

**Pronajímatel**                    **Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace**  
Sídlo                                Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem  
Bankovní spojení                Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem  
Číslo účtu:                        27-5891410267/0100  
IČ                                    712 38 301  
DIČ                                   CZ71238301  
Identifikátor datové schránky: 9fgk5zv  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739  
*na straně jedné*

**a**

**Nájemce**                        **Dobrovolnické centrum, z.s.**  
Jednající                         Mgr. Lenka Vonka Černá, předsedkyně rady spolku  
Sídlo                                Prokopa Diviše 1605/5, 400 01 Ústí nad Labem  
Bankovní spojení                ČSOB, a. s., pobočka Ústí nad Labem,  
č. účtu 161336496/0300  
IČ                                    70225842  
DIČ                                   není plátce  
Identifikátor datové schránky: 7u38cag  
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 3590  
*na straně druhé*

Smluvní strany uzavřely dne 7.2.2023 smlouvu o nájmu prostor v objektu Prokopa Diviše 5. V souvislosti s jednáním smluvních stran o výši záloh na služby se dohodly, že se, od 1.3.2023, mění znění smlouvy **t a k t o**:

Příloha č. 1 výpočtový list se ruší a nahrazuje se novým výpočtovým listem č. 2, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 smlouvy.

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

V Ústí nad Labem dne 2.3.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel**  
Městské služby Ústí nad Labem,  
příspěvková organizace

.....  
**Mgr. Lenka Vonka Černá,**  
předsedkyně rady spolku  
Dobrovolnické centrum, z. s.

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace  
Výpočtový list č. 2 ke smlouvě č. O2023032 platný ke dni 1.3.2023

Nájemce: **Dobrovolnické centrum, z.s.**  
 Sídlo: Prokopa Diviše 1605/5, 400 01 Ústí nad Labem

**1. Údaje o užívaném nebytovém prostoru:**

Objekt: Prokopa Diviše 1605/5, 400 01 Ústí nad Labem  
 Plocha: 133,5 m<sup>2</sup>  
 Účel nájmu: Kulturní klub

**2. Výpočet nájemného:**

Měsíční	Podlaží	Číslo místnosti	m <sup>2</sup>	nájemné Kč/m <sup>2</sup> /rok	Celkem Kč/rok
Chodba	1.NP	1.03	18,98		
Místnost	1.NP	1.04	36,27		
Místnost	1.NP	1.05	28,66		
Místnost	1.NP	1.06	22,77		
Sklad	1.NP	1.07	2,96		
Denní místnost	1.NP	1.08	8,16		
Předsíň	1.NP	1.09	0,99		
WC	1.NP	1.10	0,93		
Bezbariérové WC	1.NP	1.11	2,52		
Úklid	1.NP	1.12	1,39		
Předsíň	1.NP	1.12	0,91		
WC	1.NP	1.14	0,96		
Předsíň	1.NP	1.15	1,21		
Pisoáry	1.NP	1.16	2,65		
WC	1.NP	1.17	0,96		
<b>CELKEM</b>			<b>133,50</b>		<b>120.000,00</b>

**nájemné za celkové prostory činí** **10.000,00 Kč**  
 (osvobozeno od DPH dle §56a zákona o DPH)

**3. Měsíční zálohy za služby spojené s užíváním prostor:**

	<i>částka celkem vč. DPH</i>
- elektrická energie	1.050,00 Kč
- tepelná energie	2.105,00 Kč
- vodné a stočné	1.030,00 Kč
- úklid společných prostor	435,00 Kč
- odvoz odpadu	380,00 Kč
<b>Celkem měsíční zálohy za služby činí:</b>	<b>5.000,00 Kč</b>
(včetně DPH dle zákona o DPH v platném znění)	