

SMLOUVA O DÍLO č. 145/17/Ř

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky
se sídlem Lesní 140, 270 61 Lány
zastoupená Ing. Milošem Balákem, ředitelem
IČO: 00000078
DIČ: CZ00000078
e-mail: sekretariat@lslany.cz
tel.: +420 313 502 074
(dále také jako „Objednatel“)

a

Energie - stavební a báňská a.s.
se sídlem Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno
doručovací adresa Plzeňská 276/298, 150 00 Praha 5 - Motol
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle B, vložka 1399
IČO: 45146802
DIČ: CZ45146802
zastoupená ve věcech smluvních
zastoupená ve věcech technických

(Správce nebo Společník 1)

a

SYNER, s.r.o.
se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíle C, vložka 5153
IČO: 48292516
DIČ: CZ48292516

(Společník 2)

Společnost: **„ESB/SYNER - Lánská obora II.“**
založená výše uvedenými Společníky v souladu s ustanovením § 2716 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník Společenskou smlouvou ze dne 23.9.2016 a plné moci ze dne 23.9.2016, se sídlem Správce společnosti Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5 - Motol, kdy Správcem společnosti je Energie - stavební a báňská, a.s., se sídlem Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno, IČO 45146802, která je na základě citované smlouvy pověřena správou společných záležitostí Společnosti, přijímat závazky a pokyny za celou Společnost a přijímat platby od Objednatele. Smlouva o dílo, a její případné dodatky, bude podepisována každým Společníkem samostatně. Ověřená kopie Společenské smlouvy, vč. plné moci ze dne 23.9.2016, kde je uveden rozsah zastupování a zmocnění Správce Společnosti, je součástí předložené nabídky.

(dále také jako „Zhotovitel“)

(dále všichni společně jako "Smluvní strany")

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- I.1 Tato Smlouva o dílo (dále jen "Smlouva") je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce, zadanou podle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem „Lánská obora - zabezpečení svahových deformací v údolí vodní nádrže Klíčava, včetně opětovného zalesnění - II. etapa“. V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle této Smlouvy provést v souladu se zadávacími podmínkami, jeho nabídkou a touto Smlouvou, a to za sjednanou cenu. Smluvní strany jsou povinny respektovat podmínky uvedené v zadávacích podmínkách shora uvedené veřejné zakázky.
- I.2 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále specifikované dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu.
- I.3 Závazky Smluvních stran sjednané v předchozím odstavci tohoto článku budou splněny za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚT DÍLA

- II.1 Předmětem této Smlouvy je realizace stavebních prací Zhotovitelem, a to díla „Lánská obora - zabezpečení svahových deformací v údolí vodní nádrže Klíčava, včetně opětovného zalesnění - II. etapa“ (dále jen „dílo“) v níže uvedeném rozsahu a dle zadávacích podmínek. Specifikace a přesný popis díla je uveden v projektové dokumentaci pro provádění stavby „Lánská obora - zabezpečení svahových deformací v údolí vodní nádrže Klíčava - II. etapa“ z července 2016 zhotovené Vodohospodářským rozvojem a výstavbou, a.s. (dále jen „projektová dokumentace“), a dále v Rozhodnutí - stavebním povolení vydaným Městským úřadem Nové Strašecí ze dne 30.11.2016, č.j. 1155/328/330/16/OV/Kr (dále jen "stavební povolení"), které jsou součástí zadávací dokumentace. Zadávací dokumentace, včetně projektové dokumentace a stavebního povolení, jsou nedílnou součástí této Smlouvy a jsou pro obě Smluvní strany závazná. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel stvrzuje, že převzal výše uvedenou projektovou dokumentaci a stavební povolení v listinné podobě.
- II.2 Zhotovitel potvrzuje, že se při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat a při vynaložení veškeré odborné péče, v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, jakož i veškeré další okolnosti a skutečnosti mající vliv na plnění díla, jakož i cenu díla, a že je považuje za jednoznačné a vyčerpávající. Zhotovitel provedl prohlídku staveniště a je s jeho stavem plně seznámen a prohlašuje, že jím uvedená cena za dílo je dostatečná na kompletní dokončení díla. Současně prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě prostudoval projektovou dokumentaci. Zhotovitel dále prohlašuje, že nemá žádné dotazy ani připomínky k provádění nebo podobě díla. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel nepřijme Zhotovitelovy reklamace, týkající se nedostatečného popisu díla v projektové dokumentaci.

- II.3 Přesný rozsah a specifikace stavebních prací je doložen dokumentací dle čl. III. Smlouvy a oceněným soupisem prací a dodávek. Oceněný soupis prací a dodávek je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla Objednateli.
- II.4 Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a souvisejících činností, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, veškerá bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační činnosti, zpracování časového a finančního harmonogramu postupu prací atd.
- II.5 Předmětem díla je zejména provedení těchto činností Zhotovitelem:
- kompletní dodávka stavebních prací v rozsahu potřebném a stanoveném touto Smlouvou ke zhotovení funkčního, bezpečného a provozuschopného díla dle této Smlouvy,
 - vypracování realizační dokumentace stavby (RDS),
 - provedení, dokončení, údržba předmětu díla do doby konečného předání předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků,
 - provedení všech souvisejících činností nutných pro provádění a dokončení díla,
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v 8 (slovy: osmi) vyhotoveních ve výkresové (tištěné) formě a 3x (slovy: třikrát) v elektronické podobě,
 - odvoz a likvidace či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění povinností dle této Smlouvy, uložení přebytečné zeminy, nezbytná protihluková a protiprašná opatření eliminující vliv stavby na její okolí a další práce a dodávky předvídatelné v době uzavření této Smlouvy,
 - vybudování vlastního zařízení staveniště, jeho provoz, údržba, jakož i demontáž, odvoz a likvidace vč. jeho zabezpečení a případné ostrahy,
 - doprava veškerého materiálu pro provedení díla na staveniště a jeho nezbytný přesun v rámci staveniště, vyrovnání se se ztíženými dopravními a pracovními podmínkami,
 - účast (na výzvu Objednatele) na kontrolních dnech, přejímacím a kolaudačním řízení stavby,
 - stavební přípomoc, geodetické práce, provizorní a dočasná opatření zejména s ohledem na negativní povětrnostní vlivy, náklady na BOZP, náklady na zabezpečení a ostrahu díla až do předání bezvadného díla Objednateli, osvětlení vlastního pracoviště, předkládání vzorků vybraných materiálů a výrobků k posouzení, ochrana a zabezpečení strojů a materiálů ponechaných na staveništi, náklady na média, energie, vodu, veškerý potřebný pomocný a montážní materiál a každodenní průběžný úklid pracoviště při a po ukončení prací,
 - fotodokumentace prováděných prací,
 - geodetické zaměření skutečného provedení díla.
- II.6 Součástí díla jsou dále i činnosti výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení, a to i vzhledem k účelu a funkci díla, o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, odbornosti a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v ceně díla.

- II.7 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s touto Smlouvou a podklady pro provedení díla. Je přitom vázán příkazy ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen upozornit.
- II.8 Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované projektovou dokumentací, platnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy.
- II.9 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- II.10 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykoná ji samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a je vybaven materiálními, technickými a organizačními prostředky. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo i prostřednictvím subdodavatelů, přičemž Zhotovitel plně zodpovídá za řádné provádění díla a za splnění všech povinností dle této Smlouvy jako by toto dílo prováděl sám.

III. **PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA**

- III.1 Podklady pro provedení díla jsou tvořeny podmínkami k zadávacímu řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce „Lánská obora - zabezpečení svahových deformací v údolí vodní nádrže Klíčava - II. etapa“, a dále zejména:
- zadávací dokumentací a souvisejícími dokumenty pro zpracování nabídky, včetně příloh
 - krycím listem nabídky a nabídkou Zhotovitele
 - touto Smlouvou o dílo
 - projektovou dokumentací pro provedení stavby z července 2016 zhotovenou Vodohospodářským rozvojem a výstavbou, a.s.
 - stavebním povolením
 - soupisem prací a dodávek předloženým Zhotovitelem v nabídce.
- III.2 Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této Smlouvy byla předána projektová dokumentace v listinné podobě a prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací stejně jako ostatními podklady seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této projektové dokumentace a zadávacích podmínek provést tak, by sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. V případě zjištění závad, rozdílů a neúplností v předané projektové dokumentaci je Zhotovitel povinen na toto Objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit. V případě, že tuto povinnost nesplní, odpovídá za újmu, která by Objednateli nevznikla, pokud by Zhotovitel tuto povinnost řádně a včas splnil.

IV. **ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA**

- IV.1 Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za Objednatele jeho zástupce ve věcech technických, případně technický dozor Objednatele uvedený ve

stavebním deníku. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této Smlouvě.

- IV.2 Vznikne-li v průběhu plnění díla potřeba realizovat práci či dodávky v rámci stavebních prací („vícepráce“), které nejsou předmětem díla dle této Smlouvy (a nebyly předmětem zadávacího řízení pro veřejnou zakázku), jsou si Smluvní strany vědomy své povinnosti zadat takové nové plnění s ohledem na její předpokládanou hodnotu jednou z forem řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- IV.3 Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- IV.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.
- IV.5 Předloží-li některá ze Smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá Smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

V.

MÍSTO A TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA

- V.1 Místem provádění díla je Lánská obora v areálu Lesní správy Lány, příspěvkové organizace Kanceláře prezidenta republiky, se sídlem Lesní 140, 270 61 Lány, katastrální území Lány a Městečko u Křivoklátu.
- V.2 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat bez vad a nedodělků včetně dokladové části Objednateli do 31.10.2018.
- V.3 Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je do 10 (slovy: deseti) dnů od protokolárního předání místa plnění veřejné zakázky vybranému uchazeči (event. dle klimatických podmínek po dohodě se zadavatelem). Protokolární předání místa plnění veřejné zakázky bude uskutečněno do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo.
- V.4 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj smluvní cenu.
- V.5 Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 (slovy: šedesáti) dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodu na straně Objednatele.

VI.

CENA DÍLA

- VI.1 Cena za zhotovení díla dle čl. II. této Smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.

- VI.2 Cena za kompletní provedení díla byla dohodnuta dle úplného a závazného soupisu prací a dodávek (příloha č. 1 této Smlouvy) a činí 191 053 708,64 Kč bez DPH, slovy: sto devadesát jedna milionů padesát tři tisíce sedm set osm a 64/100 korun českých.
- VI.3 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno podle oceněného závazného soupisu prací a dodávek, který je součástí nabídky Zhotovitele a přílohou č. 1 této Smlouvy. Tento soupis Smluvní strany považují za úplný, což Zhotovitel zaručuje. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle soupisu prací a dodávek do úplného dokončení díla.
- VI.4 Zhotovitel prohlašuje, že cena díla byla stanovena se znalostí a se zohledněním veškerých technických, kvalitativních a jiných podmínek nezbytných k realizaci díla a obsahuje veškeré náklady pro kvalitní provedení díla.
- VI.5 K ceně díla je Zhotovitel oprávněn účtovat si DPH v zákonem stanovené aktuální platné výši.
- VI.6 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Cena obsahuje i náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení místa provádění díla a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Jedná se například o náklady na dodávky el. energie, přívod vody, telefonní poplatky, náklady zajištění ostrahy předmětu díla, veškeré náklady na případnou bankovní garanci, pojištění, veškeré náklady související se zábořem ploch pro zařízení místa provádění díla, veškeré správní poplatky, náklady na čištění komunikací dotčených realizací díla, náklady likvidace odpadů a jejich ukládání na skládky, náklady na opatření k ochraně životního prostředí, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na protipožární zabezpečení, náklady dopravy a skladování, náklady na demoliční práce, mzdové a jiné vnitřní náklady Zhotovitele apod. Zhotovitel je povinen zabezpečit na vlastní náklady přívod el. energie, vody a event. dalších médií. Toto platí, není-li Smluvními stranami dohodnuto jinak.
- VI.7 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílů, výrobků, strojů a zařízení potřebných k provádění díla a jejich přesun na místo provádění díla, není-li Smluvními stranami nebo v této Smlouvě dohodnuto jinak.
- VI.8 Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací a dodávek, které jsou nedílnou přílohou této Smlouvy, jsou ceny pevné, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v oceněném soupisu prací a dodávek, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného oceněného soupisu prací a dodávek Zhotovitelem.
- VI.9 Smluvní cena díla může být Objednatelům upravena o ceny případných méněprací (neprovedených prací), nebo Objednatelům dodatečně požadovaných prací - víceprací. Vícepracemi jsou takové dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení

původních stavebních prací. Zvýšení ceny je možné pouze v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

- VI.10 Úhradu ceny za vícepráce je Zhotovitel oprávněn nárokovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na žádost Objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést jakékoliv vícepráce či akceptovat jakékoli méněpráce nebo změnu materiálů, technologií a výrobku oproti Projektové dokumentaci, které budou vyžádány Objednatelem.
- VI.11 Provedení víceprací/méněprací nebo jiná změna díla je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Dojde-li při realizaci díla ke změně rozsahu předmětu díla, je Zhotovitel povinen potřebu provedení této změny při provádění díla Objednateli s dostatečným časovým předstihem, nejméně 5 (slovy: pět) pracovních dnů, písemně oznámit. Zhotovitel má právo na úhradu víceprací či změn teprve po jejich odsouhlasení Objednatelem. V případě víceprací bude dále postupováno dle čl. IV. Smlouvy.
- VI.12 Případná změna rozsahu prací bude oceněna dle cenové nabídky Zhotovitele. Pokud příslušná položka nebude uvedena v cenové nabídce Zhotovitele, bude použita cena tržní, obvyklá v daném čase a místě plnění. V případě požadavku Objednatele doloží Zhotovitel rozbor ceny.
- VI.13 Objednatel je oprávněn vydávat Zhotoviteli písemné instrukce, pokud jde o:
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření kvality, v případě, že vzniknou pochybnosti o kvalitě prací. Oprávněné náklady na tyto zkoušky jdou k tíži Zhotovitele,
 - odstranění anebo náhradu jakékoliv práce nebo materiálu, který nebude v souladu s podmínkami této Smlouvy.

VII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- VII.1 Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla za níže sjednaných podmínek.
- VII.2 Objednatel neposkytuje zálohy.
- VII.3 Zhotovitel bude Objednateli fakturovat skutečně provedené stavební práce vždy 1x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami). Každý poslední pracovní den v měsíci zástupci Zhotovitele protokolárně předají určenému zástupci Objednatele část díla zhotoveného za uplynulý kalendářní měsíc.
- VII.4 Pokladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) Zhotovitelem jsou Objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených stavebních prací a skutečně použitého materiálu k provedení díla dle této Smlouvy, včetně přesunu hmot v daném měsíci, odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci. Dnem dílčího zdanitelného plnění je den odsouhlasení provedených stavebních prací. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí Zhotovitel Objednateli do 7 (slovy: sedmi) kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění. Bez potvrzení soupisu provedených prací zástupcem Objednatele není Zhotovitel oprávněn vystavit a zaslat Objednateli fakturu.

- VII.5 Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Částečná úhrada faktury nebude v tomto případě považována za uznání závazku. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství či ceně, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě Smluvní strany závazné. Náklady na znalce nesou obě Smluvní strany rovným dílem.
- VII.6 Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) Objednatelem bude prováděna do výše 90% ceny dílčího daňového dokladu. Nárok na uhrazení zbývajících 10% ceny dílčího daňového dokladu (zádržného) Zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
- dokončení a předání kompletního díla,
 - odstranění veškerých drobných vad a nedodělků,
 - odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla,
 - podmínkou pro úhradu zádržného je i předložení originálu bankovní záruky za odstranění vad Zhotovitelem Objednateli na zajištění závazků vyplývajících pro Zhotovitele z poskytnuté záruky za odstranění vad, a to ve výši 2,5% z celkových nákladů díla bez DPH. Bankovní záruka za odstranění vad, která musí být Objednateli předána nejpozději do data závěrečného předání a převzetí díla, je blíže specifikována v čl. XV.1 písm. b).
- Zádržné bude uhrazeno Objednatelem na základě písemné žádosti Zhotovitele o uvolnění zádržného, v níž budou uvedeny jednotlivé body dle čl. VII.6 spolu s komentářem k těmto bodům a budou doloženy kopie jednotlivých dokladů nebo čestné prohlášení. Zádržné bude uhrazeno do 31 dnů.
- VII.7 Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 31 (slovy: třicet jedna) dnů od data jeho doručení Objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- VII.8 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě níž uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokumenty, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- VII.9 Faktura musí obsahovat údaje požadované právními předpisy, tj. zejména tyto údaje a přílohy:
- označení a číslo faktury,
 - název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení Zhotovitele,
 - předmět platby a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené Smlouvy),
 - fakturovanou finanční částku a způsob platby,

- datum vystavení a datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - razítko a podpis osoby, která za Zhotovitele fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
 - údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslit DPH u konečné faktury za dílo),
 - zádržné a pozastávka dle tohoto článku,
 - soupis provedených prací - příloha faktury opatřená podpisy oprávněných osob za Zhotovitele a Objednatele.
- VII.10 Nebude-li faktura obsahovat správné či úplné údaje a/nebo veškeré požadované přílohy, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
- VII.11 Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost k úhradě dle této Smlouvy je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- VII.12 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit pohledávku vůči Objednateli třetí osobě a není možné ji nárokovat jiným způsobem ani postoupit jiná svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo její části jakýmkoliv třetím osobám.

VIII. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

- VIII.1 Protokolární předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude uskutečněno do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. K převzetí staveniště bude Zhotovitel vyzván elektronickou poštou. Pokud Zhotovitel práce na díle nezačíná ve lhůtě 10 (slovy: deset) dnů ode dne protokolárního předání staveniště Objednatelem, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- VIII.2 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi veškeré právní předpisy.
- VIII.3 Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději v den předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam automaticky průběžně aktualizovat. Zhotovitel není oprávněn, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

- VIII.4 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umisťován mimo staveniště.
- VIII.5 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- VIII.6 Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- VIII.7 Za provoz staveniště odpovídá Zhotovitel.
- VIII.8 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a na náklady Zhotovitele.
- VIII.10 Zhotovitel bere na vědomí, že provozování staveniště a vlastní stavební činnost musí probíhat s ohledem na umístění stavby do volné přírody Lánské obory a do blízkosti vodního zdroje tak, aby dotčené území bylo ochráněno před rušivými a škodlivými vlivy. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování hlukem či prachem, k znečišťování zeminy ropnými látkami apod.

IX.

STAVEBNÍ DENÍK A BEZPEČNOST PRÁCE

- IX.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Deník bude trvale přístupný Objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn díla a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
- IX.2 Stavební deník bude uložen v kanceláři stavby. Stavební deník bude psán ve třech vyhotoveních - v jednom originále a ve dvou kopiích (průpisem). Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel. Povinnost vést stavební deník končí až dnem úplného odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne protokolárního předání díla má Objednatel.
- IX.3 Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit ani doplňovat tuto Smlouvu.
- IX.4 Ve stavebním deníku musí být uvedeny tyto základní údaje:

- název, sídlo, IČO a DIČ Zhotovitele, včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele, včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČO a DIČ zpracovatele projektové dokumentace,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

IX.5 Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí a teplotě, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
- časovém postupu prací,
- kontrole jakosti provedených prací,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- událostech nebo překážkách mající vliv na provádění díla,
- předání staveniště,
- výzvách Zhotovitele Objednateli k provedení kontroly částí díla (zejména částí, které mají být další stavební činností zakryty),
- veškeré doklady a úřední opatření orgánů státní správy,
- připomínky a vyjádření technického nebo autorského dozoru,
- požadavky Zhotovitele na poskytnutí součinnosti Objednatele,
- další významné skutečnosti.

IX.6 Všechny listy stavebního deníku musí být číslovány v chronologické číselné řadě. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

IX.7 Zhotovitel pořizuje průběžnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

IX.8 Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- oprávnění zástupci Objednatele,
- oprávnění zástupci Zhotovitele,
- osoba pověřená výkonem technického dozoru Objednatele (bude sdělena Objednatelem při předání staveniště),
- osoba jmenovaná Objednatelem Koordinátorem bezpečnosti práce (bude sdělena Objednatelem při předání staveniště),
- osoba pověřená výkonem autorského dozoru (bude sdělena Objednatelem při předání staveniště),
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
- zástupci orgánů státní správy.

- IX.9 Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Záznamy o veškerých okolnostech rozhodných pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy tyto okolnosti nastaly. Objednatel nebo jím pověřené osoby vykonávající funkci technického dozoru a koordinátora bezpečnosti práce jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne vzniku zápisu jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který činil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřené osoby, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- IX.10 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, především pak zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
- IX.11 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- IX.12 Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli před zahájením prací na díle podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- IX.13 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- IX.14 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Každý ze zaměstnanců Zhotovitele, či zaměstnanců jeho podzhotovitelů je povinen nosit vesty signální barvy.
- IX.15 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- IX.16 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu.

X.

KONTROLA DÍLA

- X.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje své povinnosti, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy.
- X.2 Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x (slovy: dvakrát) měsíčně. Objednatel je povinen oznámit

konání kontrolního dne písemně a nejméně 5 (slovy: pět) kalendářních dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru, koordinátora bezpečnosti práce a autorského dozoru a zástupci Zhotovitele. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru, koordinátora bezpečnosti práce a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným (akceptuje se rovněž zaslání mailem v podobě naskenované kopie originálu podepsaného všemi zúčastněnými). Zhotovitel zapisuje rovněž datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

- X.3 Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat Objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo nepřístupné, a to min. 3 (slovy: tři) pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se Objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může Zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady Objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.
- X.4 Objednatel je oprávněn kdykoliv nařídít Zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě takového přerušení z důvodu na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení díla, a to o dobu odpovídající přerušení provádění díla s tím, že Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí (např. práce o víkendech, svátcích, noční práce) k minimalizaci termínových dopadů. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli přerušení provádění prací na části díla, je Zhotovitel povinen tyto práce přerušit, zároveň je povinen pokračovat v provádění prací na ostatních částech díla a dodržet tomu odpovídající dílčí termíny. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram postupu prací a takto upravený předat bezodkladně Objednateli k odsouhlasení. V případě, že Objednatel bude nucen přerušit provádění díla z důvodů na straně Zhotovitele (ohrožení bezpečnosti provádění díla nebo životů nebo zdraví osob nebo hrozba vzniku rozsáhlé újmy, nebo dílo není prováděno v souladu s touto Smlouvou), nebude v důsledku takového přerušení posunut termín pro dokončení díla a Zhotovitel ponese veškeré náklady vzniklé Objednateli v důsledku přerušení díla a v souvislosti s ním, jakož i náhradu veškeré újmy, která Objednateli vznikne v důsledku neplnění této Smlouvy Zhotovitelem.
- X.5 Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují např. dlouhodobější intenzivní dešťové srážky. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma Smluvními stranami, a to zástupcem Zhotovitele ve věcech technickým a technickým dozorem Objednatele.
- X.6 Zástupci Objednatele a osoby vykonávající autorský a technický dozor jsou oprávněni kdykoliv vstupovat na staveniště za účelem dozoru a průběžné kontroly provádění díla.

XI.

TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

- XI.1 Objednatel se zavazuje sdělit Zhotoviteli při předání staveniště jméno osoby, kterou pověřil výkonem funkce technického dozoru. Tato osoba bude splňovat zákonem předepsané podmínky pro výkon této funkce.
- XI.2 Technický dozor Objednatele postupuje v souladu s projektovou dokumentací, touto Smlouvou, technickými normami a jinými technickými předpisy, právním řádem a rozhodnutími orgánů státu.
- XI.3 Technický dozor Objednatele provádí kontrolu stavby v rozsahu sjednaném s Objednatelem a v případě zjištění nedostatků učiní zápis ve stavebním deníku. Za tímto účelem má technický dozor Objednatele právo přístupu na stavbu kdykoliv v průběhu provádění díla.
- XI.4 Je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků nebo hrozí-li vznik vážné škody, informuje technický dozor Objednatele neprodleně odpovědného pracovníka Zhotovitele a do jeho konečného rozhodnutí případně i zastaví stavební práce.
- XI.5 Technický dozor Objednatele není oprávněn zasahovat do podnikatelské činnosti Zhotovitele ani svými jednáními s pracovníky Zhotovitele měnit nebo doplňovat tuto Smlouvu.
- XI.6 Zhotovitel zajistí účast statutárního orgánu nebo kompetentního pracovníka k projednání oprávněnosti vad vytýkaných technickým dozorem Objednatele a k projednání způsobu jejich odstranění.

XII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- XII.1 Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků Zhotovitelem a Objednatelem, příp. okamžikem písemného potvrzení Objednatele o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, pokud při předání a převzetí dílo nějaké takové vady a nedodělky vykazovalo.
- XII.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 7 (slovy: sedm) dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů, od termínu stanoveného Zhotovitelem, zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- XII.3 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- XII.4 O předání a převzetí díla sepíše Zhotovitel protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“). Vykazuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání, dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části Zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.

- XII.5 Dílo je Objednatel oprávněn převzít i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- XII.6 Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo vykazuje vady, které nemají povahu drobných vad a nedodělků. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
- XII.7 Zhotovitel je povinen, v souladu se stavebním zákonem, doložit u přejímacího řízení všechny doklady nutné pro zahájení stavby. Doklady budou předloženy ve dvou vyhotoveních. Jedná se zejména o:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a výrobků, technické listy, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty,
 - výsledky předepsaných revizí a zkoušek,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, včetně fotodokumentace,
 - doklady o uložení odpadů týkajících se výstavby dle této Smlouvy o dílo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních
 - stavební deník (případně deníky).
- XII.8 Bez dokladů uvedených v čl. XII.7 nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

XIII. **VLASTNICTVÍ DÍLA**

Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku Objednatel, nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel až do jeho dokončení a protokolárního převzetí Objednatelem v souladu s čl. XII., a to i kdyby ke škodě došlo i jinak než z důvodu na straně Zhotovitele. V případě, že Objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, nese Zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.

XIV. **ZÁRUKA ZA JAKOST**

- XIV.1 Za jakost provedení díla přejímá Zhotovitel záruku. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost dodaného díla po dobu 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla Objednatelem.
- XIV.2 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie doručená Zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- XIV.3 Zhotovitel se zavazuje, že odstraní na svůj náklad veškeré odstranitelné vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby a poskytne přiměřenou slevu z ceny díla za neodstranitelné vady, které nebrání řádnému užívání díla. Za neodstranitelné vady brání řádnému užívání díla poskytne Zhotovitel Objednateli bezplatně nové bezvadné plnění.
- XIV.4 Záruku je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady díla, a to písemně poštou či emailem. Zhotovitel je povinen se dostavit k prohlídce a posouzení vady díla nejpozději do dvou pracovních dnů, ode dne doručení reklamačního přípisu Objednatele. O prohlídce vady sepíše Smluvní strany reklamační protokol, ve kterém Zhotovitel sdělí způsob a termín provedení oprav. Opravy musí být Zhotovitelem zahájeny do 8 (slovy: osmi) pracovních dnů od prohlídky vady. Vady musí být odstraněny bez zbytečného odkladu ve lhůtě dohodnuté mezi Objednatelem Zhotovitelem, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů od nahlášení vady. U havarijních vad je Zhotovitel povinen zahájit práce na jejich odstranění bez zbytečného odkladu nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od nahlášení vady (telefonem, mailem). V případě, že klimatické podmínky neumožní zahájit odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Zhotovitel povinen provést do doby odstranění vad sanační práce, které zabrání vzniku případných škod či dalších škod a písemně se zavázat k provedení oprav do určitého termínu. V případě, že se Zhotovitel ve sjednaných termínech nedostaví k prohlídce vady či nenastoupí k odstranění vad či vady neodstraní, má Objednatel právo nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- XIV.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Tento termín nesmí být delší než 10 (slovy: deseti) dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- XIV.6 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 (slovy: deseti) dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- XIV.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 24 hodin po obdržení reklamace v případě, že Objednatel tuto vadu označil jako havárii nebo vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu či ohrozit životy či zdraví osob.
- XIV.8 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do termínu dle odst. XIV.6 a XIV.7 je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- XIV.9 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě Smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- XIV.10 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě Smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k

dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

- XIV.11 O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XV.

BANKOVNÍ ZÁRUKY A POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

- XV.1 K zajištění závazků Zhotovitele za řádné provedení díla a za odstranění vad díla je Zhotovitel povinen sjednat níže uvedené bankovní záruky.

a) Bankovní záruka za řádné provedení díla

Zhotovitel před podpisem této Smlouvy předložil Objednateli neodvolatelnou bankovní záruku zajišťující řádné provedení díla (tj. zejména dodržení smluvních podmínek, termínů plnění a sankčních ustanovení) ve výši 5% celkové ceny za dílo bez DPH, platnou po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti až do dne, kdy dojde k odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Po odstranění výše uvedených vad a nedodělků vrátí Objednatel Zhotoviteli tuto bankovní záruku za provedení díla. Zhotovitel odpovídá za to, že bankovní záruka byla s příslušným bankovním ústavem projednána a schválena tak, aby Objednatel mohl své právo uplatnit na první výzvu. V případě jakýchkoli pochybností ze strany Objednatele poskytne Zhotovitel maximální součinnost pro jejich dořešení.

Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je Objednatel oprávněn uplatnit v její 100% výši v případech, že Zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas Objednateli bankovní záruku za odstranění vad díla, neuhradí Objednateli nebo třetí osobě způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této Smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky.

Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 (slovy: sedmi) kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

V případě změny termínu dokončení díla dodatkem ke Smlouvě je Zhotovitel povinen do 14 (slovy: čtrnácti) dnů ode dne uzavření takového dodatku Smlouvy předložit a předat novou bankovní záruku za řádné provedení díla s dobou platnosti dle uzavřeného dodatku. Nepředložení nové bankovní záruky ve stanovené lhůtě po vyčerpání původní záruky opravňuje Objednatele k uplatnění sankce ve výši bankovní záruky před uplatněním práva Objednatele.

b) Bankovní záruka za odstranění vad díla

Zhotovitel se zavazuje nejpozději do okamžiku zahájení předávacího a převjímacího řízení dokončeného díla dle této Smlouvy předložit Objednateli bankovní záruku za odstranění vad

díla ve výši 2,5% z celkové ceny díla bez DPH. Bankovní záruka bude v plné výši platná po celou dobu záruční doby definované v čl. XIV. této Smlouvy.

Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů po uplynutí záruční doby dle Smlouvy a na základě písemné žádosti Zhotovitele.

Právo z bankovní záruky za odstranění vad je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se Smlouvou nebo neuhradí Objednateli nebo třetí osobě smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle Smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 (slovy: sedmi) kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Nepředložení bankovní záruky za odstranění vad je důvodem pro nepřevzetí díla.

XV.2

Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil Objednateli uzavřenou pojistnou smlouvu spolu s dokladem o zaplacení pojistného, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 30.000.000 Kč (slovy: třicet miliónů korun českých) a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 5 Smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát musí obsahovat min. tyto údaje: název a sídlo pojišťovny, název a sídlo Zhotovitele, druh pojištění, výši pojistné částky, označení oprávněného k čerpání pojistné smlouvy, platnost pojistné smlouvy (min. po celou dobu plnění veřejné zakázky). Toto pojištění ve výše uvedené výši bude uzavřené pouze na předmět plnění této zakázky.

Zhotovitel před podpisem této smlouvy dále předložil Objednateli uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění stavebně montážní ve výši 30.000.000 Kč (slovy: třicet miliónů korun českých) a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 5 Smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy, do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků, bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát musí obsahovat min. tyto údaje: název a sídlo pojišťovny, název a sídlo Zhotovitele, druh pojištění, výši pojistné částky, označení oprávněného k čerpání pojistné smlouvy, platnost pojistné smlouvy (min. po celou dobu plnění veřejné zakázky). Toto pojištění ve výše uvedené výši bude uzavřené pouze na předmět plnění této zakázky.

Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobená činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníků. Zhotovitel je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.

Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.

Pojistné smlouvy musí být uzavřeny tak, aby se vztahovaly i na subdodavatele Zhotovitele, příp. členy sdružení.

XVI. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- XVI.1 Zhotovitel smí zadat část díla subdodavatelům; za provádění díla subdodavateli však odpovídá Zhotovitel, jako by dílo prováděl sám.
- XVI.2 Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit mu kopii kvalifikačních průkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje Zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky.
- XVI.3 Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstoupí do Lánské obory, měli na sobě vždy vestu signální barvy.
- XVI.4 Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti dle této smlouvy a dále dodržovat povinnosti uvedené v textové části projektové dokumentace "Lánská obora - zabezpečení svahových deformací v údolí vodní nádrže Klíčava - II. etapa", a to v Souhrnné technické zprávě.
- XVI.5 Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí Objednatele. O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku.
- XVI.6 Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých subdodavatelů. Seznam Zhotovitel denně aktualizuje v kanceláři stavby do 60 (slovy: šedesáti) minut od zahájení prací.
- XVI.7 Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení.
- XVI.8 Zhotovitel je povinen provádět stavební práce tak, aby neohrozil životní prostředí a majetek Objednatele, zdraví zaměstnanců a ostatních občanů. Zhotovitel odpovídá za škody, ke kterým v souvislosti s plněním veřejné zakázky dojde. Zhotovitel je odpovědný i za škody, které jeho zaměstnanci nebo právnické či fyzické osoby pro něho pracující způsobí cestou na pracoviště, na pracovišti a v jeho bezprostředním okolí a cestou z pracoviště. Odpovědnost

Zhotovitele se vztahuje i na činnost jiných subjektů, která je pro Zhotovitele dodavatelsky vykonávána.

XVI.9 Zhotovitel odpovídá mimo jiné za:

- a) případné škody na životním prostředí, ke kterým dojde v důsledku používání nevhodných technologií, používání nevhodných ropných produktů, nepovolených chemikálií, závadných látek a materiálů a nedodržením obecně platných předpisů, např. § 32 odst. 8 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, zákona č. 245/2001 Sb., vodní zákon apod.,
- b) zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce,
- c) zabezpečení požární ochrany,
- d) vypracování posouzení požárního nebezpečí dle § 6 zákona ČNR č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to u činností a užívaných objektů se zvýšeným požárním nebezpečím, vyjmenovaných v příloze výše uvedeného zákona,
- e) vypracování a používání organizačních a technických opatření k zajištění požární ochrany dle zásad § 21 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.

XVI.10 Vzhledem k tomu, že se místo plnění veřejné zakázky nachází v Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko a v bezprostřední blízkosti vodní Nádrže Klíčava, která je zdrojem pitné vody a je v ochranném pásmu vodárenské nádrže, je Zhotovitel povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke znečištění tohoto vodního zdroje. V opačném případě nese veškeré náklady na odstranění znečištěné vodní nádrže a je povinen nahradit vzniklou škodu.

XVI.11 Zhotovitel je povinen na staveništi instalovat mobilní sociální zařízení a je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci či zaměstnanci subdodavatelů používali výhradně toto sociální zařízení.

XVI.12 Zhotovitel bere na vědomí, že v celém areálu Lánské obory je přísný zákaz kouření a rozdělávání ohně.

XVI.13 Zhotovitel dále bere na vědomí, že ve vodní nádrži Klíčava je přísný zákaz:

- a) koupání,
- b) zákaz rybaření,
- c) mytí pracovních pomůcek či strojů,
- d) jakékoliv další používání vodní plochy.

XVI.14 Zhotovitel bere na vědomí, že v Lánské oboře se volně pohybuje zvěř. Z tohoto důvodu je povinen zabezpečit staveniště, místo plnění veřejné zakázky, jeho pracovní nástroje a zařízení tak, aby bylo ochráněno před možnou škodou způsobenou zvěří a naopak, aby nedošlo ke škodám na zvěři (např. otrava zvěře látkami, které nebyly řádně zabezpečeny).

XVI.15 Pro vjezd osobních automobilů, nákladních automobilů a další techniky je Zhotovitel povinen požádat Objednatele o vystavení povolení k vjezdu do Lánské obory, a to pro každé vozidlo. Povolení k vjezdu musí být viditelně umístěno za předním sklem motorového vozidla.

- XVI.16 Zhotovitel bere na vědomí, že je v Lánské oboře přísně zakázáno krmení zvěře a sběr shozů a trofejí z uhynulé zvěře.
- XVI.17 Zhotovitel bude práce realizovat s dostatečným počtem pracovníků, a bude-li to potřeba, ve vícesměnném provozu a v jiných dnech než pracovních. V pracovních dnech je Zhotovitel oprávněn vstupovat do Lánské obory v 6,00 hodin a je povinen Lánskou oboru opustit nejpozději v 20,00 hodin. V případě nutnosti realizace prací mimo výše uvedenou dobu nebo v jiných dnech než pracovních, je Zhotovitel povinen vyžádat si předem písemný souhlas Objednatele.
- XVI.18 Vstup na místo plnění veřejné zakázky bude možný pouze po cestě Kněžská, která je osazena uzamykatelnou bránou. Klíče poskytne Zhotoviteli Objednatel.
- XVI.19 Zhotovitel je povinen zajistit, aby při každém průchodu či průjezdu byla tato brána vždy uzamčena.

XVII.

SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

- XVII.1 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 750.000,- Kč (slovy: sedm set padesát tisíc korun českých) a dále smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení až do dne dokončení a protokolárního předání díla.
- XVII.2 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každou vadu (nedodělek) a každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním vady (nedodělků).
- XVII.3 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne prokazatelného obdržení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované vady, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.
- XVII.4 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- XVII.5 Pokud vznikne v záruční době havárie na díle a Zhotovitel nezahájí práce na jejím odstranění do 24 (slovy: dvaceti čtyř) hodin od jejího telefonického nahlášení Objednatelem, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každou i započatou hodinu pozdějšího zahájení opravy smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Rovněž uhradí všechny škody vzniklé havárií. Havárii je Zhotovitel povinen odstranit co nejdříve.
- XVII.6 V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště po ukončení prací zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

- XVII.7 Za porušení povinností uložených touto Smlouvou a ve vztahu k BOZP a požární ochraně a zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- XVII.8 Pokud Zhotovitel nezajistí po celou dobu provádění díla přítomnost osoby, která ve smyslu stavebního zákona provádí odborné vedení stavby (stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího), je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý zjištěný případ absence této osoby na stavbě ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
- XVII.9 Za porušení povinnosti uvedené v čl. XVI.11 (používat výhradně mobilní sociální zařízení) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- XVII.10 Za porušení povinností uvedených v čl. XVI.12 (zákaz kouření a zákaz rozcvičování ohně) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- XVII.11 Za porušení povinnosti uvedené v čl. XVI.13 (zákaz koupání, rybaření, mytí pracovních pomůcek či strojů, jakékoliv další používání vodní plochy) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- XVII.12 Za vjezd vozidla Zhotovitele či jeho subdodavatelů, pro které nebylo Objednatelem vystaveno povolení k vjezdu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- XVII.13 Za krmení zvířete a sběr shozů a trofejí z uhynulé zvířete je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- XVII.14 Za provádění prací na díle mimo stanovenou dobu stanovenou v čl. XVI.17 bez předchozího souhlasu Objednatele je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- XVII.15 Za neuzamčení brány při každém průchodu nebo průjezdu Objednatele je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- XVII.16 Za nepřevzetí staveniště v termínu dle čl. VIII.1 Smlouvy Objednatele je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení.
- XVII.17 V případě, že Zhotovitel nezačne stavební práce ve lhůtě 10 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení.

- XVII.18 V případě, že Zhotovitel nepředloží Objednateli seznam osob dle čl. VIII.3 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení.
- XVII.19 V případě zjištění, že na staveništi jsou ubytováni nebo nocují zaměstnanci Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- XVII.20 V případě zjištění, že odpad, nepotřebný materiál nebo stavební materiál, jsou umístěny mimo vyznačené staveniště, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- XVII.21 V případě nevyhotovení některého z dokumentů uvedených v čl. VIII.6 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý nevyhotovený dokument a každý i započatý den prodlení.
- XVII.22 V případě, že stavební deník nebude přístupný Objednateli, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- XVII.23 V případě zjištění, že ve stavebním deníku chybí denní záznamy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- XVII.24 V případě zjištění, že zaměstnanci Zhotovitele se pohybují po Lánské oboře bez vesty v signální barvě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- XVII.25 V případě zjištění, že zaměstnanci Zhotovitele se na staveništi pohybují bez ochranné přilby nebo bez pracovní obuvi, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- XVII.26 V případě zjištění, že Zhotovitel neaktualizoval seznam pracovníků na stavbě dle čl. XVI.6, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- XVII.27 Za porušení povinností, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, ale jsou stanoveny v textové části projektové dokumentace nebo ve stavebním povolení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
- XVII.28 V případě, že stavební úřad přikáže přerušit provádění díla z důvodů na straně Zhotovitele (např. ohrožení bezpečnosti provádění díla nebo životů nebo zdraví osob nebo hrozba vzniku rozsáhlé újmy apod.) a toto přerušování přesáhne 30 (slovy: třicet) dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých).

- XVII.29 Pokud Zhotovitel nepředloží v termínu dle této Smlouvy Objednateli bankovní záruku za odstranění vad díla, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši rovnající se výši příslušné bankovní záruky.
- XVII.30 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům Zhotovitele na úhradu ceny díla.
- XVII.31 Ujednáním smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
- XVII.32 V případě prodlení kterékoli ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této Smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonně vyšší denně z částky, ohledně které je v prodlení.

XVIII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- XVIII.1 Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
- a) prodlení Zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delším než 10 (slovy: deset) dnů od protokolárního předání staveniště,
 - b) prodlení Zhotovitele s provedením díla po dobu delší než 30 (slovy: třicet) dnů,
 - c) prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 (slovy: třicet) dnů,
 - d) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 (slovy: patnáct) dnů v rozporu s touto Smlouvou,
 - e) že Zhotovitel porušuje závažným způsobem ustanovení této Smlouvy,
 - f) že Zhotovitel nedodrží svou povinnost tím, že nepředloží Objednateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli nebo třetí osobě nebo nepředloží kopii pojistné smlouvy na pojištění stavebních rizik a v prodlení se splněním této povinnosti bude Zhotovitel déle než 30 (slovy: třicet) dnů.
- XVIII.2 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených touto Smlouvou, občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- XVIII.3 Odstoupení od Smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé Smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou nebo doporučeným dopisem s dodejkou), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem Smluvní strany.
- XVIII.4 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodnou obou Smluvních stran.
- XVIII.5 V případě ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činnosti Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat.

V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.

- XVIII.6 Smluvní strany se dohodly, že po ukončení Smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruk za jakost a záručních lhůt, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě.
- XVIII.7 Dojde-li k ukončení Smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku Smlouvy, povinnosti Smluvních stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněným způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s Objednatelům odsouhlasí,
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) Zhotovitel vyzve písemně Objednatel k převzetí části zakázky a Objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - e) Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky a uhradí Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od Smlouvy; Objednatel je oprávněn tuto částku započíst na případné smluvní pokuty a náhradu škody,
 - f) Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovaného díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení Smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

XIX. JINÁ USTANOVENÍ

- XIX.1 Jestliže je v době před splatností zádržného podán insolvenční návrh, který se týká Zhotovitele, nebo kdy z jakýchkoli důvodů Zhotovitel nebude moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost či bankovních záruk, nebo pro případ, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost či bankovních záruk zaniknou jinak než splněním, zaniká právo Zhotovitele na úhradu zádržného. Sjedná se, že částka odpovídající výši zádržného v takovém případě představuje slevu z ceny díla, kterou Zhotovitel poskytuje Objednatel jako kompenzaci záručních závazků a záruční doba končí, není-li dále stanoveno jinak. Podání insolvenčního návrhu, který se týká Zhotovitele, jenž poskytl finanční záruky na závazky z odpovědnosti za vady, nemá vliv na běh záruční doby.
- XIX.2 Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkurzu. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí v případě, že před prohlášením konkurzu právo Zhotovitele na úhradu pozastávky zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami Objednatel.
- XIX.3 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednatel nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez

zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch osob, které pro něj dílo provádějí.

- XIX.4 Zhotovitel bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že technický dozor u též stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
- XIX.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla přítomnost osoby, která ve smyslu stavebního zákona provádí odborné vedení provádění stavby.
- XIX.6 V případě, že nebude na rok 2017 a rok 2018 zajištěn potřebný objem finančních prostředků ze státního rozpočtu, je Objednatel oprávněn přerušit provádění díla (tzn. přerušit provádění stavebních prací), a to do doby, než budou tyto finanční prostředky zajištěny. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli jakoukoli náhradu škody či jiný postih.

XX. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- XX.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- XX.2 Doručování případných písemností souvisejících s touto Smlouvou bude prováděno na adresy účastníků, uvedené v této Smlouvě, pokud některý účastník druhému nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.
- XX.3 Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna výhradně písemnými dodatky k této Smlouvě.
- XX.4 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této Smlouvy, včetně změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ostatními aplikovatelnými právními předpisy. Zhotovitel též souhlasí se zveřejněním Smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy, a to na dobu neurčitou.
- XX.5 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom svých povinností dle ust. § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto ustanovením zákona Zhotovitel prohlašuje, že předloží včas a řádně Objednateli seznam subdodavatelů podle ust. § 147a odst. 1 písm. c) zákona, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit seznam subdodavatelů podle předchozí věty nejpozději do 60 (slovy: šedesát) dnů od splnění této Smlouvy nebo nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění Smlouvy přesáhne jeden kalendářní rok. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, musí být přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 (slovy: devadesát) dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

- XX.6 Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ze závažných důvodů a se souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako subdodavatel původní.
- XX.6 Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá Smluvní strana.
- XX.7 Shledá-li kterýkoliv příslušný soud jakékoliv ustanovení této Smlouvy za neplatné či nevynutitelné, zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy platná a účinná. V tomto případě uzavřou Smluvní strany dodatky k této Smlouvě nezbytné k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- XX.8 Vztahy ve Smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- XX.9 Strany tímto prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem Smlouvy, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.
- XX.10 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 Oceněný soupis prací a dodávek
 - Příloha č. 2 Harmonogram postupu prací po týdnech a Finanční harmonogram po měsících
 - Příloha č. 3 Bankovní záruka za provedení díla - oddělitelná součást
 - Příloha č. 4 Kopie pojistných smluv nebo pojistných certifikátů a doklad o zaplacení pojistného - oddělitelná součást
 - Příloha č. 5 Zadávací dokumentace - oddělitelná součást
 - Příloha č. 6 Projektová dokumentace - oddělitelná součást
 - Příloha č. 7 Rozhodnutí - stavební povolení - oddělitelná součást

V Lánech dne 10.5.2017

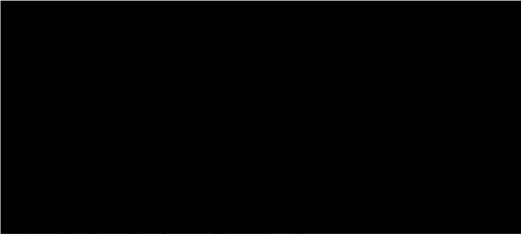
Za Objednatele:

Za Zhotovitele:


Ing. Miloš Balák
ředitel

Ing. Zdeněk Osner, CSc.
předseda představenstva
Energie - stavební a báňská a.s.
Energie - stavební a báňská a.s.
Vašíčkova 3081
272 04 Kladno
(28)

LESNÍ SPRÁVA LÁNY ①
příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky
Lesní 140, 270 61 Lány
IČO: 00000078, CZ00000078
tel.: 313 502 074, fax: 313 502 012



JUDr. Robert Spott
jednatel
SYNER, s.r.o.



Ing. Luboš Váňa
jednatel
SYNER, s.r.o.

ASPE 9

Soupis objektů s DPH

Stavba: 16055 - LÁNSKÁ OBORA - ZABEZPEČENÍ SVAHOVÝCH DEFORMACÍ V ÚDOLÍ VODNÍ NÁDRŽE KLÍČAVA - II. ETAPA
Varianta: ZR - Základní řešení

Odbytová cena: 191 053 708,64
OC+DPH: 231 174 987,45

Sazba 1 0
Sazba 2 15
Sazba 3 21

Objekt	Popis	OC	DPH	OC+DPH
000	OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY	3 200 002,00	672 000,42	3 872 002,42
101	REKONSTRUKCE POVRCHŮ LESNÍCH CEST	17 676 824,94	3 712 133,24	21 388 958,18
201	NÁVRH DEFINITIVNÍHO ZABEZPEČENÍ SVAHOVÝCH DEFORMACÍ	170 176 881,70	35 737 145,15	205 914 026,85

V Praze dne 10 -04- 2017



Ing. Zdeněk OSNER, CSc.
předseda představenstva
Energie - stavební a báňská a.s.
správce společnosti
"ESB/SYNER - Lánská obora II.

PRÍLOHA č. 1



03
00

ASPE 9

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba : 16055
 číslo a název SO: SO 000
 číslo a název rozpočtu: 000

LÁNSKÁ OBORA - ZABEZPEČENÍ SVAHOVÝCH DEFORMACÍ V ÚDOLÍ VODNÍ NÁDRŽE KLÍČAVA - II. ETAPA
 OSTATNÍ A VEDELEJŠÍ NAKLADY
 OSTATNÍ A VEDELEJŠÍ NAKLADY

Poř. č. pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
	0		Všeobecné konstrukce a práce				
1	02911a		OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETIKÉ ZAMĚŘENÍ geodetické práce při provádění stavby, vč. zhotovení geometrického plánu a připojení na JTSK, vč. geodet. zaměření skutečného provedení stavby a zákresu do katastrální mapy 1=1,000 [A]	SOUBOR	1,000	700 000,00	700 000,00
2	02943		OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ RDS 1=1,000 [A]	KČ	1,000	2 450 000,00	2 450 000,00
3	02946		OSTATNÍ POŽADAVKY - FOTODOKUMENTACE 1=1,000 [A]	KČ	1,000	50 000,00	50 000,00
4	02960a		OSTATNÍ POŽADAVKY - ODBORNÝ DOZOR Autorský dozor 1=1,000 [A]	KČ	1,000	1,00	1,00
5	02960b		OSTATNÍ POŽADAVKY - ODBORNÝ DOZOR TDI - technický dozor investora 1=1,000 [A]	KČ	1,000	1,00	1,00
	0		Všeobecné konstrukce a práce				
Celkem							3 200 002,00
Celkem							3 200 002,00