

**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. 01/23**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### I.1. Objednatel:

název **Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace**  
adresa **Kobližná 4, 601 50 BRNO**  
IČ **00101494**  
DIČ **CZ00101494**  
statutární zástupce **Ing. Libuše Nivnická, ředitelka**  
a

### I.2. Zhotovitel:

název **Starycha s.r.o.**  
adresa **██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████**  
IČ **09697900**  
DIČ **CZ09697900**  
bankovní spojení **██████████ ██████████**  
číslo účtu **██████████**  
statutární zástupce **Ing. arch. Starycha Mikuláš, autorizovaný architekt, jednatel**

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provádění díla – na dodávku stavební akce a vnitřního vybavení.

1. Část – projekt revitalizace pobočky Brno – Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25,
2. Část – projekt revitalizace ústřední knihovny – Kobližná 70/4
3. Část – projekt revitalizace pobočky Brno – Starý Lískovec, Kurská 625/1
4. Část – projekt revitalizace pobočky Brno – Královo Pole, Palackého třída 2658/164
5. Část – projekt revitalizace pobočky Brno – Líšeň, Jírova 2609/2

Dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti předmětu plnění veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace pro provádění díla bude použita jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele díla a tudíž dle zákona nesmí obsahovat zejména požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, specifické označení zboží apod.

### 3. OBSAH A ČLENĚNÍ DOKUMENTACE

#### 3.1 – Revitalizace pobočky Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25

Předmětem této části je vypracování projektové dokumentace nového interiéru pobočky Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25, konkrétně čítárny, oddělení pro dospělé, úprava prostoru technického zázemí pro práci s fondy. Záměrem investora je nově vybavit pobočku mobiliářem vč. výměny podlahové krytiny, optimalizace vybavení svítidly a nová výmalba stěn; zvětšení prostoru technického zázemí pro práci s fondy o 3 menší nevyužívané místnosti, adaptace prostoru pro tyto účely a výměna podlahové krytiny, optimalizace vybavení svítidly a nová výmalba stěn.

#### 3.2 – Revitalizace ústřední knihovny, Koblížná 70/4

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace pro Ústřední knihovnu Jiřího Mahena v Brně, Koblížná 70/4, konkrétně vstupních prostor, výpůjční haly, knihovny pro dospělé, knihovny pro děti a mládež a hudební knihovny. Záměrem investora je nově vybavit vstupní prostory a výpůjční halu samoobslužným systémem RFID a novým mobiliářem, jednotlivé oddělení knihovny novým mobiliářem, úprava vnitřních povrchů a nezbytné úpravy elektroinstalace.

- 1.NP - Vstupní prostor: Umístění samoobslužného RFID zařízení pro vyzvedávání rezervovaných knih (včetně nezbytných úprav elektroinstalace).
- 1.NP - Výpůjční hala: Do prostoru šatny bude umístěno samoobslužné RFID zařízení pro vracení vypůjčených dokumentů, včetně třídící linky. Prostor aktuálně využívaný jako sklad techniky a prostor s automatem na nápoje bude využit pro umístění samoobslužných šatních skříněk. Vstup do kavárny bude doplněn o RFID bránu pro ochranu knihovního fondu. Na výpůjční pult budou umístěné 3 samoobslužné RFID zařízení pro půjčování. U vstupu na schodiště bude umístěno samostatně stojící RFID zařízení pro samoobslužné půjčování. Ve výpůjční hale je potřebné vytvořit dvě pracovní místa pro knihovníky poskytující informace a pomoc uživatelům (jedno místo musí být v blízkosti RFID brán, pro případné řešení alarmů na branách). Úpravy výpůjční haly obsahují také doplnění a změny mobiliáře, nezbytné úpravy elektroinstalace.
- 1.NP - Zákaznické centrum: V prostoru poskytování přístupu k internetu pro veřejnost půjde o změnu mobiliáře a zmenšení počtu míst s PC ze současných 12 na 8 nových uživatelsky komfortnějších míst. V zákaznickém centru bude instalována nová RFID bezpečnostní brána. V prostoru zákaznického centra půjde také o nezbytné úpravy elektroinstalace.
- 2.NP – knihovna pro dospělé a studovna: V aktuálním prostoru studovny půjde o

- změnu a doplnění mobiliáře. Místo aktuálních studijních stolků bude do prostoru studovny umístěn regál pro časopisy (aktuálně se nachází v knihovně pro dospělé). V studovně vznikne jedno menší pracovní místo s PC pro přístup na internet a dvě větší studijní místa také s PC. V prostoru studovny zůstane zachováno posezení pro čtenáře (bude vybaveno novým mobiliářem). V prostoru studovny půjde také o nezbytné úpravy elektroinstalace. V knihovně pro dospělé bude v místnosti s informačním pultem na místě původního regálu na časopisy doplněn nový regál na knihy. Informační pult bude upraven pouze pro jednoho pracovníka. V prostoru bude doplněno řešení pro ukládání a prezentaci novinek knih a regál (vitrína) pro vystavení didaktických pomůcek. Mobiliář v prostoru informačního pultu knihovny pro dospělé bude doplněn o vhodné posezení pro čtenáře.
- 3. NP – knihovna pro děti a mládež: V prostoru knihovny pro mládež půjde o výměnu mobilního regálu za jiné vhodné řešení, které by navýšilo kapacitu pro ukládání fondu. Prostor má být také doplněn o mobiliář vhodný pro uskladnění deskových her a nový sedací nábytek stylově vhodný pro uživatele tohoto prostoru. V dalších prostorech knihovny pro děti půjde o výměnu kobereců (příčemž v místnosti pro nejmenší čtenáře bude koberec zohledňovat určení místnosti). V prostoru literatury pro větší děti bude vyměněn pult pro obsluhu. V prostoru literatury pro děti půjde o úpravu dětského koutku – doplnění o herní prvky (aktivitní board, teepee apod.), boxy pro uskladnění hraček, mobiliář vhodný pro děti i posezení pro rodiče.
  - 3. NP – hudební knihovna: V prostorech současné studovny půjde o vytvoření nové dispozice s částečným využitím současného mobiliáře (zachována zůstane část regálů a poslechová místa). Vytvořena bude studovna pro kolektivní práci více uživatelů s využitím televize pro prezentace (součástí jsou tedy studijní místa až pro 6 uživatelů). Včetně nezbytných úprav elektroinstalace. V místnosti s výpůjčním pultem bude zmenšen počet míst pro obsluhu (na 2 místa) a výpůjční pult bude doplněn o regál pro uložení CD a vystavení hudebních nástrojů z lekotéky. Ve vstupním prostoru budou současné místa pro poskytování přístupu na internet nahrazena regálem pro hudebniny. Vstupní prostor bude doplněn o 2 menší místa pro vyhledávání v online katalogu a posezení / studijní místa pro čtenáře. Včetně nezbytných úprav elektroinstalace.

### **3.3 – Revitalizace pobočky Brno-Starý Lískovec, Kurská 625/1,**

Předmětem této části je vypracování projektové dokumentace nového interiéru pobočky Brno-Starý Lískovec, Kurská 625/1, konkrétně interiéru vstupní haly, dětského oddělení, oddělení pro dospělé, skladu knih a technického zázemí pro práci s fondy. Záměrem investora je nově vybavit pobočku mobiliářem vč. výměny podlahové krytiny, optimalizace vybavení svítidly, úprava povrchů a nová výmalba stěn a úprava zádveří ve vstupní hale.

### **3.4 – Revitalizace pobočky Brno-Královo Pole, Palackého třída 2658/164**

Předmětem této části je vypracování projektové dokumentace nového interiéru pobočky Brno-Královo Pole, Palackého třída 2658/164, konkrétně interiéru vstupní haly, dětského oddělení, oddělení pro dospělé a recepčního pultu. Záměrem investora je nově vybavit pobočku mobiliářem vč. výměny podlahové krytiny, revitalizace sociálního zařízení, optimalizace vybavení svítidly, úprava povrchů a nová výmalba stěn.

### **3.5 - Revitalizace pobočky Brno-Líšeň, Jírova 2609/2**

Předmětem této části je vypracování projektové dokumentace nového interiéru pobočky Brno-Líšeň, Jírova 2609/2, konkrétně vstupních prostor, oddělení pro dospělé a dětského oddělení, dětského koutku, místnosti pro vzdělávání a komunitní akce. Záměrem investora je nově vybavit pobočku soudobým mobiliářem.

Každá část dokumentace bude obsahovat:

- Položkový soupis stavebních prací, dávek a služeb  
(odděleně stavební práce a vnitřní vybavení)
- Položkový rozpočet (odděleně stavební práce a vnitřní vybavení)

Projektová dokumentace bude dodána v 5 papírových výtiscích a 1 x digitálně.

## **4. CENA A PLACENÍ DÍLA**

### **4.1 CENA**

Část projektové dokumentace	Nabídková cena bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	Nabídková cena vč. DPH (Kč)
1. Část – projekt revitalizace pobočky Brno – Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25	79 000	16 590	95 590
2. Část – projekt revitalizace ústřední knihovny, Kobližná 70/4	549 000	115 290	664 290
3. Část – projekt revitalizace pobočky Brno – Starý Lískovec, Kurská 625/1	169 000	35 490	204 490
4. Část – projekt revitalizace pobočky Brno – Královo Pole, Palackého třída 2658/164	459 000	96 390	555 390

5. Část – projekt revitalizace pobočky Brno – Líšeň, Jírova 2609/2	219 000	45 990	264 990
<b>Celkem</b>	<b>1 475 000</b>	<b>309 750</b>	<b>1 784 750</b>

#### 4.2 PLACENÍ DÍLA

Dílo bude proplaceno po dokončení jednotlivých částí na základě faktur vystavených při předání příslušné části díla se splatností do 14ti dnů ode dne vystavení faktury.

#### 5. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provedené dílo dle čl. 2 této smlouvy předat objednateli v těchto termínech:

Část projektové dokumentace	termín
1. Část – projekt revitalizace pobočky Brno – Vinohrady, Velkopavlovická 4310/25	do 30.4.2023
2. Část – projekt revitalizace ústřední knihovny, Kobližná 70/4	do 31.5.2023
3. Část – projekt revitalizace pobočky Brno – Starý Lískovec, Kurská 625/1	do 30.11.2023
4. Část – projekt revitalizace pobočky Brno – Královo Pole, Palackého třída 2658/164	do 30.11.2023
5. Část – projekt revitalizace pobočky Brno – Líšeň, Jírova 2609/2	do 30.11.2023

#### 6. SANKCE

- V případě, že zhotovitel nedokončí dílo v termínu dle článku 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení.

- V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle článku 4 této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem

- Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Brně dne 27. 2. 2023

Za zhotovitele:



Za objednatele:

Ing. Libuše Nivnická

