



Pardubice

Statutární město Pardubice | Magistrát města Pardubic
Odbor majetku a investic | Odd. správy bytových domů a nebyt. prostor
U Divadla 828, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP 31881/2017/OMI
Č. spisu:
Počet listů: 2
Počet příloh : 2

BRYCHTASTAV s.r.o.
Za Hládkovem 680/12, Střešovice,
169 00 Praha 6

Vyřizuje: Petr Hušek
Telefon: 466 859 330
Email: petr.husek@mmp.cz

Věc: odstoupení od smlouvy o smlouvu o dílo č. OVZ-VZZR-2016-011 („Stavební úpravy bytových domů v ul. Sedláčkova č. p. 446 a 447, Pardubice“)

Dne 5.1.2017 byla mezi spol. BRYCHTASTAV s.r.o., IČ: 26233673 jako zhotovitelem a Statutárním městem Pardubice jako objednatelem uzavřena smlouva o dílo č. OVZ-VZZR-2016-011, jejímž předmětem byla výměna výplní otvorů v obvodovém plášti, oprava a zateplení střechy u dvou bytových domů v ul. Sedláčkova č.p. 446 a č.p. 447 v Pardubicích, včetně souvisejících stavebních prací.

Od předání staveniště, tj. dne 8.2.2017, nebyly ze strany zhotovitele řádně zahájeny práce. Pouze dne 22.3.2017 byla provedena výměna oken ve vzorovém bytě, avšak i tyto práce nebyly řádně provedeny a vyskytly se zde vady. Ze strany zhotovitele tak není dodržován harmonogram prováděných prací, a nedošlo ani k předložení požadovaného seznamu poddodavatelů.

Po zjištění výše uvedených skutečností upozornil objednatel písemně dopisem ze dne 4.4.2017 zhotovitele na zjištěné nedostatky, a požadoval po zhotoviteli ve stanovené lhůtě sjednání nápravy vytknutých vad dle stavebního deníku. Ze strany zhotovitele však ve stanovené lhůtě nedošlo ke sjednání nápravy. Dne 19.4.2017 bylo ze strany zhotovitele sděleno, že v současné době nemá dostatek finančních prostředků, v důsledku kterých není schopen splnit svůj závazek z výše uvedené smlouvy o dílo č. OVZ-VZZR-2016-011 v řádném termínu, což je překážkou pro řádné zhotovení díla dle SoD.

Na základě výše uvedeného využívá objednatel svého práva podle oddílu IV. článku III. odst. 2 předmětné smlouvy a odstupuje od této smlouvy o dílo č. OVZ-VZZR-2016-011. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.

Ze strany zhotovitele, resp. poddodavatele, byly provedeny již práce na díle, a to výměna oken ve vzorovém bytě. Tato výměna však nebyla řádně provedena a ze strany objednatele nebyla převzata. Objednatel neuhradí zhotoviteli tuto výměnu, protože výměnu oken ve vzorovém bytě je nutné kompletně předělat. Pokud zhotovitel uvede vše do původního stavu do 5 dnů od doručení tohoto odstoupení, má možnost si tyto okna a balkonové dveře odvézt anebo tyto nekvalitně osazené výplně ponechat v bytě bez náhrady.

Jelikož došlo ze strany zhotovitele k porušení povinnosti uvedené v oddíle II. článku III. odst. 9 předmětné smlouvy o dílo, tj. nedodržení harmonogramu prováděných prací, je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.

Jestliže nebude smluvní pokuta uhrazena na účet Statutárního města Pardubice č. do 31.5.2017, bude tato částka čerpána z poskytnuté bankovní záruky č. GOBG517000133. Uvedená bankovní záruka zajišťuje veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou), a to za

podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy o dílo a právních předpisů. Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z Bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli Zajištěnou povinnost.

Statutární město Pardubice prohlašuje, že uhrazením shora uvedené částky, budou veškeré jejich vzájemné finanční nároky vyplývající z předmětné smlouvy o dílo ze dne 5.1.2017 č. OVZ-VZZR-2016-011 vypořádány.

Statutární město Pardubice zároveň tímto výslovně prohlašuje, že ke dni odstoupení od předmětné smlouvy o dílo č. OVZ-VZZR-2016-011 nemá se spol. BRYCHTASTAV s.r.o. žádné nevypořádané závazky (finanční či jiné) vyplývající z předmětné smlouvy.

S pozdravem

.....
Ing. Martin Charvát
primátor města

Příloha: dopis zhotoviteli ze dne 4. 4. 2017
email od zhotovitele ze dne 18. 4. 2017

Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že se s obsahem výše uvedeného odstoupení od smlouvy dílo č. OVZ-VZZR-2016-011 řádně seznámil, textu plně porozuměl, a s navrhovaným odstoupením a vypořádáním vzniklých závazků ze strany objednatele souhlasí.

17. 5. 2017

.....
Aleš Brychta, jednatel
BRYCHTASTAV s.r.o.



Pardubice

Statutární město Pardubice | Magistrát města Pardubic
Odbor majetku a investic | Odd. správy bytových domů a nebyt. prostor
U Divadla 828, 530 21 Pardubice



S00BP01QOFXL

Č. jednací: MmP *2228*/2017/OMI
Č. spisu:
Počet listů: 1
Počet příloh: 1
Vyřizuje: Martina Kuklíková

Brychtastav s.r.o.
Za Hládkovem 680/12, Střešovice
169 00 Praha 6

Datum: 4. 4. 2017

Věc: oznámení o porušení smlouvy o dílo č. OVZ-VZZR-2016-011 ze dne 5.1.2017

Vážení,

obracím se na Vaši společnost ve výše uvedené záležitosti, a k věci uvádím následující:

Dne 5.1.2017 byla mezi Statutárním městem Pardubice, jako objednatelem, a Vaší společností Brychtastav s.r.o., jako zhotovitelem, uzavřena smlouva o dílo č. OVZ-VZZR-2016-011, jejímž předmětem bylo zhotovení díla: „Stavební úpravy bytových domů v ul. Sedláčkova č.p. 446 a č.p. 447, Pardubice“. Dle příslušných ustanovení předmětné smlouvy o dílo se Vaše společnost zavázala provádět dílo v termínech, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této předmětné smlouvě. Z naší strany však bylo zjištěno, že dochází z Vaší strany k porušování sjednaných podmínek této smlouvy, a to v těchto případech:

1. není dodržován harmonogram prací, dle kterého má být dílo řádně prováděno (příloha č. 3 - nedílná součást smlouvy o dílo)
2. předložený seznam subdodavatelů není platný, protože jste jako jediného dodavatele oznámil RI_OKNA. Dle informací, které máme k dispozici, tak tato firma zakázku pro Vás realizovat nebude.

Na posledním kontrolním dni byl proveden zápis do stavebního deníku, kde jsme Vás na tyto skutečnosti opakovaně upozornili. Do dnešního dne však na toto upozornění nebylo z Vaší strany reagováno a nedošlo ani k nápravě.

Z výše uvedeného je tedy tak zcela zjevné, že Vaše společnost jako zhotovitel neplní řádně sjednané podmínky smlouvy o dílo, čímž dochází k porušování Vaší smluvní povinnosti, která sebou nese odpovědnost a sankce za následky způsobené tímto porušováním sjednaných podmínek.

Žádáme Vás o zaslání vyjádření k dané záležitosti a zároveň sjednání příslušné nápravy ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení této výzvy. V případě, že sjednání nápravy nebude dostatečné, nebo na tuto výzvu nebude z Vaší strany nikterak reagováno, budeme nuceni od smlouvy o dílo odstoupit a zároveň přistoupíme i k vymáhání sankcí za porušení této smlouvy o dílo.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Hruška
vedoucí odboru majetku a investic

From: Brychta Aleš [<mailto:brychta@brychtastav.cz>]
Sent: Tuesday, April 18, 2017 8:01 PM
To: Kuklíková Martina
Subject: Sedláčková 446-447 odstoupení od smlouvy

Vážení,

Ve věci provádění díla Stavební úpravy bytových domů v ul. Sedláčková č. p. 446 a 447, Pardubice Vás informuji, že jsme se jako zhotovitel dostali do složité situace, která nám neumožňuje dílo zahájit, provést a předat. Důvodem je platební nekázeň Města Třeboň, které nám nedoplatilo za dílo s odůvodněním, se kterým nesouhlasíme a budeme o něj vést právní spor. Bohužel jsme tak přišli o zdroj financí pro rozjezd našeho díla, a to nám znemožňuje své závazky splnit.

Chci vás dopředu o této věci informovat, a zamezit tak vzniku dalších škod. Navrhuji Vám a žádám, aby jste se mnou dohodou smlouvu o dílo ukončilo. Prohlašuji, že dílo nejsem nyní schopen plnit.

ve Velkém Meziříčí dne 18.4.2017

S pozdravem

Aleš Brychta jednatel společnosti

BRYCHTASTAV s.r.o.

Za Hládkovem 680/12

169 00 Praha Střešovice

email: brychta@brychtastav.cz

tel: 777 606 107



BRYCHTASTAV
regenerace staveb

Email secured by CheckPoint Antivirus on MmP.