**SMLOUVA O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ**

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

**Česká zemědělská univerzita v Praze**

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

Zastoupená: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou

bank. spojení: Česká spořitelna , a.s.

č. ú.: 500022222/0800

IČ: 60460709

DIČ: CZ60460709

na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)  
  
a  
  
**Výzkumný ústav zemědělské techniky, v. v. i**

Sídlo: Drnovská 507, 161 00 Praha 6

Zastoupen: Ing. Antonínem Machálkem, CSc., pověřen řízením

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 23339111/0100

IČ: 00027031

DIČ: CZ00027031  
na straně druhé (dále jen jako „nájemce“)

**I.**   
**Předmět nájmu**

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem souboru movitých věcí specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Pronajímatel se zavazuje přenechat tyto movité věci k dočasnému užívání nájemci, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

**II.**  
**Trvání nájmu**

1. Pronajímatel přenechává k užívání předmět nájmu nájemci na dobu určitou, počínaje dnem podpisu této smlouvy, do **31. 3. 2018**.
2. Předmět nájmu byl předán nájemci pronajímatelem při podpisu této smlouvy. Současně s tím byl vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol. V předávacím protokolu je zaznamenán technický stav předmětu nájmu*.*
3. Předmět nájmu odevzdá nájemce pronajímateli dne **2. 4. 2018**. O předání bude stranami sepsán a podepsán předávací protokol. Předmět nájmu bude pronajímateli vrácen v řádném stavu. V opačném případě nájemce odpovídá pronajímateli za způsobenou škodu.

**III.**  
**Nájemné a úhrada za služby s nájmem spojené**

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši **67.000,- Kč včetně DPH**.
2. Úhrada nájemného bude provedena jednorázově po uzavření smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a předaného nájemci. Doba splatnosti je 14 dnů od vystavení daňového dokladu pronajímatelem.
3. Nájemné se považuje za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z bankovního účtu nájemce na bankovní účet pronajímatele.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pro případ prodlení nájemce s platbou nájemného či vrácením předmětu nájmu sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.

**V.**  
**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Povinnosti pronajímatele:
2. přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu;
3. udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k užívání, pro které byl pronajat;
4. zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu;
5. provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy.
6. Práva nájemce:
7. nájemce je oprávněn předmět nájmu nerušeně užívat. Nájemce bude předmět pronájmu užívat pouze prostřednictvím pověřené osoby, jíž je doc. Ing. Josef Pecen, CSc.;
8. oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu věci, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, může nájemce uplatnit právo na prominutí nájemného, nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby;
9. trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou, nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu;
10. jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné věc vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc, nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby;
11. nájemce nesmí provést změnu na předmětu nájmu. Provede-li však nájemce změnu věci bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel od smlouvy odstoupit. Zároveň nájemce odpovídá pronajímateli v plné míře za způsobenou škodu.
12. Povinnosti nájemce:
13. užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a zaplatit nájemné dle této smlouvy;
14. provádět běžnou údržbu předmětu nájmu;
15. oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl;
16. ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci;
17. oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci, příp. kontroly. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.
18. Nájemce není oprávněn zřídit k předmětu pronájmu ani k předmětným prostorám užívací právo třetí osobě.

**VII.**

1. Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli věc v místě, kde ji převzal, a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže věc zanikla nebo se znehodnotila.
2. Zanikne-li věc během doby nájmu, nájem skončí. Zanikne-li věc během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Stane-li se věc nepoužitelnou k ujednanému účelu, nebo není-li ujednán, k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
3. Bude-li nájemce užívat věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li však hrozit naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzve k nápravě.
4. Pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, pokud je nájemce v prodlení s úhradou nájemného o více než 30 dní oproti sjednané splatnosti nájemného.

**VIII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
3. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
5. Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon   
   o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Předmět nájmu

V Praze dne ................... V Praze dne ...................

........................................                                                      ......................................   
Ing. Jana Vohralíková, kvestorka  Ing. Antonín Machálek, CSc., pověřen řízením  
pronajímatel                                                                            nájemce