



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA O ÚDRŽBĚ KVĚTINOVÝCH ZÁHONŮ, KVĚTINOVÝCH PRVKŮ A OKRASNÉ ZELENĚ VE FRÝDLANTU NAD OSTRAVICÍ V OBDOBÍ 2023 – 2024

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. a přiměřeně dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: **Město Frýdlant nad Ostravicí**
Sídlo: Náměstí 3, Frýdlant nad Ostravicí, PSČ 739 11
Zastoupen: RNDr. Helena Pešatová, starostka
IČ: 00296651
DIČ: CZ00296651
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoba pověřená jednáním ve věcech technických: Bc. Dominika Hrubá,
referentka odboru životního prostředí
tel. č. 558 604 138, e-mail: dhruba@frydlantno.cz

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název: **Ing. Libor Vavřík**
Sídlo: Hodoňovice 147, 739 01 Baška
Zastoupen: Ing. Liborem Vavříkem, majitelem firmy
IČ: 12643734
DIČ: CZ5607040120
Zapsán: v živnostenském rejstříku pod č.j.:01/2/14334P/35612/5 a ev.č.:380202-71267-02 u živnostenského úřadu ve Frýdku-Místku
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Spojení (telefon, email): [REDACTED]

na straně druhé jako „zhotovitel“

(společně dále jako „smluvní strany“)

I. Preambule

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem ze zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Údržba květinových záhonů, květinových prvků a okrasné zeleně ve Frýdlantu nad Ostravicí**“ (dále jen „veřejná zakázka“), realizované objednatelem jakožto zadavatelem.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zajištění poskytování služeb, tedy závazek zhotovitele provádět dle požadavků a pokynů objednatele výsadbu a údržbu květinových záhonů, květinových prvků a okrasné zeleně ve městě Frýdlant nad Ostravicí v období 2023 – 2024. Jedná se zejména o výsadbu a celoroční údržbu okrasných květin a keřů, květinovou výzdobu a celoroční údržbu okrasných trvalkových a letničkových záhonů (včetně nákupu jednotlivých květin a dalších potřebných komponentů). Předmět této smlouvy bude prováděn zhotovitelem v místě plnění specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy.

Veškerá činnost bude probíhat po předchozí emailové výzvě objednatele dle této smlouvy.

Specifikace všech předpokládaných činností, které jsou předmětem této smlouvy, je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že po něm může objednatel požadovat provedení činností (prací), které nejsou přesně uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy (vždy však související s předmětem plnění vymezeném v zadávacích podmínkách výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu nebo této smlouvě) a tyto činnosti (práce) uhradí objednatel zhotoviteli v hodinové sazbě ve výši 300,- Kč / 1 hod.

V příloze č. 2 této smlouvy je specifikován předpokládaný rozsah služeb, které bude zhotovitel provádět, a to vždy na základě předchozí emailové výzvy objednatele dle této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že se jedná o předpokládaný rozsah činností a předpokládaný výčet rostlin, kdy jiné činnosti budou účtovány dle hodinové sazby uvedené výše a jiné rostliny budou uhrazeny v částce dle předchozí dohody smluvních stran.

Údržba letničkových květinových záhonů

Celková výměra cca 135 m² - záhony u České spořitelny, dva záhony v křižovatce ul. Metylovská a Ostravská.

Zhotovitel je povinen tyto záhony pravidelně každoročně osazovat, a to na podzim dvouletými rostlinami a na jaře pak jednoletými rostlinami.

Bude se jednat o pořízení květinové sadby, přípravu a výsadbu květinových záhonů (letničky a podzimní výsadba dvouletek), provádění celoroční údržby (15x ročně vypletí, 1x hnojení při výsadbě, zálivka dle potřeby - předpoklad min. 10x ročně, chemická ochrana dle potřeby, dosadba chybějících rostlin).

Zhotovitel se zavazuje vysazovat kvalitní květinovou sadbu, při osázení letničkami použije zhotovitel v každém záhonu minimálně 4 druhy květin v odlišné barvě.

Rostlinný materiál k výsadbě dvouletek a letniček bude předem odsouhlasen objednatelem.

Údržba okrasných trvalkových záhonů

Celková výměra cca 3.916 m² - záhony před Janáčkovou síní, parčík Kadlčákova, před kulturním domem na ul. Janáčkova, před Horalkou na ul. Hlavní, u ZŠ Komenského, na ulici

Poštovní a na křižovatce ul. Hlavní a Poštovní „U fontány“, kruhový objezd, Dopravní terminál a areál „Brána Beskyd“.

Jedná se o celoroční údržbu záhonů – na jaře seřezání trav, 1x ročně přihnojení, pletí 15x ročně, pravidelné zmlazování keřů, dosadba chybějících, suchých a poškozených keřů a květin, zálivka dle potřeby (předpoklad min. 10x ročně). Na podzim zhotovitel provede průklest keřů, ořez odkvetlých částí, vyvázání trav, shrabání listů.

Kombinovaný záhon - trvalky/letničky

Celková výměra cca 70 m² - záhon u památníku Partyzán.

Jedná se o údržbu v kombinaci výše uvedených trvalkových a letničkových záhonů.

Květinové prvky

Jedná se o přípravu a osázení letničkami 6 ks květinových mís, 6 ks květinových stojanů (garsy) a 6 ks květinových truhlíků, jejich převoz na místo určení, údržba (1x hnojení při výsadbě, 4x ročně pletí, zálivka dle potřeby - předpoklad min. 10x ročně), po skončení vegetace likvidace květin, odvoz a uskladnění mís a stojanů v prostorách zhotovitele. Rostlinný materiál k výsadbě bude předem odsouhlasen objednatelem.

Zálivka

Zhotovitel provede zálivku výše uvedených záhonů a květinových prvků, příležitostně také stromů. Zálivka je odvislá od průběhu počasí, zhotovitel je povinen zálivku provést do 24 hod. po telefonické nebo e-mailové výzvě objednatele.

Zhotovitel se při plnění předmětu veřejné zakázky zavazuje:

- Dodržovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, včetně navazujících zákonů, vyhlášek a nařízení vlády.
- Dodržovat podmínky na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.
- Respektovat inženýrské sítě, aby nedošlo k propadu použité techniky při práci nebo zásahu do podzemních sítí či nadzemního el. vedení.
- Zajistit na vlastní náklady veškeré práce, které budou nutné k zajištění plynulé a bezpečné činnosti, zejména případné omezení parkování vozidel, omezení průjezdu vozidel apod.

Veškerá činnost zhotovitele bude zahájena po předchozí emailové výzvě objednatele (osoby pověřené jednáním ve věcech technických) dle této smlouvy.

V případě prací neuvedených v příloze č. 2 této smlouvy bude objednatel o nutnosti provedení prací informovat zhotovitele telefonicky na číslo uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud zhotovitel zjistí při provádění prací nutnost provést práce neuvedené v příloze č. 2 této smlouvy, je před jejich započítáním povinen kontaktovat objednatele a tyto práce začít provádět až po odsouhlasení objednatelem (osobou pověřenou jednáním ve věcech technických).

V případě prací neuvedených v příloze č. 2 této smlouvy náleží zhotoviteli jednotná cena, a to cena uvedená v bodě 4.3. této smlouvy.

Likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu této smlouvy provede zhotovitel na vlastní náklady a vlastní zodpovědnost, a to dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné snížení nebo zvýšení rozsahu služeb poskytovaných dle této smlouvy.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede služby blíže specifikované v této smlouvě řádně a odborně svým jménem, v požadované kvalitě a rozsahu, na vlastní náklady a odpovědnost. Zhotovitel dle této smlouvy vykonává veškeré činnosti, služby či dodávky nutné k provedení údržby květin na území města Frýdlant nad Ostravicí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě bude od zhotovitele odebírat služby specifikované v této smlouvě, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.4. Zhotovitel je rovněž povinen poskytovat služby, jež jsou předmětem této smlouvy, v souladu s právními předpisy České republiky, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ práce tak, aby dodržel smlouvenou jakost poskytovaných služeb. Zhotovitel se dále zavazuje službu provádět v souladu s touto smlouvou s přihlédnutím k pokynům osoby pověřené jednáním ve věcech technických.
- 2.5. Zhotovitel předloženými doklady kvalifikace v zadávacím řízení doložil, že je způsobilý uskutečnit předmět smlouvy v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k realizaci předmětu smlouvy nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 občanského zákoníku najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.
- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil z rozsahem předmětu této smlouvy.
- 2.7. Dojde-li při realizaci předmětu této smlouvy k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření jejího rozsahu, vzniklých prováděním této smlouvy, změn použitých materiálů nebo vad zadávacích podkladů, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro nabídku ceny ve veřejné zakázce (v souladu s nabídkou), a pokud nebyly v nabídce obsaženy, tak podle jim navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu smlouvy obsaženy a v jeho ceně zahrnuty.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Termín zahájení prací (služeb): 01. 04. 2023.
- 3.2. Doba plnění předmětu veřejné zakázky: **na 2 roky** (od 01. 04. 2023 do 31. 03. 2025) nebo do zadání prací v takovém rozsahu, že dojde k vyčerpání částky dle čl. III. odst. 3 této smlouvy nebo by došlo k jejímu přečerpání. V případě prodloužení zadávacího řízení a pozdější účinnosti této smlouvy bude zhotovitel provádět předmět plnění vždy nejpozději do 31.03.2025.
- 3.3. Celková cena všech plnění zadaných na základě této smlouvy nepřesáhne 2 000 000 Kč bez DPH. Peněžitá částka představující maximální celkovou cenu všech zadaných plnění nemusí být vyčerpána zcela.
- 3.4. Místem plnění této smlouvy je katastrální území Frýdlant nad Ostravicí (přesnější specifikace

místa plnění je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy).

IV.

Cena a úhrada nákladů za údržbu zeleně

- 4.1. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné plnění předmětu této smlouvy cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Odměna za práci (cena) je stanovena na základě nabídky zhotovitele předložené objednateli v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.
- 4.2. Objednatel se tímto zavazuje platit zhotoviteli za podmínek sjednaných touto smlouvou ceny za jednotlivá dílčí plnění v rozsahu dle skutečně poskytnutých služeb dle této smlouvy, a to za každý kalendářní měsíc, v němž bylo podle této smlouvy plněno. Cena bude určena dle cen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy nazvané jako cenová nabídka. Jednotkové ceny, uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, jsou cenami s nejméně přípustnou horní hranicí.
- 4.3. V případě prací neuvedených v cenové nabídce (příloze č. 2 této smlouvy) bude objednatel o nutnosti provedení prací informovat zhotovitele předem emailem. V případě těchto prací náleží zhotoviteli jednotná cena, a to 300,- Kč bez DPH za hodinu práce. V případě nutnosti výsadby květin či jiných komponentů neuvedených v příloze č. 2 této smlouvy náleží zhotoviteli odměna dle předchozí písemné (alespoň emailové) domluvy smluvních stran v souladu s bodem 4.11. této smlouvy.
- 4.4. Jednotková cena služeb uvedená v příloze č. 2 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s poskytováním služeb včetně souvisejících nákladů nezbytných pro poskytování služeb v rozsahu a jakosti požadované v této smlouvě. Cena služeb uvedená v příloze č. 2 této smlouvy pak obsahuje také všechny práce, činnosti a prostředky nutné k řádnému provedení údržby květin ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje. Cena služeb se zvyšuje či snižuje podle skutečně provedených částečných plnění dle cen těchto částečných plnění uvedených v jednotlivých položkách přílohy č. 2 této smlouvy.
- 4.5. Cena za údržbu květin bude zhotovitelem průběžně měsíčně vyúčtovávána, a to na základě daňového dokladu, tedy fakturou zaslouanou do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit 15 dní od jejího doručení. Datem zdanitelného plnění jednotlivých faktur je poslední den příslušného měsíce.
Nebudou-li faktury obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury. Přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených prací, které odsouhlasil objednatel. Tento soupis pak bude objednatelem také podepsán. Bez soupisu skutečně provedených prací je faktura neúplná a bude zhotoviteli vrácena k provedení opravy.
Jednotkové ceny položek budou v rámci faktur stanoveny v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy popř. v souladu s bodem 4.3. této smlouvy. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem odepsání z účtu objednatele.
- 4.6. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.

- 4.7. Případné změny cen služeb uvedených v příloze č. 2 této smlouvy mohou být smluvními stranami sjednány pouze písemnými dodatky k této smlouvě. Na sjednání dodatku nemá zhotovitel právní nárok, neplyne-li tak z právního předpisu.
- 4.8. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.
- 4.9. Jakékoliv jednání, spočívající ve změně ceny díla musí být v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou podanou zhotovitelem do zadávacího řízení a zadávací dokumentací.
- 4.10. Součástí ceny uvedené v tomto článku této smlouvy je také sběr a likvidace odpadů vzniklých při plnění služeb dle této smlouvy, tedy naložení odpadu na dopravní prostředek, jeho odvoz, následné vyložení (složení) a jeho likvidace dle příslušných právních předpisů.
- 4.11. V případě, kdy se vyskytne nutnost provedení takových služeb, které nejsou touto smlouvou oceněny, zavazuje se zhotovitel předložit objednateli nejpozději do 3 dnů od jeho písemné výzvy návrh ocenění příslušných služeb. Tyto služby mohou být zhotovitelem vykonány pouze v případě, že jejich ocenění a rozsah schválí objednatel.

V.

Objednání, předání a převzetí dílčích prací

- 5.1. Objednatel bude prostřednictvím osoby pověřené jednáním ve věcech technickým vždy před každým plněním vyzývat emailem zhotovitele s konkrétním požadavkem na provedení prací a činností dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen bezprostředně objednávku v odpovědi na email potvrdit a práce započít dle bodu 5.3. této smlouvy. Bezprostředně po provedení prací je o jejich provedení zhotovitel povinen informovat objednatele a smluvní strany jsou povinny se domluvit na jejich předání dle této smlouvy.
- 5.2. Jednotlivá dílčí plnění provedená na základě požadavků a pokynů objednatele budou zhotovitelem předána osobě pověřené jednáním ve věcech technických, přičemž se zhotovitel zavazuje pro tyto účely připravit a předložit předávací protokol a soupis provedených prací a dodávek, a na požádání objednatele účetní doklady (dodací listy, faktury apod.) prokazující výši nákladů za použitý materiál a poddodávky.
- 5.3. Zhotovitel je povinen dodržet následující reakční dobu na požadavky objednatele:
 - Provedení služby standardní údržby: nejpozději do 48 hodin od okamžiku objednání konkrétní služby.
 - Provedení mimořádných úkolů, nepředvídaných v příloze č. 2. této smlouvy: nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku objednání konkrétní služby
- 5.4. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny jako ukončení prací nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podepsání předávacího protokolu a soupisu provedených prací a dodávek. Každý předávací protokol a soupis provedených prací a dodávek bude opatřen datem předání prací a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 5.5. Objednatel má právo převzít práce, které vykazují drobné vady a nedodělky, pokud nebrání řádnému užívání. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatel v předávacím protokolu a soupisu provedených prací a dodávek.

- 5.6. Před předáním proběhne terénní schůzka zhotovitele a objednatele, během které budou veškeré práce zkontrolovány. Objednatel není povinen převzít práce, které vykazují vady a nedodělky, které brání řádnému užívání.
- 5.7. Zhotovitel je povinen v dohodnutém termínu odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 5.8. Zhotovitel není v prodlení s předáním prací (respektive jejich částí), pokud během doby, kterou měl dle této smlouvy k provedení díla, více než 1/5 této doby přišlo či sněžilo. O tomto bude proveden zápis v pracovním deníku, který podepíše zástupci obou smluvních stran.
- 5.9. Je-li objednatel v prodlení s převzetím řádně provedených prací a to prodlení trvá déle než 7 pracovních dnů, má se za to, že práce byly předány řádně a včas (tzv. náhradní předání) a zhotovitel je oprávněn objednateli vystavit fakturu za tyto práce.
- 5.10. Den předávání částečně provedených prací dle této smlouvy je určen na poslední den příslušného kalendářního měsíce, ve kterém byly práce provedeny, bez nároku na jakýkoliv časový odklad. Hodinu předávání si vždy určí zástupce objednatele, který je zodpovědný za přebírání prací. Předávání pak bude korespondovat s běžnou pracovní dobou zástupce objednatele.

VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět předmětné služby dle této smlouvy v pracovní dny a soboty a nemůže předmětné služby provádět v neděli, státní a ostatní svátky.
- 6.2. Zhotovitel se při plnění předmětu této smlouvy zavazuje:
 - poskytovat služby na svůj náklad a na své nebezpečí a ve sjednaných lhůtách a v rozsahu nezbytně nutném k řádné a environmentálně šetrné údržbě květin na území města Frýdlant nad Ostravicí,
 - postupovat s odbornou péčí a přijmout veškerá rozumně požadovaná opatření k zajištění bezpečnosti osob, provozu a životního prostředí na území města Frýdlant nad Ostravicí,
 - oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb a jež mohou mít vliv na poskytování služeb dle této smlouvy,
 - nakládat s květinami v souladu s platnou a účinnou legislativou a pokyny objednatele,
 - plnit povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů vztahujících se na činnosti související s poskytovanými službami.
- 6.3. Plnění jednotlivých služeb dle této smlouvy musí být vždy uskutečňováno v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými pro poskytování dané služby v době jejího poskytnutí.
- 6.4. Použije-li zhotovitel k plnění některé z činností dle této smlouvy poddodavatele, je zhotovitel ve vztahu k objednateli sám přímo odpovědný za činnost a výsledky činností poddodavatelů. Zhotovitel je pak povinen na požádání objednatele prokázat, že svým poddodavatelům za provedené práce a služby řádně zaplatil.

- 6.5. Zhotovitel není bez souhlasu objednatele oprávněn při provádění služeb dle této smlouvy provádět zásahy do majetku objednatele, ledaže se jedná o zásah, k němuž je zhotovitel v souladu s touto smlouvou zavázán.
- 6.6. Zhotovitel je povinen vést běžný propisovací pracovní deník, do kterého bude zaznamenáván skutečný průběh prací. Zástupce objednatele může provádět zápis z kontroly včetně zjištěných nedostatků.
- 6.7. Před každou měsíční fakturací služeb dle této smlouvy si pověřený pracovník zhotovitele nechá u objednatele (osoby pověřené jednáním ve věcech technických) odsouhlasit podpisem předávací protokol sjednaných prací jako podklad pro oprávněnost fakturace, protokol bude přílohou faktury.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje předkládat pracovní deník minimálně jednou měsíčně v pravidelných intervalech ke kontrole objednateli (osobě pověřené jednáním ve věcech technických). Při každé kontrole pracovního deníku je zhotovitel povinen předat jeho kopii objednateli.
- 6.9. Na základě zápisu v pracovním deníku je zhotovitel povinen provést nezbytná opatření vedoucí k nápravě, a to do 24 hodin od zjištění závady. Pracovní deník je zhotovitel povinen předkládat též kdykoliv na vyzvání objednatele.
- 6.10. Zhotovitel se tímto zavazuje, že při provádění prací nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý a nevhodný pro předmět díla dle této smlouvy. Hnojiva, pesticidy a veškeré chemické látky použije zhotovitel jen v rozsahu platného povoleného užití. Pokud toto zhotovitel poruší, je povinen provést na písemné vyzvání objednatele okamžitou nápravu, a bere na vědomí, že je povinen nést veškeré náklady s tím spojené a má odpovědnost za způsobené škody.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje, že nebude při plnění prací dle této smlouvy vjíždět osobními či nákladními vozidly na trávnické plochy (nebude-li domluveno smluvními stranami jinak). Případné škody takto způsobené odstraní zhotovitel neprodleně, nejpozději do 24 hodin na své náklady, eventuálně je zajistí objednatel na náklady zhotovitele.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje, že nebude odpad vzniklý při plnění této smlouvy ukládat na zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště apod.). Není-li možné takový odpad uložit přechodně na trávnickovou či jinou nezpevněnou plochu, musí být odpad neprodleně odstraněn. Zhotovitel je povinen zpevněné plochy znečištěné odpadem, který vznikne při realizaci prací, na své náklady neprodleně vyčistit. V případě, že ze strany zhotovitele nedojde k vyčištění ploch nejpozději do 2 dnů, zajistí objednatel vyčištění na náklady zhotovitele.
- 6.13. Zhotovitel se zavazuje provádět práce takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach, omezení pohybu chodců či dopravy apod.).
- 6.14. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace plnění dle této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši minimálně 200 000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen doklady o pojištění kdykoliv na požádání předložit objednateli.
- 6.15. Veškeré materiály pro provádění prací pro objednatele je zhotovitel povinen zajistit proti poškození a krádeži. Pokud porušením této povinnosti vznikne škoda, nese veškeré vzniklé

náklady zhotovitel. Objednatel není povinen pro práce na území města Frýdlant nad Ostravicí zajistit skladovací prostory.

VII. Poddodavatelé

- 7.1. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem zadat část této smlouvy jiným osobám (poddodavatelům), které uvedl v rámci své nabídky do výše uvedeného zadávacího řízení a jejichž seznam tvoří přílohu č. 3. této smlouvy. V případě, že zhotovitel pověřil prováděním poskytování části služeb jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dané služby poskytoval sám.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku jako za práce vlastní.
- 7.3. Seznam poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, je možné měnit pouze se souhlasem objednatele, a to formou dodatku k této smlouvě.

VIII. Práva a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen:
 - řádně poskytované služby přijímat, umožňovat jejich plnění a platit zhotoviteli sjednanou cenu,
 - poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění jeho závazku, projednávat a odsouhlasovat s ním jeho postup v intervalech, které budou průběžně sjednávány mezi smluvními stranami.
- 8.2. Objednatel si vyhrazuje právo nahlížet do všech dokladů vztahujících se k plnění této smlouvy a pořizovat si z nich kopie.
- 8.3. Objednatel má právo měnit rozsah předmětu této smlouvy během účinnosti smlouvy, vždy však v souladu s touto smlouvou a podmínkami veřejné zakázky uvedené výše.
- 8.4. Objednatel je povinen oznamovat zhotoviteli veškeré informace a poskytnout mu i další součinnost, jejichž znalost, resp., jejichž poskytnutí zhotoviteli má či může mít vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy. Objednatel je tak zejména povinen umožnit zhotoviteli účast na jednání se třetími osobami či vyvinout rozumně požadované úsilí k tomu, aby se zhotovitel takového jednání mohl účastnit, pokud je předmětem takového jednání řešení otázek nutných pro zabezpečení řádného plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.5. Kontrola prováděných prací bude objednatelem prováděna za přítomnosti zhotovitele v době výkonu prací dle uvážení objednatele. Termíny kontrol jsou zároveň termíny fyzického předání a převzetí prací provedených v kontrolovaném časovém období.

IX. Bezpečnost práce

- 9.1. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku prokazatelně způsobené činnostmi zhotovitele, jeho zaměstnanců či poddodavatelů při plnění předmětu smlouvy (např. poškození zeleně, poškození vozidel, budov, oplocení apod.). Zhotovitel nese zároveň náklady spojené s náhradou těchto škod. Škodní události budou vyřizovány prostřednictvím zhotovitele, jehož zaměstnanec tuto škodu způsobil.

- 9.2. Zhotovitel na pracovišti plně odpovídá za poučení a vybavení svých zaměstnanců příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami, za dodržování předpisů BOZP, předpisů protipožárních, hygienických a ekologických.

X.

Záruka a práva z vad

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že všechny služby dle této smlouvy budou uskutečněny v kvalitě pro takové služby obvyklé tak, aby jejich výsledek odpovídal účelu smlouvy, a budou v době jejich provedení bez vad.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje za předmět plnění dle této smlouvy, popř. i jeho část, záruku v délce 2 měsíců. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí provedených prací. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamuje.
- 10.3. V případě, že objednatel má za to, že poskytnutá služba vykazuje vadu, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit (reklamovat) zhotoviteli, nejpozději do 7 dnů od jejího zjištění. V rámci reklamace musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
- 10.4. V případě, že objednatel uplatní reklamaci vad plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů od uplatnění reklamace, rozhodnout o tom, zda reklamaci uznává či nikoliv a pokud ji uzná, tak je povinen postupovat dle bodu 10.5. tohoto článku této smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel je povinen oznámenou vadu odstranit některým z níže uvedených způsobů, a to v přiměřené lhůtě, přičemž práce na odstranění vady je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 24 hodin ode dne uznání vady, pokud nebude v konkrétním případě smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě, že služba bude vykazovat vadu, je zhotovitel povinen:
- dle své volby odstranit vadu služby nebo opětovně provést službu, pokud se jedná o vadu odstranitelnou,
 - opětovně provést danou službu, pokud se jedná o vadu neodstranitelnou.
- 10.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
- 10.7. Zhotovitel je vůči objednateli či třetím osobám odpovědný za činnost jeho poddodavatelů, které pověřil vykonáváním činností, které by jinak prováděl na základě této smlouvy sám.

XI.

Odpovědnost za škodu

- 11.1. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při poskytování služeb dle této smlouvy v souvislosti nebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených poskytováním služeb dle této smlouvy a na majetku třetích osob, umístěných na těchto

pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu na pozemcích dotčených poskytováním služeb dle této smlouvy a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu.

- 11.3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
- 11.4. Žádná ze smluvních stran nebude odpovědná za škody, zpoždění, či neplnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy, pokud je jejich plnění znemožněno v důsledku překážky, jež nastala nezávisle na vůli této smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvídala. Strana dovolávající se tohoto ustanovení o vyšší moci přitom musí podniknout přiměřená opatření, aby zmírnila následky takové nepředvídatelné situace.

XII.

Sankční ujednání

- 12.1. Pokud bude objednatel v prodlení s platbou vyplývající z této smlouvy, je povinen zaplatit z dlužné částky zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.2. V případě prodlení zhotovitele s provedením (dokončením) služby, popř. její části, které nebude zapříčiněno nevhodnými klimatickými podmínkami či vyšší mocí, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení, zhotovitel je povinen smluvní pokutu zaplatit.
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných zástupcem objednatele při předávání a přebírání částečně splněného předmětu plnění dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení, zhotovitel je povinen smluvní pokutu zaplatit.
- 12.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro odstranění vady dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den překročení této lhůty, zhotovitel je povinen smluvní pokutu zaplatit.
- 12.5. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí práce prostřednictvím poddodavatele, neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy, vyhrazuje si právo udělit mu, za každé takové porušení smlouvy, pokutu ve výši 20 000 Kč, zhotovitel je povinen smluvní pokutu zaplatit. Poddodavatel musí poté bezodkladně předmětné práce ukončit.
- 12.6. Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou jeho zaměstnanci v místě provádění služeb, včetně majetkové a nemajetkové újmy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 12.7. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím uhrazením nezaniká nárok objednatele na náhradu škody, a to v plné výši.

XIII.

Změny smlouvy, ukončení smlouvy a zánik smlouvy

- 13.1. Smlouvu lze ukončit odstoupením ze strany objednatele při opakovaném hrubém porušení povinnosti zhotovitele minimálně ve dvou jednotlivých a vzájemně nesouvisejících případech během období půl roku. Zhotovitel musí být na neplnění konkrétních povinností vždy písemně upozorněn.
- 13.2. Za hrubé porušení povinností zhotovitele se považuje poskytování nekvalitních prací a služeb, nesplnění prací v daném termínu nebo poškozování majetku objednatele a třetích osob během provádění prací.
- 13.3. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to v 3 měsíční výpovědní lhůtě.
- 13.4. Výpověď i odstoupení od smlouvy musí být doručeny druhé smluvní straně v písemné formě doporučeným dopisem podepsaným statutárním zástupcem. Během výpovědní lhůty provedou obě smluvní strany vzájemné vypořádání. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit předmět této smlouvy až do doby skončení platnosti smlouvy.
- 13.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel nedodrží splatnost faktur přinejmenším za období tří po sobě jdoucích měsíců, a svou platební schopnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu zhotovitel písemně poskytne, a to přestože zhotovitel objednatele na možnost odstoupení od smlouvy upozorní. Tím není dotčena povinnost objednatele zaplatit smlouvenou sankci.
- 13.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak jsou povinnosti obou smluvních stran následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných podle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a zpracuje konečnou fakturu,
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dosud provedených prací a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy k předání zahájit přijímací řízení,
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady prokazatelně vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.
- 13.7. Smlouvu lze rovněž ukončit kdykoliv vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 13.8. Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na jiný subjekt.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, za podmínky uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.3. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění a dalších souvisejících právních předpisů.

- 14.4. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 14.5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
- 14.6. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 14.7. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.8. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 6/3.4 dne 13.02.2023

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 01.03.2023

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 24.02.2023

za objednatele

za zhotovitele

.....
RNDr. Helena Pešatová, starostka
Město Frýdlant nad Ostravicí

.....
Ing. Libor Vavřík
majitel firmy

Příloha: 1) Vymezení místa plnění
 2) Cenová nabídka