

## Smlouva o dílo

**objednatel : hrad Svojanov**

adresa : 569 73 Svojanov 1  
IČ : 00194620  
DIČ: CZ 00194620  
zástupce : Miloš Dempír, kastelán  
telefon: [REDACTED]

**zhotovitel : ZAHRADA Olomouc s.r.o.**

adresa : Železniční 469/4, 772 11 Olomouc  
IČO : 48395013  
DIČ : CZ48395013  
statutární zástupce : ing. Radek Pavlačka  
vedoucí ateliéru: Ing. Radek Pavlačka  
tel: [REDACTED]

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

### I. předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava právních vztahů při zhotovení díla zhotovitelem pro objednatele podle jeho objednávky a to za sjednanou cenu.

### II. dílo - předmět plnění

#### **Obnova gotické zahrady na hradě Svojanov – dokumentace pro společné povolení stavby – DSPS a dokumentace pro provedení stavby - DPS**

Obsah dokumentace bude vycházet ze studie, kterou zpracoval ateliér Zahrada Olomouc v roce 2022 a na kterou bylo vydáno závazné stanovisko orgánu památkové péče v Poličce. Konkrétní řešené objekty a navazující dokumenty odpovídají nabídce z 24.1.2023:

Cestní síť, obnova i nové úseky, úprava záhonů, loubí, altán na horní terase, technologie fontány, závlahový systém, osvětlení, instalace elektro, instalace rozvodů vody, mobiliář, vegetační prvky, inženýring, rozpočet, výkaz výměr.

Dokumentace bude odpovídat platným zákonům a vyhláškám tak, aby byla akceptovatelná pro územní a stavební řízení a aby splňovala náležitosti dokumentace pro realizaci stavby jako i zadání stavby ve výběrovém řízení dle platné legislativy.

Součástí projektové práce je i zajištění inženýrské činnosti, tedy organizace jednání a vyřízení veškeré agendy, která je potřebná k souhlasnému vydání stavebního povolení a k realizaci stavby a to s ohledem na potřeby památkově chráněného objektu.

Zhotovitel se zavazuje ke zdárnému dokončení projektového procesu ve smyslu předchozího odstavce, to však neznamená, že je povinen bezpodmínečně prosadit obsah studie tak, jak je v konceptu stanovena. Tím je myšleno, že se může v procesu projektování a projednávání objevit podmínka památkové péče nebo jiných dotčených orgánů k úpravám nebo změnám řešení. V takovém případě ale zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně kontaktovat a společně daný problém vyřešit a o tomto provést písemný zápis.

počet paré : DSPTS 2 paré na stavební úřad, 1 paré objednateli  
DPS 6ks + digitální nosič objednateli

### III. čas plnění

DSPTS ..... do 180 dní po podpisu smlouvy  
DPS ..... do 90 dní po vydání stavebního povolení

Zhotovitel bude fakturovat cenu jednotlivých částí po jejich dokončení a odevzdání zhotoviteli a to do 14 dní po podepsání předávacího protokolu.

Zdanitelným plněním je den předání díla na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků.

### IV. cena díla a platební podmínky

DSPTS .....	150.000,-Kč bez DPH
DPS .....	179.000,-Kč bez DPH
celkem .....	329.000,-Kč bez DPH
<b>celkem vč. DPH 21% .....</b>	<b>398.090,-Kč</b>

Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti 14 dní od doručení vystavení faktury po zaprotokolovaném předání díla.

### V. zajištění závazku - sankce

V případě, že zhotovitel nedodrží smluvní termíny, zaplatí za každý den zpoždění 500,-Kč a to až do zaprotokolovaného odevzdání dokumentace.

Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení zhotovitele, nesplní-li svůj závazek včas, a to až do splnění smluvní povinnosti.

Zhotovitel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení objednatele při úhradě ceny díla, což platí při řádném předání díla na základě předávacího protokolu.

**VI.**  
ostatní ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména obchodním a občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen na podkladě dohody smluvních stran, která musí být vyhotovena písemně, ve formě dodatku k této smlouvě.
3. Objednatel má právo okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že prováděné práce nebudou splňovat kritéria odborného dohledu a to bez jakýchkoliv sankcí vůči objednateli.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž objednatel dostane jeden a zhotovitel jeden.

Ve Svojanově, dne 14.2.2023



.....  
objednatel

V Olomouci, dne 31.1.2023

