

**Město Rychnov nad Kněžnou**

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

jednající starostou panem Ing. Janem Skořepou

IČ : 00275336

dále jen **pronajímatel**, na straně jedné  
a**Kultura Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.**

se sídlem Panská 79, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

jednající jednatelem společnosti panem Mgr. Karlem Štréglem

IČ : 27475689

dále jen **nájemce**, na straně druhé  
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento**D O D A T E K č. 17**

k nájemní smlouvě č. 3/2005 ze dne 30.6.2005 na prostory v čp. 79, Panská ul. v Rychnově nad Kněžnou

**Předmětem dodatku č. 17 je:****Zvýšení nájemného dle inflačního koeficientu a zvýšení záloh za služby.**

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 byla 15,1 %. V souladu s usnesením Rady města Rychnov nad Kněžnou číslo 43/2023 ze dne 18.01.2023 bylo rozhodnuto o uplatnění valorizační doložky pro rok 2023 pouze ve výši 6 %.

Vzhledem k uvedenému se nájemné na rok 2023 zvyšuje o 6 % na roční částku 78.036,-- Kč s účinností od 1.4.2023.

Z důvodu zdražení energií se upravují zálohy za služby spojené s nájmem s účinností od 1.4.2023 a

to : a/ záloha za vodné a stočné .....	3.200,- Kč
b/ záloha za dodávku tepla .....	56.000,- Kč
c/ záloha za energii ve spol. prostorech .....	1.500,- Kč
d/ záloha za energii v pronajatém prostoru .....	10.700,- Kč
e/ záloha za odvoz a uložení odpadu .....	2.800,- Kč
f/ záloha za úklid společných prostor .....	10.500,- Kč

---

Celkem zálohy ročně	84.700,- Kč
---------------------	-------------

**Shrnutí plateb nájemce od 1.4.2023:**

Roční nájemné.....	78.036,--Kč
<b>Čtvrtletní úhrada nájemného.....</b>	<b>19.509,--Kč</b>
Roční zálohy na služby .....	84.700,--Kč
<b>Čtvrtletní úhrada za služby .....</b>	<b>21.175,--Kč</b>

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

V Rychnově nad Kněžnou 28.2.2023

.....  
za Město Rychnov nad Kněžnou  
Ing. Jan Skořepa.....  
za Kulturu Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.  
Mgr. Karel Štrégl

