Králové

oddíl: C

vložka: 4563

bankovní spojení: 2800365592/2010, Fio Banka

datová schránka: 5rsz3k5

Zhotovitel č. 3:**Ing. Jana Opočenská**

se sídlem/místem podnikání: Před ústavem 809/5, 181 00, Praha 8
IČO: 412 01 655
bankovní spojení: 670100-2213970501/6210
datová schránka: jzctbu7

Zhotovitel č. 4:**Ing. Tomáš Hora**

se sídlem/místem podnikání: Ve Stráni 201, Slaný
zastoupený: Tomáš Hora
IČO: 762 42 072
bankovní spojení: 670100-2200070352/6210
datová schránka: ubuugsq

Zhotovitel č. 5:**Ing. Petr Zítek**

se sídlem/místem podnikání: Babákova 2155/12, 148 00 Praha 4 – Chodov
IČO: 714 54 748
DIČ: CZ6411191325
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. ú.: 2956018001/5500
datová schránka: ctnt6qw

Zhotovitel č. 6:**Ing. Milan Lang**

se sídlem/místem podnikání: Zívrova 1599/14, Praha 6 – Řepy, 163 00
IČO: 056 12 900
DIČ: CZ8112120170
zapsaný v seznamu znalců, vedeném u: Krajského soudu v Českých Budějovicích
oddíl: 2054/Z
vložka: 2054/Z
bankovní spojení: 223779795/0600
datová schránka: m68snn3

Zhotovitel č. 7:**Ing. Sylva KOPECKÁ**

se sídlem/místem podnikání: K Havlínu 719, 156 00 Praha 5 – Zbraslav
zastoupený: Ing. Sylvia Kopecká
IČO: 44292368
bankovní spojení: 43-4620200247/0100
datová schránka: cjdtet9

Zhotovitel č. 8:**XP invest, s.r.o.**

se sídlem/místem podnikání: Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2
zastoupený: Martinem Málkem, jednatelem a MUDr. Michalem Málkem, jednatelem
IČO: 284 62 572
DIČ: CZ28462572
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u: Městského soudu v Praze
oddíl: C

vložka: 143295
bankovní spojení: 223365592 / 0300 – účet vedený u ČSOB a.s.
datová schránka: puwccq2

Zhotovitel č. 9:

Ing. Štěpán Štarha

se sídlem/místem podnikání: Štěpánov nad Svratkou 16, 592 63
IČO: 675 21 894
zapsaný v ŽR vedeném u: MěÚ v Bystřici nad Pernštejnem
bankovní spojení: 1032679112/5500
datová schránka: bkmtx7p

Zhotovitel č. 10:

Ing. Taťana Holoušová, CSc.

se sídlem/místem podnikání: Lamačova 861/28, 152 00 Praha 5
IČO: 43031005
bankovní spojení: 115-5028940267/0100
datová schránka: dtirh6w

Zhotovitel č. 11:

Ing. Lucie Cihelková

se sídlem/místem podnikání: Lamačova 914/35, Praha 5 – Hlubočepy, 152 00
IČO: 707 71 448
DIČ: CZ6756050147
zapsaný v Živnostenského rejstříku vedeném u: Živnostenského oboru v Praze 5
oddíl: ZIV/U3732/2007/My
vložka: ev. č.31005-518229612
bankovní spojení: Fio Banka, a.s., č.ú.: 2200549101/2010
datová schránka:3nht39p

Zhotovitel č. 12:

Ing. Dagmar Leebová

se sídlem/místem podnikání: Karla Tájka 1503, 250 01 Brandýs nad Labem
IČO: 112 68 417
DIČ: CZ6051060708
bankovní spojení: ČS a.s., č. účtu: 210332329/0800
datová schránka: 8ahy4j

Zhotovitel č. 13:

Ing. Vladimír Leeb

se sídlem/místem podnikání: Karla Tájka 1503, 250 01 Brandýs nad Labem
IČO: 102 21 310
DIČ: CZ5707020902
bankovní spojení: ČS a.s., č. účtu: 210593369/0800
datová schránka: 2x96x9t

Zhotovitel č. 14:

Jitka Zubálová

se sídlem/místem podnikání: Sladovnická 198F, 583 01 Chotěboř

IČO: 727 98 921
DIČ: CZ6951101509 – není plátcem DPH
bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s., č.ú.: 152063641/0600
datová schránka: k22ude7

Zhotovitel č. 15:

Ing. Zbyněk Dlask

se sídlem/místem podnikání: J. K. Tyla 1282, 277 11 Neratovice
IČO: 123 93 002
DIČ: CZ5601220174
zapsaný v Seznamu znalců., vedeném u: Ministerstva spravedlnosti ČR. v Praze
bankovní spojení: 02600033024/2021
datová schránka: qydswwk30

Zhotovitel č. 16:

B.I.R.T. GROUP, a.s.

se sídlem/místem podnikání: Dlouhá 16, 110 00 Praha 1
zastoupený: Ing. Pavlem Vorlíčkem, členem dozorčí rady
IČO: 257 81 006
DIČ: CZ25781006
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl: B
vložka: 6024
bankovní spojení: 4220814004/2700
datová schránka: mbtc54q

(Zhotovitel č. 1 -16 dále společně také jako „zhotovitelé“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou dohodu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitelé prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a jsou oprávněni Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu "Oceňování nemovitého majetku pro Územní pracoviště hl. m. Prahy" (dále jen „**veřejná zakázka**“).
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že pokud Smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět Smlouvy.
- 1.5. Smluvní strany také prohlašují, že při postupu dle Smlouvy se řídí zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění (dále jen „**ZZnal**“), jeho prováděcí vyhláškou č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 503/2020 Sb.**“), dále zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Smlouva upravuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích zakázek na zpracování znaleckých posudků na oceňování nemovitého majetku dle vymezení v příloze č. 1 Smlouvy (dále také „**plnění**“ nebo „**práce**“) po dobu trvání platnosti a účinnosti Smlouvy s tím, že objednatel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek (dále také jen jako „**objednávka**“) zaslaných vybraným zhotovitelům, jejichž nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější ve smyslu Čl. II. odst. 2.3. písm. f) Smlouvy (dále jen „**vybraný zhotovitel**“) prostřednictvím NEN, kdy jejich přijetím vybraným zhotovitelem dojde mezi objednatelem a vybraným zhotovitelem k uzavření smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku. Předmětem ocenění mohou být i **součástí a příslušenství nemovitých věcí**.
- 2.2. Zhotovitelé se podpisem Smlouvy zavazují dodávat plnění dle podmínek vymezených v odst. 2.3. Smlouvy, a objednatel se zavazuje zhotovitelům za řádně a včas dodané plnění zaplatit cenu v souladu s Čl. IV. Smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění Smlouvy:
- a) Jednotlivé požadavky na provedení práce budou osobami uvedenými v Článku XII. odst. 12.2. Smlouvy (dále jen „**oprávněné osoby objednatele**“) operativně zadávány objednávkami s uvedením závazného termínu předání plnění, který bude v rozmezí od 10 do 30 kalendářních dnů od akceptace objednávky. V případě neuvedení lhůty v objednávce, se zhotovitel zavazuje plnění předat nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne převzetí nebo doručení objednávky.
- b) Oprávněná osoba objednatele osloví před odesláním písemné objednávky všechny zhotovitele prostřednictvím NEN k podání nabídky. Součástí oslovení bude specifikace a konkretizace požadovaného plnění (dále jen „**výzva k podání nabídky**“). Součástí každé výzvy k podání nabídky musí být minimálně:
- **identifikace** nemovitého majetku jako **předmětu ocenění**, včetně přiložené kopie LV a fotodokumentace;
 - **účel** znaleckého posudku, pro který má být použit (ve smyslu § 40 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 503/2020 Sb.) včetně uvedení možných účastníků budoucího právního jednání, které souvisí se zadáním znaleckého posudku, pokud jsou v době zadávání známi, aby zhotovitelé mohli posoudit svou případnou **podjatost** ve smyslu § 18 ZZnal;
 - **lhůta pro podání nabídky**, která bude činit nejméně **3** pracovní dny ode dne odeslání výzvy k podání nabídky;
 - **lhůta pro provedení objednaného plnění**, určená dle písm. a) tohoto odstavce Smlouvy;
 - jméno, příjmení a kontaktní údaje oprávněné osoby objednatele;
 - v případě, že se bude jednat o **revizní znalecký posudek**, tak informaci o této skutečnosti spolu s již vypracovaným znaleckým posudkem;
 - **místo plnění** (dle přílohy č. 1 Smlouvy);
 - **další skutečnosti**, které by mohly mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku ve smyslu 40 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2020 Sb.; případně informaci, že není požadována prohlídka předmětu ocenění; či informaci, zda je požadován znalecký posudek v elektronické podobě ve formátu pdf/a na přenosném médiu.
- (Objednatel neposkytne vybranému zhotoviteli žádné jiné podklady, pouze výjimečně může poskytnout dílčí dokumentaci, pokud ji bude mít k dispozici.)
- c) V Nabídkovém listu dílčí zakázky (příloha č. 3 Smlouvy) bude ze strany objednatele předvyplněno pole „Popis plnění“ a zhotovitel je povinen uvést zbylé požadované údaje, tedy počet hodin potřebných k provedení plnění požadovaného ve výzvě

k podání nabídky, cenu za hodinu práce (v Kč) bez DPH/včetně DPH, a celkovou nabídkovou cenu (v Kč) bez DPH/včetně DPH (pokud zhotovitel není plátcem DPH, uvede nabídkovou cenu bez DPH jako cenu s DPH). Celková nabídková cena bude tvořena součinem počtu hodin potřebných k provedení plnění požadovaného ve výzvě k podání nabídky a ceny nabízené za hodinu práce, přičemž nesmí být překročeny jednotkové ceny uvedené zhotovitelem v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce, které jsou uvedeny v příloze č. 2 Smlouvy. Celková nabídková cena v sobě bude zahrnovat jak cenu samotných prací, tak dalších případných nezbytných činností, viz čl. IV. odst. 4.3. Smlouvy.

- d) Nabídku jsou zhotovitelé povinni podat prostřednictvím NEN, a to v souladu s podmínkami stanovenými ve výzvě k podání nabídky a Smlouvě.
- e) Oprávněná osoba objednatele si vyhrazuje právo před odesláním objednávky dílčí zakázku bez udání důvodu zrušit.
- f) Oprávněná osoba objednatele bez zbytečného odkladu po posouzení a vyhodnocení nabídek tuto skutečnost zaznamená v NEN. Objednávka bude zadána zhotoviteli, který předloží na základě výzvy k podání nabídky ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou zpracovanou dle výzvy k podání nabídek a Smlouvy.
- g) Vybranému zhotoviteli zašle oprávněná osoba objednatele objednávku prostřednictvím NEN a vybraný zhotovitel je povinen prostřednictvím NEN zaslat objednateli písemnou akceptaci objednávky do 2 pracovních dnů od jejího doručení. Odmítne-li vybraný zhotovitel akceptovat objednávku, nebo odstoupil-li od objednávky po její akceptaci, může objednatel objednávku zaslat zhotoviteli, který se při vyhodnocení nabídek umístil další v pořadí; obdobným způsobem může postupovat objednatel až do doby, kdy bude objednávka akceptována nebo kdy objednávku odmítne i zhotovitel, který se při vyhodnocování nabídek umístil poslední v pořadí.
- h) Pokud se v průběhu provádění prací vyskytnou překážky objektivně bránící vybranému zhotoviteli ve vyřízení objednávky ve stanoveném termínu, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli. Na základě tohoto oznámení a po posouzení povahy překážky objednatel rozhodne o dalších podmínkách realizace prací *analogicky* s podmínkami pro změnu závazku dle ZZVZ, nebo objednávku zruší.

Článek III. Trvání smlouvy

- 3.1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na 4 roky od její účinnosti nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 1.800.000,- Kč bez DPH, tj. 2.178.000,- Kč s DPH (dále jen „**finanční limit**“) a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Na čerpání uvedeného finančního limitu nevzniká zhotovitelům právní nárok.

Článek IV. Cena prací

- 4.1. Smluvní ceny za plnění dle jednotlivých objednávek odpovídají výši celkové nabídkové ceny dle Čl. II. odst. 2.3. písm. c) Smlouvy.
- 4.2. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto článku jsou nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti Smlouvy až do ukončení účinnosti Smlouvy.
- 4.3. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto článku obsahují veškeré náklady a výdaje za materiál, dopravu, pohonné hmoty, poplatky, diety, administrativu, správní poplatky za potřebné dokumenty, kolky, náklady za vyhotovení příslušného počtu stejnopisů znaleckého posudku v listinné podobě a za přenosné médium pro předání plnění v elektronické podobě, za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti vybraného zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, související s komplexním zajištěním plnění dle Smlouvy.

- 4.4. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto článku lze upravit analogicky k § 100 odst. 1 ZZVZ, kdy objednatel si vyhrazuje změnu závazku spočívající ve zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“); v takovém případě bude změněna (zvýšena nebo snížena) cena o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH, ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH, o hodnotu odpovídající této změně.
- 4.5. Všechny služby, práce nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Vybraný zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro poskytnutí řádného plnění, a to např. i z důvodu, že vybraný zhotovitel chybně odhadl dílčí a tedy i celkovou smluvní cenu za plnění objednávky, anebo poskytl nekvalitní plnění, v jehož důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění objednávky.

Článek V. Předání a převzetí plnění

- 5.1. Vybraný zhotovitel splní svou povinnost provést objednané plnění jeho předáním ve lhůtě a způsobem stanoveným v příslušné objednávce, resp. ve výzvě k podání nabídky. Není-li ve výzvě k podání nabídky uvedeno něco jiného, předá vybraný zhotovitel plnění ve formě dvou vyhotovení znaleckého posudku v listinné podobě.
- 5.2. Plnění se považuje za řádně zpracované, jestliže nemá žádné vady a nedodělky. O převzetí či nepřevzetí plnění objednatel vyhotoví a doručí vybranému zhotoviteli protokol, který bude podepsán některou z oprávněných osob objednatele, a to do 30 kalendářních dnů od předání plnění dle odst. 5.1. tohoto Článku. V případě, že plnění nebude obsahovat dle objednatele vady, tak objednatel vyhotoví „Protokol o převzetí objednaného znaleckého posudku“ (příloha č. 4). V případě, že plnění bude obsahovat dle objednatele vady, a to včetně vad zjevných, tak Objednatel vyhotoví „Protokol o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku“ (příloha č. 5). V případě zjevných vad vybraný zhotovitel nemůže namítat pozdní namítnutí takových vad. Dalším možným důvodem k nepřevzetí plnění jsou jiné vady plnění, které neumožňují použít plnění k požadovanému účelu.
- 5.3. Vybraný zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od doručení Protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku písemně oznámit, zda namítané vady uznává, či nikoliv, přičemž vybraný zhotovitel vady uzná rovněž tím, že ve lhůtě dle této věty neučiní žádné písemné oznámení. Již poskytnuté plnění je zhotovitel povinen přepracovat ve lhůtě do 10 pracovních dnů od doručení Protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku, a to na vlastní náklady. Termín pro splnění prací se prodlužuje pouze o lhůtu, odpovídající počtem dní době od odevzdání vadného plnění objednateli do doby doručení Protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku vybranému zhotoviteli. Opravené vadné plnění bude vybraným zhotovitelem předáno objednateli způsobem stanoveným v příslušné objednávce, resp. ve výzvě k podání nabídky. Pokud je při opravě vadného plnění nutné upravit původně předaný znalecký posudek jako plnění, vybraný zhotovitel provede takovou úpravu v souladu s Čl. VII. odst. 7.10. Smlouvy formou dodatku původního znaleckého posudku.
- 5.4. V případě, že zhotovitel vady a nedodělky plnění neodstraní ve lhůtě dle odst. 5.3. tohoto Článku, případně je odmítne odstranit vůbec, objednatel má právo takové plnění nepřevzít a odstoupit od příslušné objednávky; tím není dotčena možnost objednatele převzít plnění včetně vad a nedodělků neuznaných ze strany vybraného zhotovitele.
- 5.5. Vady a nedostatky plnění zjištěné ve smyslu Čl. VII. odst. 7.10. Smlouvy budou řešeny dle postupu uvedeného tamtéž.

Článek VI.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Faktura za plnění dle objednávky bude vystavena a předána objednateli vždy až po řádném převzetí plnění a odsouhlasení objednatelem.
- 6.2. Cenu objednatel zaplatí na základě faktury vystavené vybraným zhotovitelem až po řádném předání plnění objednateli.
- 6.3. Faktura musí být doručena objednateli nejpozději do 10 pracovních dní ode dne vyhotovení a předání plnění objednateli.
- 6.4. Faktura bude uhrazena bankovním převodem se splatností 28 kalendářních dní ode dne prokazatelného převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.
- 6.5. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Vystavená faktura musí obsahovat minimálně:
 - a) popis provedených prací;
 - b) rozpis celkové nabídkové ceny;
 - c) číslo smlouvy objednatele;
 - d) úplné bankovní spojení vybraného zhotovitele včetně čísla účtu;
 - e) veškeré náležitosti dle § 29 ZDPH (pokud je vybraný zhotovitel plátcem DPH);
 - f) náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.
- 6.6. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu vybranému zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou smluvní cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dní začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 6.7. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.8. V případě, že vybraný zhotovitel je plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odstavců 6.9. až 6.12. tohoto Článku.
- 6.9. Vybraný zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději **do 2 pracovních dnů** od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je vybraný zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 6.10. Vybraný zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě Smlouvy bude od data podpisu Smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je vybraný zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.
- 6.11. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od vybraného zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu vybraného zhotovitele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn. že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené vybraným zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
- 6.12. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka vybraného zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen vybraného zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.
- 6.13. Objednatel neposkytuje zálohy.

- 6.14. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do **15. 12.** příslušného kalendářního roku, není-li ujednáno jinak. Objednatel nebude v prodlení, pokud fakturu, doručenou v příslušném kalendářním roce po tomto datu, uhradí do **28. 2.** následujícího kalendářního roku. Vybraný zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a výslovně souhlasí, že objednatel není v takových případech v prodlení.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle platných předpisů, opatřené všemi náležitostmi dle ZZnal a vyhlášky č. 503/2020 Sb., popř. v souladu s jinými souvisejícími předpisy platnými v době zadání dílčí zakázky. Zhotovitel je oprávněn přibrat konzultanta – znalce z oboru Ekonomika, ovšem odlišného odvětví - v případě, kdy ke zpracování znaleckého posudku dle jeho vymezení ve výzvě k podání nabídky nebude oprávnění zhotovitele dostačujícím.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit skutečnost, pro kterou nesmí provést znalecký úkon, objednateli. Zhotovitel je dále povinen neprodleně oznámit písemnou formou objednateli překážky, které mu brání v plnění předmětu Smlouvy a výkonu dalších činností souvisejících s plněním předmětu Smlouvy, a to nejvýše do 3 pracovních dnů, kdy se o takové překážce dozvěděl. Tato povinnost se rovněž vztahuje na situace, kdy zhotovitel pozbyde oprávnění k výkonu znalecké činnosti.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že při zpracování znaleckého posudku provede vždy prohlídku předmětu ocenění. Prohlídka oceňovaného majetku musí být doložena fotodokumentací pořízenou zhotovitelem. Fotodokumentace počtem a kvalitou odpovídá znaleckému úkonu. Fotodokumentace musí být čitelná a řádně popsána. Musí být jasné, který předmět nebo jeho část zobrazuje s uvedením jména autora fotodokumentace a datem vzniku. Prohlídka musí být vždy závazně doložena minimálně jednou vlastní fotografií a minimálně jedním snímkem ortofotomapy (nikoliv starší než 1 měsíc od data ocenění) z katastru nemovitostí. Vedle závazného pořízení vlastní fotodokumentace je možné doplnit podklady fotodokumentací z internetu, s citací zdroje, a to za předpokladu, že tímto postupem nebudou porušena autorská práva třetích osob, případně se jedná o fotodokumentaci, jejíž autor souhlasil s jejím volným šířením. Pokud je použita fotodokumentace z internetu, tak je zhotovitel povinen oprávněnost užití doložit, jinak se jedná o vadu plnění. Prohlídku lze vypustit pouze v případě, že je tak stanoveno objednatelům ve výzvě k podání nabídky. Nesplnění této povinnosti smluvní strany považují za podstatnou vadu plnění.
- 7.4. Není-li v objednávce stanoveno jinak, zhotovitel provádí práce rovněž v souladu s dokumentem „**Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku**“ (dále jen „**Specifikace**“, který tvoří přílohu č. 6 Smlouvy). Zhotovitel potvrzuje, že se se Specifikací seznámil před podpisem Smlouvy. V případě, že v průběhu plnění předmětu Smlouvy nabyde platnosti a účinnosti aktualizovaná Specifikace, zhotovitel je povinen se při plnění předmětu Smlouvy řídit tímto novým dokumentem, a to od okamžiku, kdy je mu doručeno její aktuální znění v listinné nebo elektronické podobě. Jakýkoli nesoulad se Specifikací je vždy považován za vadu plnění a je možným důvodem k nepřevzetí plnění objednatelům, pokud není v objednávce stanoveno jinak.
- 7.5. Znalecký posudek musí obsahovat doložku znalce, o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku před samotnou znaleckou doložkou. Nesplnění této povinnosti smluvní strany považují za podstatnou vadu plnění.
- 7.6. Znalecký posudek ve vztahu k možnému dopadu zákona č. 121/2000 Sb., (autorský zákon - AutZ), rovněž musí obsahovat prohlášení znalce, o tom, že znalecký posudek nenaplnuje definici autorského díla ve smyslu § 2 AutZ.
- 7.7. Zhotovitel je povinen po dobu trvání Smlouvy mít sjednané pojištění nejméně ve výši minimálního limitu pojistného plnění pro příslušný obor a odvětví dle vyhlášky č. 503/2020 Sb. a na výzvu objednatelům doložit plnění této povinnosti do **5 pracovních dnů** od obdržení výzvy objednatelům.

- 7.8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním znaleckých posudků coby výsledků práce.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne plnění ani jeho dílčí části jiné osobě než objednateli, totéž platí i pro nakládání s předanými podklady. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy a upozorňovat objednatele na případnou nevhodnost jím udělených pokynů.
- 7.10. Zhotovitel je povinen se na žádost objednatele písemně vyjádřit a vypořádat se se všemi námitkami třetích osob v již převzatém plnění, a to po dobu 2 let ode dne převzetí plnění objednatelem, přičemž tato povinnost je již zahrnuta ve smluvní ceně dle Čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy. Správnost původně převzatého plnění buď písemně potvrdí, nebo námitky akceptuje, a to do 10 pracovních dnů od doručení takové žádosti objednatele. Pokud jsou námitky ze strany zhotovitele akceptovány, a při opravě vadného plnění je nutné původně převzaté plnění upravit. Vybraný zhotovitel provede takovou úpravu formou dodatku k původnímu znaleckému posudku, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení takové žádosti objednatele, přičemž vyhotovení takového dodatku je již zahrnuto ve smluvní ceně dle Čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele zajistit převzatý znalecký posudek v elektronické podobě ve formátu pdf/ a na přenosném médiu do 20 kalendářních dnů od doručení takového požadavku, pokud tak nebylo stanoveno v rámci samotné výzvy k podání nabídky, to po dobu 2 let ode dne převzetí plnění objednatelem, přičemž tato povinnost je již zahrnuta ve smluvní ceně dle Čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele zajistit další stejnopisy znaleckého posudku ve lhůtě do 20 kalendářních dnů od doručení takového požadavku za obvyklé ceny, to po dobu 2 let ode dne převzetí plnění objednatelem.
- 7.12. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady vztahující se k poskytovanému plnění (včetně účetních dokladů) v souladu s platnými a účinnými právními předpisy České republiky a na písemnou žádost objednatele mu do 5 pracovních dnů umožnit k takovým dokumentům přístup.
- 7.13. Zhotovitel je povinen za účelem ověření plnění svých povinností vytvořit podmínky subjektům oprávněným dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, k provedení kontroly vztahující se k realizaci Smlouvy nebo objednávky, poskytnout oprávněným osobám veškeré doklady vztahující se k realizaci předmětu Smlouvy nebo objednávky, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci předmětu Smlouvy nebo objednávky a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, včetně toho, že se zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění Smlouvy a objednávky ochranu osobních údajů zaměstnanců objednatele, příp. i dalších osob. Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním Smlouvy a objednávky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. zejména podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
- 7.15. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků zhotovitele dle Smlouvy. Objednatel se zavazuje zajistit součinnost dle Smlouvy potřebnou k tomu, aby jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy v rozsahu stanoveném Smlouvou byly realizovány co nejdříve, nejpozději však v termínech stanovených Smlouvou, nebo navazující objednávkou, zejména zajistit nezbytnou spolupráci a součinnost osob zastupujících objednatele po celou dobu realizace předmětu Smlouvy.

Článek VIII. Vlastnické právo a užití

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že vlastnické právo a nebezpečí škody na věci ke všem hmotným součástem plnění v rámci Smlouvy a na ni navazujících objednávek předaných zhotovitelem objednateli v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy přechází na objednatele dnem jejich předání objednateli ve smyslu Čl. V., případně ve smyslu Čl. VII. Smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výsledkem jeho plnění nebo jakékoliv jeho části nebyla porušena práva třetích osob. Pro případ, že užíváním plnění nebo jeho dílčí části nebo prostou existencí plnění nebo jeho dílčí části budou v důsledku porušení povinností zhotovitele dotčena práva třetích osob, nese zhotovitel vedle odpovědnosti za takovéto vady plnění dle Smlouvy i odpovědnost za veškeré škody, které tím objednateli vzniknou.

Článek IX. Povinnost mlčenlivosti

- 9.1. Zhotovitel je povinen zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl při plnění Smlouvy, vybraný zhotovitel je povinen zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl při plnění předmětu objednávky, a bez písemného souhlasu objednatele je nesmí zpřístupnit žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem Smlouvy, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou, ledaže se jedná:
 - o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 9.2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 9.1. tohoto Článku všechny osoby, které se budou podílet na provádění prací dle Smlouvy, vybraný zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 9.1. tohoto Článku všechny osoby, které se budou podílet na provádění prací dle objednávky. Zhotovitel nebo vybraný zhotovitel, jehož osoby se budou podílet na provádění prací dle Smlouvy nebo dle objednávky, bude odpovídat za porušení povinnosti mlčenlivosti těchto osob, jako by tuto povinnost porušil sám.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost i následující rok od ukončení smluvního vztahu s objednatel, a to bez přihlídnutí k tomu, jakým způsobem byl smluvní vztah ukončen.

Článek X. Smluvní sankce

- 10.1. V případě, že vybraný zhotovitel řádně nevyhotoví a nepředá objednateli plnění ve lhůtě stanovené v objednávce, případně ve lhůtě dle Čl. VII. odst. 7.10. nebo 7.11. Smlouvy nebo v případě, že ve lhůtě dle Čl. V. odst. 5.3. neoznámí, zda uznává vady, nebo ve lhůtě dle stejného odstavce nepřepracuje poskytnuté plnění, zavazuje se vybraný zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,3 % denně** z ceny příslušné objednávky, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 10.2. V případě, že některý z vybraných zhotovitelů poruší povinnost uvedenou v Čl. VII. odst. 7.1., 7.2., 7.3., 7.4. a 7.9. Smlouvy, a v Čl. IX. Smlouvy, tak je takový vybraný zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **15 %** ze smluvní ceny dle Čl. IV. odst. 4.1. příslušné objednávky. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu u každé takové objednávky samostatně, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 10.3. V případě, že některý ze zhotovitelů poruší povinnost uvedenou v Čl. VII. odst. 7.7., 7.12. a 7.15. Smlouvy, tak je takový zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč**, a to za každý kalendářní den prodlení se splněním povinnosti.

- 10.4. Každý ze zhotovitelů nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy, vybraný zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu objednávky a jsou povinni jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 10.5. Objednatel je povinen uhradit vybranému zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury vybraného zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení dle platné právní úpravy, a to za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 10.6. Smluvní sankce jsou splatné 15. kalendářní den po doručení příslušné výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně.
- 10.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

Článek XI.

Odstoupení od Smlouvy, odstoupení od objednávky, výpověď

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od objednávky s vybraným zhotovitelem (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
- v průběhu plnění se objednatel dozví o skutečnosti, která by mohla zakládat důvodnou pochybnost vybraného zhotovitele o jeho nepodjatosti ve smyslu § 18 ZZnal;
 - vybraný zhotovitel v průběhu plnění objednávky podstatně poruší Smlouvu;
 - vybraný zhotovitel se dostane do prodlení delšího než **5 kalendářních dnů** s provedením předmětu objednávky.
- 11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy se zhotovitelem (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
- vybraný zhotovitel nejméně třikrát v průběhu posledních 12 měsíců včetně porušil Smlouvu ve smyslu Čl. VII. odst. 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.9., 7.10., 7.11., 7.12. 7.13. a 7.14.;
 - od vybraného zhotovitele nebylo nejméně třikrát v průběhu posledních 12 měsíců včetně převzato plnění ve smyslu Čl. V. odst. 5.2. Smlouvy;
 - pozbude-li zhotovitel oprávnění vyžadovaného platnými právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle Smlouvy;
 - vybraný zhotovitel se dostane do prodlení delšího než **10 kalendářních dnů** s doložením povinnosti mít sjednané pojištění;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je tento zhotovitel v úpadku.
- 11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy nebo objednávky (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v tomto případě:
- jestliže v průběhu plnění se dozví o skutečnosti, která by mohla zakládat důvodnou pochybnost o jeho nepodjatosti ve smyslu § 18 ZZnal;
 - jestliže se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou faktury delším než 60 kalendářních dní.
- 11.4. Odstoupení od Smlouvy nebo objednávky je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od Smlouvy nebo objednávky dotčené smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy je vždy s účinky do budoucna.
- 11.5. Odstoupení od Smlouvy nebo od objednávky se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejm. smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok před odstoupením, a smluvní povinnosti mlčenlivosti.

- 11.6. Odstoupení objednatele od Smlouvy s některým ze zhotovitelů nemá vliv na platnost a účinnost Smlouvy s ostatními zhotoviteli.
- 11.7. Objednatel může Smlouvu vypovědět vůči všem zhotovitelům nebo i vůči některému ze zhotovitelů, z jakéhokoliv důvodu, či bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotovitelům výpověď doručena.

Článek XII. Součinnost a vzájemná komunikace smluvních stran

- 12.1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněné osoby (dále jen „**oprávněné osoby**“). Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li zároveň statutárními orgány.
- 12.2. Oprávněnými osobami za objednatele jsou:
- Ing. Gabriela Jirasová
tel.: 225 776 411
e-mail: gabriela.jirasova@uzsvm.cz
- a
- Ing. Jiří Pivoňka
tel.: 225 776 935
e-mail: jiri.pivonka@uzsvm.cz
- 12.3. Oprávněnými osobami za Zhotovitele č. 1 ve věci plnění Smlouvy jsou:
- Ing. Renata Lencová,
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
- 12.4. Oprávněnými osobami za Zhotovitele č. 2 ve věci plnění Smlouvy jsou:
- XXXXXXXXXXXXXXXXXX,
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
- 12.5. Oprávněnými osobami za Zhotovitele č. 3 ve věci plnění Smlouvy jsou:
- Ing. Jana Opočenská
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
- 12.6. Oprávněnými osobami za Zhotovitele č. 4 ve věci plnění Smlouvy jsou:
- Ing. Tomáš Hora
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
- 12.7. Oprávněnými osobami za Zhotovitele č. 5 ve věci plnění Smlouvy jsou:
- Ing. Petr Zítek
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

- 12.8. Oprávněnými osobami za Zhotovitele č. 6 ve věci plnění Smlouvy jsou:
Ing. Milan Lang
tel.: XXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXX
- 12.9. Oprávněnými osobami za Zhotovitele č. 7 ve věci plnění Smlouvy jsou:
Ing. Sylva Kopecká
tel.: XXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXX
- 12.10. Oprávněnými osobami za Zhotovitele č. 8 ve věci plnění Smlouvy jsou:
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontakt: tel.:XXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail:XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX,
Kontakt: tel.:XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 12.11. Oprávněnými osobami za Zhotovitele č. 9 ve věci plnění Smlouvy jsou:
Ing. Štěpán Štarha,
tel.:XXXXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 12.12. Oprávněnými osobami za Zhotovitele č. 10 ve věci plnění Smlouvy jsou:
Ing. Taťana Holoušová, CSc.
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 12.13. Oprávněnými osobami za Zhotovitele č. 11 ve věci plnění Smlouvy jsou:
Ing. Lucie Cihelková
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 12.14. Oprávněnými osobami za Zhotovitele č. 12 ve věci plnění Smlouvy jsou:
Ing. Dagmar Leebová,
tel.:XXXXXXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
- 12.15. Oprávněnými osobami za Zhotovitele č. 13 ve věci plnění Smlouvy jsou:
Ing. Vladimír Leeb,
tel.:XXXXXXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
- 12.16. Oprávněnými osobami za Zhotovitele č. 14 ve věci plnění Smlouvy jsou:
Jitka Zubálová,
tel.:XXXXXXXXXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
- 12.17. Oprávněnými osobami za Zhotovitele č. 15 ve věci plnění Smlouvy jsou:
Ing. Zbyněk Dlask,

tel.:XXXXXXXXXXXXXXXXXX,

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

12.18. Oprávněnými osobami za Zhotovitele č. 16 ve věci plnění Smlouvy jsou:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

tel.:XXXXXXXXXXXXXXXXXX,

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

- 12.19. Jakékoli právní jednání, oznámení, žádost či jiné sdělení (dále jen „**písemnost**“), jež má být učiněno či dáno smluvní straně dle Smlouvy, bude učiněno písemně. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi smluvními stranami se za účinné považuje osobní doručování, doručování doporučenou poštou, kurýrní službou, datovou schránkou či elektronickou poštou, a to na adresy smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy, v tomto Článku nebo na takové adresy, které si strany Smlouvy vzájemně písemně oznámí. Pokud je písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDS**“), považuje se za doručenu dnem, o němž tak ZDS stanoví.
- 12.20. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti zaslané poštou považují za doručené třetí pracovní den ode dne odeslání, písemnosti zaslané e-mailem pak považují za doručené okamžikem jejich odeslání na příslušnou e-mailovou adresu.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Jakékoliv změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke Smlouvě schválených všemi smluvními stranami, a to s výjimkou změn oprávněných osob a kontaktních údajů na první straně Smlouvy a přílohy č. 6, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně smluvním stranám, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku ke Smlouvě.
- 13.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákonu o registru smluv), v platném znění.
- 13.3. Objednatel zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po jejím podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
- 13.4. Pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 13.5. Smlouva je uzavřena elektronicky.
- 13.6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti může uveřejnit Smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele odkazem na umístění veřejné zakázky na profilu objednatele.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Za objednatele:

Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve
věcech majetkových

Za dodavatele:

.....
Mgr. Tomáš Jasný
pověřen zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště
v hlavním městě Praze

.....
Ing. Renata Lencová
Zhotovitel č. 1

.....
Ing. Jaroslav Štípek, jednatel
Posudky nemovitostí s.r.o.
Zhotovitel č. 2

.....
Ing. Jana Opočenská
Zhotovitel č. 3

.....
Ing. Tomáš Hora
Zhotovitel č. 4

.....
Ing. Petr Zítek
Zhotovitel č. 5

.....
Ing. Milan Lang
Zhotovitel č. 6

.....
Ing. Sylva Kopecká
Zhotovitel č. 7

.....
Martin Málek, jednatel
MUDr. Michal Málek, jednatel
XP Invest, s.r.o.
Zhotovitel č. 8

.....
Ing. Štěpán Štarha
Zhotovitel č. 9

.....
Ing. Tat'ana Holoušová, CSc.
Zhotovitel č. 10

.....
Ing. Lucie Cihelková
Zhotovitel č. 11

.....
Ing. Dagmar Leebová
Zhotovitel č. 12

.....
Ing. Vladimír Leeb
Zhotovitel č. 13

.....
Jitka Zubálová
Zhotovitel č. 14

.....
Ing. Zbyněk Dlask
Zhotovitel č. 15

.....
Ing. Pavel Vorlíček, člen dozorčí rady
B.I.R.T. GROUP, a.s.
Zhotovitel č. 16

Přílohy:

1. Seznam katastrálních území
2. Přehled jednotkových cen
3. Nabídkový list dílčí zakázky
4. Protokol o převzetí objednaného znaleckého posudku
5. Protokol o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku
6. Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku

Příloha č. 1

Kód katastrálního území	Katastrální území	Kód katastrálního území	Katastrální území
601527	<u>Běchovice</u>	676071	<u>Křeslice</u>
602582	<u>Benice</u>	728314	<u>Kunratice</u>
730556	<u>Bohnice</u>	731226	<u>Kyje</u>
727873	<u>Braník</u>	729248	<u>Lahovice</u>
729582	<u>Břevnov</u>	731439	<u>Letňany</u>
614131	<u>Březiněves</u>	728071	<u>Lhotka</u>
730106	<u>Bubeneč</u>	730891	<u>Libeň</u>
728225	<u>Chodov</u>	729795	<u>Liboc</u>
652393	<u>Cholupice</u>	728390	<u>Libuš</u>
731561	<u>Čakovice</u>	668605	<u>Lipany</u>
731676	<u>Černý Most</u>	683973	<u>Lipence</u>
730394	<u>Čimice</u>	686425	<u>Lochkov</u>
729272	<u>Dejvice</u>	729931	<u>Lysolaje</u>
730599	<u>Dolní Chabry</u>	729183	<u>Malá Chuchle</u>
732541	<u>Dolní Měcholupy</u>	727091	<u>Malá Strana</u>
629952	<u>Dolní Počernice</u>	732451	<u>Malešice</u>
633330	<u>Dubeč</u>	727750	<u>Michle</u>
728233	<u>Háje</u>	731552	<u>Miškovice</u>
773395	<u>Hájek u Uhříněvsi</u>	728616	<u>Modřany</u>
731234	<u>Hloubětín</u>	728951	<u>Motol</u>
728837	<u>Hlubočepy</u>	729876	<u>Nebušice</u>
727857	<u>Hodkovičky</u>	702323	<u>Nedvězí u Říčán</u>
730122	<u>Holešovice</u>	727181	<u>Nové Město</u>
750573	<u>Holyně</u>	728161	<u>Nusle</u>
732583	<u>Horní Měcholupy</u>	732613	<u>Petrovice</u>
643777	<u>Horní Počernice</u>	720984	<u>Písnice</u>
731722	<u>Hostavice</u>	773417	<u>Pitkovice</u>
732052	<u>Hostivař</u>	728152	<u>Podolí</u>
727121	<u>Hradčany</u>	731382	<u>Prosek</u>
731765	<u>Hrdlořezy</u>	734373	<u>Přední Kopanina</u>
728730	<u>Jinonice</u>	728641	<u>Radlice</u>
727008	<u>Josefov</u>	738620	<u>Radotín</u>
728438	<u>Kamýk</u>	729710	<u>Ruzyně</u>
730955	<u>Karlín</u>	745251	<u>Řeporyje</u>
731641	<u>Kbely</u>	729701	<u>Řepy</u>
665444	<u>Klánovice</u>	746134	<u>Satalice</u>
730475	<u>Kobylisy</u>	730041	<u>Sedlec</u>
668508	<u>Koloděje</u>	750590	<u>Slivenec</u>
668591	<u>Kolovraty</u>	729051	<u>Smíchov</u>
728519	<u>Komořany</u>	793256	<u>Sobín</u>
728764	<u>Košíře</u>	727024	<u>Staré Město</u>

672629	<u>Královice</u>	755541	<u>Stodůlky</u>
727598	<u>Krč</u>	731943	<u>Strašnice</u>

Kód katastrálního území	Katastrální území
729302	<u>Střešovice</u>
730866	<u>Střížkov</u>
729981	<u>Suchdol</u>
762130	<u>Šeberov</u>
732516	<u>Štěrboholy</u>
652407	<u>Točná</u>
730190	<u>Troja</u>
770353	<u>Třebonice</u>
731528	<u>Třeboradice</u>
773425	<u>Uhříněves</u>
773778	<u>Újezd nad Lesy</u>
773999	<u>Újezd u Průhonic</u>
729353	<u>Veleslavín</u>
729213	<u>Velká Chuchle</u>
727164	<u>Vinohrady</u>
782378	<u>Vinoř</u>
729418	<u>Vokovice</u>
732257	<u>Vršovice</u>
731285	<u>Vysočany</u>
727300	<u>Vyšehrad</u>
732117	<u>Záběhlice</u>
745278	<u>Zadní Kopanina</u>
791733	<u>Zbraslav</u>
793264	<u>Zličín</u>
727415	<u>Žižkov</u>

Přehled jednotkových cen (u plátců včetně DPH)

Zhotovitel	Cena za 1 hod.
Ing. Renata Lencová	450 Kč
Posudky nemovitostí s.r.o.	484 Kč
Ing. Jana Opočenská	500 Kč
Ing. Tomáš Hora	600 Kč
Ing. Petr Zítek	600 Kč
Ing. Milan Lang	605 Kč
Ing. Sylva Kopecká	700 Kč
XP invest, s.r.o.	726 Kč
Ing. Štěpán Štarha	750 Kč
Ing. Taťana Holoušová	800 Kč
Ing. Lucie Cihelková	850 Kč
Ing. Dagmar Leebová	895 Kč
Ing. Vladimír Leeb	908 Kč
Jitka Zubálová	950 Kč
Ing. Zbyněk Dlask	1 200 Kč
B.I.R.T. GROUP, a.s.	1 210 Kč

Nabídkový list dílčí zakázky (minitendr) z Rámcové dohody na zpracování znaleckých posudků na oceňování nemovitého majetku č. ... pro Územní pracoviště v hlavním městě Praze						
Identifikace uchazeče:						
Jméno/název/obchodní firma:						
IČO:						
Kontaktní osoba uchazeče pro tuto nabídku:						
Jméno:						
Adresa:						
Tel.: E-mail:						
<p>Popis plnění (<i>identifikace nemovitého majetku, včetně přiložené kopie LV a určení požadované oceňovací práce – viz Čl. II. odst. 2.3. písm. b) rámcové dohody</i>):</p> <ul style="list-style-type: none"> • identifikace nemovitého majetku jako předmětu ocenění, včetně přiložené kopie LV a fotodokumentace (<i>parc. č. ..., výměra ... m2, druh pozemku, způsob využití, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro, Katastrální pracoviště, na listu vlastnictví 60000 pro k. ú., obec</i>); • účel znaleckého posudku, pro který má být použit (ve smyslu § 40 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 503/2020 Sb.) včetně uvedení možných účastníků budoucího právního jednání, které souvisí se zadáním znaleckého posudku, pokud jsou v době zadávání známi, aby zhotovitelé mohli posoudit svou případnou podjatost ve smyslu § 18 ZZnal; • lhůta pro podání nabídky, která bude činit nejméně 2 pracovní dny ode dne odeslání výzvy k podání nabídky; • lhůta pro zpracování znaleckého posudku, určená dle písm. a) tohoto odstavce Smlouvy; • jméno, příjmení a kontaktní údaje oprávněné osoby objednatele; • v případě, že se bude jednat o revizní znalecký posudek, tak informaci o této skutečnosti spolu s již vypracovaným znaleckým posudkem; • místo plnění (dle přílohy č. 1 rámcové dohody); • další skutečnosti, které by mohly mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku ve smyslu § 40 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2020 Sb.; případně informaci, že není požadována prohlídka předmětu ocenění; či informaci, zda je požadován znalecký posudek v elektronické podobě ve formátu pdf/a na přenosném médiu. 						
Naše nabídková cena pro tuto dílčí zakázku činí:						
NABÍDKOVÝ LIST						
Popis plnění	měrná jednotka	počet měrných jednotek potřebných k provedení díla	cena za měrnou jednotku bez DPH	cena za měrnou jednotku s DPH	celková nabídková cena bez DPH	celková nabídková cena s DPH <small>(nabídková cena, bude hodnocena)</small>

	hodina (h)				0	0

UPOZORNĚNÍ: Do elektronického formuláře v NEN uvede dodavatel dílčí zakázky pouze „Celkovou nabídkovou cenu“. Pokud se tento údaj bude lišit od celkové nabídkové ceny v nabídkovém listu, bude dodavatel vyloučen.

Celková nabídková cena se bude skládat ze součtu tvořeného počtem hodin práce vynásobeným cenou za 1 hodinu práce, přičemž nesmí být překročeny jednotkové ceny uvedené zhotovitelem v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce, které jsou uvedeny v příloze č. 2 Smlouvy. Tato cena v sobě bude dále zahrnovat jak cenu samotných geodetických prací, tak případné další náklady vzniklé při nezbytných činnostech souvisejících s plněním předmětu Smlouvy (např. doprava, správní poplatky aj.).

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná:, ředitel Územního pracoviště v hl. m. Praze
oprávněná osoba objednatele:
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

Zhotovitel:

.....
se sídlem/místem podnikání:
zastoupený:(jméno, příjmení, funkce)
IČO:
DIČ:
zapsaný v, vedeném u: v
oddíl:
vložka:

Protokol o převzetí objednaného znaleckého posudku

Po provedeném prověření předepsaných a dohodnutých náležitostí vypracovaného znaleckého posudku v souladu s platným zněním vnitřního předpisu č. 7/2014 Postupy při určování a sjednávání cen Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, který jsme obdrželi dne

tímto potvrzuji,

že předmětný znalecký posudek č., ze dne, byl vypracován ve smyslu podmínek Rámcové dohody na zpracování znaleckých posudků na oceňování nemovitého majetku, dle Objednávky a Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku, je v souladu s požadavky obecně závazných norem nebo předpisů (zákon č. 254/2019 Sb., vyhláška č. 503/2020 Sb., zákon č. 151/1997 Sb., vyhláška č. 441/2013 Sb.), odpovídá a je v souladu s požadovaným zadáním a zjevně netrpí žádnými zřejmými vadami a nedodělkami. Vzhledem k tomu není sepsován soupis vad a nedodělků.

Převzetím znaleckého posudku objednatel nepřebírá odpovědnost za správnost ocenění. Za správnost ocenění nese odpovědnost zhotovitel i po převzetí znaleckého posudku a realizaci převodu oceňované nemovitosti.

Tento protokol je podkladem pro vypracování a vystavení faktury za provedené dílo.

Po obdržení faktury bude tato následně zpracována a odeslána k úhradě v dohodnutém termínu splatnosti. Uhrazena bude převodním příkazem na účet zhotovitele.

V

.....

Za objednatele

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná:, ředitel/-ka Územního pracoviště
oprávněná osoba objednatele:
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

Zhotovitel:

.....
se sídlem/místem podnikání:
zastoupený: (jméno, příjmení, funkce)
IČO:
DIČ:
zapsaný v, vedeném u: v
oddíl:
vločka:

Protokol o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku

Po provedeném prověření předepsaných a dohodnutých náležitostí v souladu s platným zněním vnitřního předpisu č. 7/2014 Postupy při určování a sjednávání cen Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k vypracování znaleckého posudku č., ze dne, který jsme obdrželi dne

nebyl uvedený znalecký posudek převzat, jelikož má následující vady a nedodělky:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Zhotovitel je povinen do tří pracovních dnů od doručení tohoto Protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku (dále jen „**Protokol**“) písemně oznámit, zda výše uvedenou vadu uznává či nikoliv. Zhotovitel vady uzná rovněž tím, že ve lhůtě dle předchozí věty neučiní žádné písemné oznámení. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně nejpozději do ... pracovních dnů od doručení Protokolu, pokud nebude dohodnuto jinak. Lhůta pro přepracování díla musí být stanovena tak, aby nezmařila další práce nebo úkony.

V

.....

Za objednatele

Pozn.: Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v Rámcové dohodě na zpracování znaleckých posudků na oceňování nemovitého majetku, konkrétní Objednávce a Specifikaci požadavků na zpracování znaleckého posudku, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisů (zákon č. 254/2019 Sb., vyhláška č. 503/2020 Sb., zákon č. 151/1997 Sb., vyhláška č. 441/2013 Sb).

Objednatel převezme pouze takové dílo, které bylo řádně splněno bez vad a nedodělků a ve shodě se zadáním znaleckého posudku, obecně závaznými právními předpisy. Jakýkoliv nesoulad se závaznými právními předpisy je vždy považován za vadu díla a je důvodem nepřevzetí díla objednatel. Dalším důvodem k nepřevzetí díla jsou jiné vady díla, které neumožňují použít dílo k požadovanému účelu. Zhotovitel buď rozporované části díla potvrdí, nebo dodatkem k původnímu znaleckému posudku opraví takové části díla. Náklady s tím spojené jsou součástí nabídkové a sjednané ceny.

Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku

Čl. 1

Základní ustanovení

1. Je-li objednáán znalecký posudek za účelem určení **ceny v místě a čase** obvyklé ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, je nedílnou součástí Objednávky tato „**Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku**“.
2. Znalecký posudek musí být zpracován v souladu s § 28 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, a v souladu s § 39 až 59 vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti.
3. Specifikace znaleckého posudku jsou obsaženy v jeho Objednávce, která má písemnou podobu a obsahuje přesnou identifikaci majetku, který má být předmětem ocenění, včetně součástí a příslušenství.
4. Kromě věcné specifikace předmětu ocenění se požaduje, aby znalec využil všechny relevantní zdroje informací a prameny (nejen ty, které mu dodal zadavatel) a aby byl schopen informační zdroje, z nichž při ocenění vycházel, doložit.
5. Ve znaleckém posudku musí být průkazným způsobem doložena provedená **analýza trhu**, případně uvedeny kroky, které měly v tomto smyslu negativní výsledek.
6. Posudek musí být zpracován tak, že všechny volitelné parametry musí být řádně zdůvodněny.
7. Posudek musí obsahovat doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, analogicky k ustanovení § 127a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 2

Závazné úrovně zpracování znaleckého posudku

1. Při určení obvyklé ceny se vždy v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 151/1997 Sb.**“), preferuje porovnávací způsob ocenění, vycházející ze **skutečně dosahovaných sjednávaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku** na tuzemském trhu v daném místě a čase.
2. V odůvodněných případech v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. a vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**oceňovací vyhláška**“), nelze-li obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba „tržní hodnotou“, která v souladu s § 1b oceňovací vyhlášky vychází z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového, se zohledněním tržního rizika a předpokládaného vývoje na dílčím trhu, na kterém by byl předmět ocenění obchodován. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění, s výjimkou služeb, se přihlíží k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné. Nebude-li při určení tržní hodnoty možné některý ze způsobů při ocenění využít, musí být tato skutečnost ve znaleckém posudku řádně odůvodněna.
3. V souladu s ustanovením § 1c oceňovací vyhlášky se spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty **vždy určí i cena zjištěná**. Případné rozdíly v ocenění je třeba náležitě odůvodnit.

4. Při zpracovávání znaleckého posudku je doporučeno respektovat **základní principy ocenění**, uvedené v čl. 3 interní cenové metodiky - „Postupy při oceňování majetku státu“¹⁾ (dále jen „Postupy“) a vždy vycházet z ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. a oceňovací vyhlášky.
5. Pro zpracování znaleckého posudku **doporučujeme** využít Postupy, vydané dle příslušných ustanovení vnitřního předpisu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a v souladu s relevantními právními předpisy (zejména zákon č. 151/1997 Sb., zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, výměry MF, vyhláška a další). Při použití jiného, s těmito metodami srovnatelného a s evropskými standardy kompatibilního způsobu ocenění, vedoucího ke zjištění obvyklé ceny, je nezbytné tento postup řádně zdůvodnit a okomentovat.
6. Zajištění principu maximální **transparentnosti**, zpětné **kontrolovatelnosti a vnitřní konzistence** ocenění je vyžadováno s ohledem na skutečnost, že se jedná o ocenění majetku státu. Z tohoto hlediska je možné považovat za minimální a přijatelný stupeň kontrolovatelnosti znaleckého posudku dodržení následujících podmínek:
 - a) identifikace a podrobný popis oceňovaného majetku v členění dle vzoru „Objednávky znaleckého posudku“ v rozsahu a struktuře obvyklé při ocenění dle oceňovací vyhlášky, včetně příslušné fotodokumentace, aktuálního výpisu z KN, snímku katastrální mapy apod.;
 - b) identifikace a orientační popis porovnávaného ekvivalentu s uvedením informačních zdrojů o uskutečněných transakcích případně nabídkách předmětného majetku a služeb, které byly znalcem ověřeny;
 - c) všechny faktory, mající zásadní vliv na cenu oceňovaného majetku, musejí být ve znaleckém posudku uvedeny a míra jejich vlivu náležitě zdůvodněna, případně zdokumentována.
7. Znalec musí s přihlédnutím k § 28 zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, vyslovit o každé určené ceně jednoznačný závěr a pokud podklady a metodika neumožňuje vyslovit jednoznačný závěr, uvede znalec skutečnost snižující přesnost závěru. Závěrečný výrok o ceně musí vyjadřovat, jaká cena (hodnota) byla určena, dále pak k jakému datu a k jakému účelu.
8. Zadavatel požaduje, aby výsledná obvyklá cena, tržní hodnota a cena zjištěná oceňovaného majetku byla určena bez DPH.

¹⁾ Aktuální znění poskytuje oprávněná osoba objednatele spolu s příslušnou písemnou objednávkou, pokud jej vybraný zhotovitel již v minulosti neobdržel.