**SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ**

**na zpracování změn územně plánovacích dokumentací vyvolaných  
aktualizací č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 42a odst. 6 a § 42a odst. 2 písm. f) ve spojení s § 45 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany**

# Zlínský kraj

Sídlo: tř. Tomáše Bati 21, 761 90  Zlín

Zastoupený: Ing. Radimem Holišem, hejtmanem Zlínského kraje

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

Bankovní spojení 2786182/0800, Česká spořitelna

Věcně příslušný odbor: Odbor územního plánování a stavebního řádu

(dále jen „Zlínský kraj“)

**a**

# ČEPS, a.s.

Sídlo: Elektrárenská 774/2, 101 52  Praha 10

Zastoupený: Ing. Zdeňkem Hruškou, ředitelem sekce Rozvoj a technická koncepce PS

IČO: 25702556

DIČ: CZ25702556

Bankovní spojení: 19-3312670277/0100, Komerční banka a.s.

Údaj o zápisu v OR: společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5597

(dále jen „navrhovatel“)

**Článek I.**

# Předmět a účel smlouvy

1. Navrhovatel, jako oprávněný investor dle § 23a stavebního zákona, podal dne 24.01.2020 u Zlínského kraje návrh na pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve smyslu § 42a stavebního zákona.
2. Zastupitelstvo Zlínského kraje na svém 29. zasedání dne 14.09.2020 rozhodlo usnesením č. 0900/Z29/20 o pořízení Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále též jen „A4 ZÚR ZK“) zkráceným postupem na návrh navrhovatele jako oprávněného investora ve věci přenosové soustavy 400 kV a zároveň podmínilo její pořízení úplnou úhradou nákladů uvedených v § 42a odst. 2 písm. f) stavebního zákona navrhovatelem. Toto ustanovení mj. zahrnuje i náklady podle § 45 odst. 2 stavebního zákona, tj. krajem hrazené náklady na pořízení změn územních plánů vyplývajících z aktualizace zásad územního rozvoje (náklady na zpracování změny územního plánu projektantem, na vyhotovení vlivů na udržitelný rozvoj území a na vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně), dále též náklady na zpracování změn regulačních plánů touto aktualizací vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7 stavebního zákona.

V případě, že změnou územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD obcí“) budou řešeny i jiné požadavky – návrhy na změnu ÚPD obcí (neplynoucí z A4 ZÚR ZK), budou uhrazeny pouze náklady na části změny ÚPD obcí vyplývající z A4 ZÚR ZK, a to na základě samostatného vyčíslení těchto nákladů.

1. Účelem této smlouvy je zajištění spolupráce Zlínského kraje a navrhovatele spočívající v úhradě nákladů vynaložených Zlínským krajem na zpracování změn ÚPD obcí vyplývajících z A4 ZÚR ZK.

**Článek II.**

# Úhrada nákladů

1. Usnesením dle článku I. odst. 2 této smlouvy podmínilo Zastupitelstvo Zlínského kraje v souladu s § 42a odst. 6, § 42a odst. 2 písm. f), § 45 odst. 2 a § 71 odst. 7 stavebního zákona pořízení A4 ZÚR ZK úhradou nákladů navrhovatelem na zpracování změn ÚPD obcí vyvolaných A4 ZÚR ZK, které je Zlínský kraj povinen uhradit dle uvedených ustanovení stavebního zákona.
2. Navrhovatel se zavazuje uhradit Zlínskému kraji krajem uhrazené náklady na pořízení změn ÚPD obcí vyplývajících z A4 ZÚR ZK, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7 stavebního zákona (dále jen „náklady obcí“). Výši a oprávněnost nákladů obcí je Zlínský kraj povinen navrhovateli prokázat.
3. Náklady obcí budou Zlínským krajem navrhovateli přeúčtovány odděleně za každou obec po vydání změny ÚPD obce.
4. Do nákladů obcí se nezahrnují náklady na vyhotovení úplného znění ÚPD obce před její změnou vyvolanou A4 ZÚR ZK.
5. Úhradu nákladů obcí lze požadovat až po nabytí účinnosti změny ÚPD obce dle § 55 odst. 7 stavebního zákona.

**Článek III.**

# Společná ustanovení

1. Faktury dle této smlouvy budou mít náležitosti účetního dokladu v souladu s § 11 odst. 1) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Faktury lze předat i elektronicky na adresu: podatelna@ceps.cz.
2. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení navrhovateli.
3. Povinnost uhradit peněžní plnění dle této smlouvy je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zlínského kraje.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována příslušná částka, je navrhovatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zlínský kraj provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury navrhovateli.

**Článek IV.**

# Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Zlínský kraj. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to oběma smluvními stranami podepsanými písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou.
4. Navrhovatel nemůže bez souhlasu Zlínského kraje postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
6. Tato smlouva obsahuje veškerá ujednání a všechny náležitosti, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Zlínského kraje dne 19.09.2022 usnesením č. 0769/R25/22.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ve Zlíně, dne 28. 2. 2023 |  | V Praze, dne 19. 1. 2023 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ……………..……………….  Ing. Radim Holiš  hejtman Zlínského kraje |  | ………………………………..  Ing. Zdeněk Hruška  ředitel sekce Rozvoj a technická koncepce PS  ČEPS, a.s. |