

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
Číslo smlouvy objednatele: SML/0428/2023
Číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

1. Statutární město Přerov

Se sídlem: Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Zastoupené: [redacted] náměstkem primátora města
Přerova, na základě pověření dle bodu 6, usnesení Rady města
Přerova č. 147/5/6/2022 ze dne 9. 12. 2022
IČ: 00301825
DIČ: CZ00301825
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo transparentního účtu: 27-1884482379/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

2. Ing. Josef Kolář

se sídlem: Havlíčkova 1289/24, 750 02 Přerov
zastoupena:
ve věcech smlouvy Ing. Josef Kolář
ve věcech technických [redacted]
ve věcech stavby [redacted]
IČ: 10637028
DIČ: CZ530325020
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaným ŽÚ v Přerově pod č.j. ŽÚ-
3883/6042/97

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu **„Sanace vlhkého zdiva nádvoří zámku Přerov“** (dále jen „dílo“), v rozsahu dle:
 - projektové dokumentace „Projekt sanace vlhkého zdiva objektu: ZÁMEK PŘEROV – NÁDVOŘÍ A SUTERÉNNÍ PROSTORY“, zak. číslo: 22827 vyhotovené 4/2021, Ing. Josefem Kolářem, ČKAIT 1201565, IZOLACE A SANACE ZDIVA – PRINS, s.r.o., Čechova 969/19, 750 02 Přerov, IČ: 28591747
 - technických listů a Protokolu o vlhkostním průzkumu a koncepcí sanačních opatření, zak. číslo: 22827, vyhotovené 12/2020 Ing. Josefem Kolář, ČKAIT 1201565, IZOLACE A SANACE ZDIVA – PRINS, s.r.o., Čechova 969/19, 750 02 Přerov, IČ: 28591747
 - závazného stanoviska spis. zn.: MMPR/085075/2021/STAV/ŽP/Kok, č.j.: MMPr/102318/2021/STAV/ŽP/Kok, sp. sk. zn.: 411.3 A 10 ze dne 11. 6. 2021
 - vyjádření odborné organizace státní památkové péče vydané Národním památkovým ústavem, územní pracoviště v Olomouci, č.j. NPU-391/38441/2021 ze dne 27.5.2021, v němž uvedl podmínku předložení k posouzení konkrétní návrh omítkových systémů na trasvápenné bázi, které mají být použity k obnově vnějších a vnitřních povrchů
 - soupisu dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem výměr
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy.

2. Součástí díla je také:

- a) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
- b) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
- c) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
- d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- e) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
- f) zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, bude-li potřebné,
- g) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
- h) likvidace veškerého odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
- i) dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
- j) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- k) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
- l) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
- m) zabezpečení bezpečného pohybu chodců přes, a podél staveniště,
- n) zajistit bezpečný přístup do bytového domu a stavbu provádět tak, aby v co nejmenší možné míře omezovala obyvatele,
- o) udržování stavbou dotčených ploch, veřejných komunikací, zeleně a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- p) zajištění ochrany proti šíření nadměrného hluku,
- q) zajištění opatření pro omezení prašných emisí ze stavební činnosti,
- r) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,

- s) zajištění zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky o dokumentaci staveb č. 62/2013 Sb., v tištěné a elektronické podobě.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
 4. Objednatelem poskytnutá projektová dokumentace nenahrazuje realizační a výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování realizační a výrobní dokumentace, zajistí je zhotovitel na své náklady.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
 7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s prováděním díla, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
 8. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
 9. Případné změny smlouvy budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě o dílo a budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku ke smlouvě je administrace změny závazku v souladu s vnitřním předpisem objednatele č. 16/2016, nebo se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.
 10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Objednatel prohlašuje, že byla vydána příslušná stavebně právní povolení nezbytná k zahájení a realizaci díla.
 11. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě

Zahájení realizace díla: **dnem protokolárního předání a převzetí staveniště**

Ukončení realizace díla: **do 500 kalendářních dnů ode dne zahájení realizace díla**

a nejpozději první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla vyzvat objednatele k jeho převzetí.

2. Místem plnění je: zámek Přerov, Horní náměstí 1/1, Přerov 750 02, na pozemku par. č. 254 v k.ú. Přerov.
3. V případě, že osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
4. K posunu termínu dokončení realizace díla dle této smlouvy může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle dle harmonogramu postupu stavebních prací (příloha č. 2 této smlouvy) a znemožňují dodržení technologických postupů. O existenci těchto nepříznivých klimatických podmínek učiní zhotovitel zápis ve stavebním deníku a osoba vykonávající technický dozor stavebníka posoudí objektivní charakter důvodu přerušení prací a zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě odsouhlasení přerušení prací se objednatel se zhotovitelem dohodnou na aktualizaci harmonogramu realizace prací a zároveň zhotovitel doloží odůvodnění vlivu nepříznivých klimatických podmínek na konkrétní technický úkon v dané technologii postupu a harmonogramu prací. V předmětné dohodě oba účastníci smlouvy prohlásí, že nedochází k posunu lhůty ukončení realizace díla stanovené v odst. 1 tohoto článku.
5. V případě, že dojde vlivem nepředvídatelných odolností k posunu termínu lhůty ukončení realizace díla uvedeného v odst. 1 tohoto článku, požádá zhotovitel o prodloužení termínu lhůty ukončení realizace díla a na základě této žádosti bude mezi stranami uzavřen dodatek ke smlouvě, kterým se termín lhůty realizace ukončení díla podle odst. 1 tohoto článku smlouvy posouvá o nezbytně nutnou dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl práce na díle provádět.
6. Dojde-li při postupu podle stavebních prací podle této smlouvy nebo v souvislosti s ním k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Pokud z tohoto důvodu dojde k přerušení stavebních prací, neocitá se zhotovitel v prodlení s plněním díla.
7. Zhotovitel dále není v prodlení s plněním díla v případě přerušení prací, které nastane z důvodů uvedených v čl. III odst. 9 nebo v čl. X odst. 3 této smlouvy.

V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem¹:

Cena bez DPH **1 082 426,56 Kč**

Sazba DPH **21 %**

Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude podle § 29 zákona o DPH zhotovitelem vystaven s uvedením textu „daň odvede zákazník“.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze postupem dle ustanovení čl. III odst. 9 této smlouvy, a to:
- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil v souladu se zákonem o veřejných zakázkách formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Pokud budou vícepráce tvořit položky, které nebyly uvedeny v položkovém rozpočtu, tak jejich jednotkové ceny budou stanoveny cenovou soustavou URS nebo RTS. Jednotkové ceny těchto položek nepřevyšují maximální ceny v soustavě URS nebo RTS.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového

¹ Cena dle oceněného soupisu prací a dodávek; **2 desetinná místa**

dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 odst. 1 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).

3. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že splatnost faktur je **30 dnů**.
4. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je v souladu s §21 odst. 4 z. č. 235/2004 Sb., o DPH den převzetí díla nebo jeho dílčí části.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text stavební práce na zakázce/projektu: **„Sanace vlhkého zdiva nádvoří zámku Přerov“**
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) v případě, že bude akce financovaná v rámci dotačního programu, pak informaci o projektu,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) soupis provedených prací schválený objednatelem,
 - i) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá bez výhrad, nebo s výhradami.
6. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývajících část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

Zádržné (pozastávka):

 - a) Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí díla.
 - b) Pokud Objednatel převezme dílo s výhradami podle čl. XII odst. 3 této smlouvy, bude zádržné uhrazeno až po odstranění všech vad.
 - c) Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“.
7. Fakturované částky nebudou na daňových dokladech zaokrouhlovány a budou uváděny s přesností na haléře.
8. Po splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem

a v členění dle položek platné Rozpočtové skladby pro obce, města, dobrovolné svazky obcí a kraje a v souladu s pokynem Ministerstva financí č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

9. Doručení faktur se provede, v případě, že dodavatel nebude fakturovat prostřednictvím elektronické faktury odpovídající evropskému standardu elektronické faktury, osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
10. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za část díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

11. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
13. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Při podpisu této smlouvy je objednatel povinen protokolárně předat zhotoviteli jedno vyhotovení projektové dokumentace dle čl. III odst. 1 smlouvy, koordinované závazné stanovisko, popř. jiná rozhodnutí, opatření nebo vyjádření dotčených orgánů vztahující se ke stavbě podle této smlouvy budou zhotoviteli předány nejpozději v den předání staveniště podle čl. IX této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka, případně dalším pověřeným osobám.
3. Zhotovitel je povinen objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích

na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“, a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.

Současně je zhotovitel povinen ve stejném termínu osobě vykonávající technický dozor stavebníka písemně sdělit veškeré údaje, které jsou potřebné pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Zhotovitel je dále povinen předat před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele.

Zhotovitel je povinen během realizace stavby bezodkladně nahlásit písemně změnu všech výše uvedených údajů osobě vykonávající technický dozor stavebníka pro provedení aktualizace plánu BOZP.

4. Dílo je provedeno, je-li ukončeno a protokolárně předáno. Objednatel převezme dílo bez výhrad, nebo s výhradami poté, co se s dílem řádně seznámil. Pokud je to k řádnému provedení díla třeba, je dílo dokončeno až úspěšným provedením dohodnutých zkoušek a předáním zápisu o jejich provedení.
5. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 2, této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
6. Vlastníkem díla (věcí, které jsou předmětem stavebních úprav i věcí v rámci díla nově zhotovených) je objednatel. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem podle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Pokud bylo dílo objednatelem převzato s výhradami, přechází nebezpečí škody na díle až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX. Staveniště

1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění díla bude předáno na základě písemné výzvy zaslané objednatelem. Za písemnou výzvu se považuje také výzva zaslaná e-mailem na prins@sanace-zdiva.cz, faxem na číslo 581 703 379, či datovou schránkou ID 9eih27s.
2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu uvedeném ve výzvě s tím, že výzva musí být zhotoviteli doručena v přiměřené lhůtě před termínem předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem vždy sepsán zápis.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení stavenišť, a za bezpečnost provozu v prostoru stavenišť.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

X. Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu v přiměřené lhůtě. Pokud zhotovitel tento požadavek nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

podle čl. XVI odst. 2 písm. b) smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR, při realizaci předmětu díla dodržet platné technické normy a ekologické požadavky, a pokud to bude možné, použít obaly vyrobené ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů nebo obalový systém pro opakované použití
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
- c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
- d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
- e) před zahájením díla zpracovat a objednateli předat aktualizovaný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli. Harmonogram a jeho případné aktualizace musí být vždy předem odsouhlaseny objednatelem.

3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
- c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.

4. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.

5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.

6. Zhotovitel se zavazuje, že při frézování, broušení a řezání betonových výrobků bude používat výhradně bezprašné technologie, a to např. lámačku dlažby, rozbrušovací pilu na betonové výrobky s vodní lázní apod.

7. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání

komunikací, bude-li toto potřebné a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2 této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).

8. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
9. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
10. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
12. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
13. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
14. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
15. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
16. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci

stavby.

17. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
18. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
19. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
20. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), zejména povinnost dodržování plánu BOZP na staveništi.
21. Přehled částí veřejné zakázky, které zhotovitel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů vč. jejich identifikačních údajů, případně prohlášení zhotovitele o tom, že k plnění veřejné zakázky poddodavatele využít nehodlá, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
22. Pokud zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, musí tato plnit část předmětu plnění v rozsahu, v jakém jiná osoba kvalifikaci za zhotovitele prokázala.
23. Zhotovitel je povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, kteří nebyli identifikováni před podpisem smlouvy, a kteří se do plnění veřejné zakázky zapojí následně. Tito poddodavatelé musí být písemně identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Jakákoli změna poddodavatele je možná pouze z vážných důvodů a po předchozím písemném schválení objednatelem. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace, musí písemná identifikace nového poddodavatele obsahovat doložení splnění příslušné části kvalifikace nového poddodavatele ve stejném či větším rozsahu, v jakém kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
24. V případě využití poddodavatelů zajistí zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poddodavatelem k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli.
25. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní

podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů.

26. Nesplnění povinností dle odst. 24 a 25 tohoto čl. smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení objednatele od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

XI.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a objednatel jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající autorský dozor projektanta.
3. Zhotovitel umožní vyjmout osobě vykonávající technický dozor stavebníka první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
4. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od osoby vykonávající technický dozor stavebníka je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

5. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem.
6. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

XII.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele první pracovní den následující po dni ukončení realizace díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy k jeho převzetí v místě provádění díla.

2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v protokolu o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami zjevných vad,
 - j) datum a místo sepsání protokolu,
 - k) seznam případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje,
 - l) lhůtu pro odstranění drobných vad podle písm. k) tohoto odstavce,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele, osoby vykonávající technický dozor stavebníka a zhotovitele.
3. Pokud objednatel dílo převezme s výhradou zjevných vad, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat. Pro odstranění těchto vad platí ustanovení čl. XIII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je nezbytné pro řádné provedení díla.
5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k užívání díla zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

XIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví

v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce **60 měsíců**.
4. Záruční doba běží ode dne předání díla podle čl. VII odst. 4 této smlouvy.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) faxové číslo: 581 703 379 nebo
 - b) e-mail: prins@sanace-zdiva.cz, nebo
 - c) adresu: Havlíčkova 1289/24, 750 02 PřerovJakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do **7 dnů** ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

XIV.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně **2 000 000,- Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění při podpisu této smlouvy.

XV. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla podle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. V případě porušení povinnosti použití účtu zveřejněného v registru plátců dle čl. VI. odst. 4 písm. d) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3.000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3.000,00 Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady podle čl. XIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2.000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 6 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 5.000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X odst. 8 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3.000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 11 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta **ve výši 3.000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. X odst. 22 této smlouvy a objednatel zjistí, že předmětnou část plnění provádí jiný poddodavatel, než kterým zhotovitel prokazoval splnění části kvalifikace, nebo ji zhotovitel provádí sám, případně zhotovitel neplní objednatelem určenou významnou činnost sám, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,00 Kč** za každý zjištěný případ.
10. Při nesplnění povinnosti podle čl. X odst. 23 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50 000,00 Kč** za každý jednotlivě zjištěný případ.
11. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady ve lhůtě uvedené v čl. XII odst. 2 písm. I) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05%** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok

na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

13. Zánik závazku pozdním splněním neznámá zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů od jejího vyúčtování zhotoviteli. Pokud byl v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
15. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XVI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v ust. § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla z důvodu odstoupení jedné ze smluvních stran nebo na základě vzájemné dohody, jsou smluvní strany povinny vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti takto:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla; tento soupis předloží objednateli k odsouhlasení;
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených dodávek, služeb a stavebních prací, přičemž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, a předloží objednateli k odsouhlasení konečnou dílčí fakturu;
 - c) zhotovitel je povinen provést zabezpečení díla na dobu přerušení prací a předat ve stanovené lhůtě nedokončené dílo objednateli na základě oběma stranami odsouhlaseného předávacího protokolu.

XVII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva o dílo a právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvními stranami řešeny především smířčí cestou. Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky.
3. Tato smlouva je v případě i) vyhotovení v elektronickém formátu podepsána elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, ii) listinného vyhotovení vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Přílohou č. 1 smlouvy jsou oceněné soupisy dodávek, služeb a stavebních prací s výkazem
Přílohou č. 2 smlouvy je harmonogram postupu stavebních prací
Přílohou č. 3 smlouvy je poddodavatelské schéma
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
 - zadávacích podkladech pro zadávací řízení
 - nabídce zhotovitele
 - schválené projektové dokumentaci, ve které jsou uvedena příslušná parcelní čísla a vytyčovací body stavby
 - zápisu o předání a převzetí staveništějimiž jsou smluvní strany této smlouvy povinny se řídit, a kterými jsou zejména při plnění této smlouvy vázány.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších podkladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení financování projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. V případě financování akce za využití dotační finanční podpory podléhá použití poskytnutého příspěvku kontrole ze strany poskytovatele dotace. Tím není dotčeno právo výkonu kontroly jinými orgány. Zhotovitel je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou ze strany poskytovatele dotace vč. zajištění možnosti provedení kontroly u osob se smluvními závazky vůči zhotoviteli v případech, kde k financování těchto smluvních závazků jsou použity dotační finanční prostředky. Zhotovitel a osoby se

smluvními závazky vůči zhotoviteli jsou povinni respektovat právo poskytovatele dotace na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárního, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutým příspěvkem.

10. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (pododavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby byl poddodavatel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly zavázán k povinnosti podle odstavce 7, 8 a 9 tohoto článku smlouvy.
11. Příprava, realizace a financování akce se bude provádět podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy včetně jejích příloh není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním jejího textu za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
13. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí neplatné ustanovení ustanovením novým, které se bude v nejvyšší možné míře přibližovat smyslu a účelu ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.
14. Objednatel informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) zhotovitele, že bude v souvislosti s plněním této Smlouvy zpracovávat jeho osobní údaje, jeho statutárních orgánů a kontaktních osob a dále třetích osob, u nichž je zpracování nezbytné pro poskytování plnění na základě této Smlouvy. Zpracování osobních údajů bude Správcem prováděno pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a po dobu nezbytnou pro plnění této Smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů Správcem včetně zásad tohoto zpracování jsou k dispozici na webových stránkách Správce dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky. Za uveřejnění této smlouvy na Portálu veřejné správy České republiky odpovídá objednatel. Zároveň smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
16. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla

uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

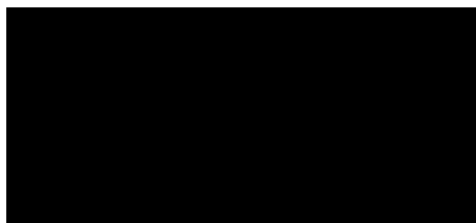
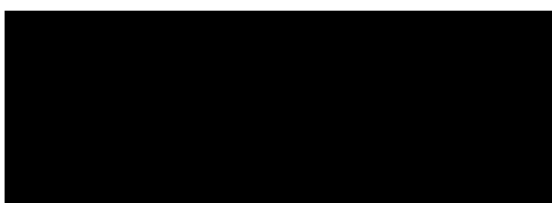
18. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Přerova na její 9. schůzi konané dne 13. 2. 2023, usnesením č. 269/9/6/2023 (doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

V Přerově

V Přerově.....

Za objednatele:

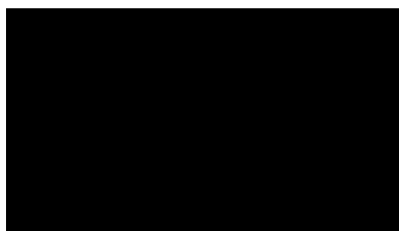
Za zhotovitele:



náměstek primátora

.....

Ing. Josef Kolář



Položkový rozpočet stavby

Stavba:	22827	Muzeum Komenského v Přerově
Objekt:	22827	Nádvoří zámku Přerov
Rozpočet:	01	Sanace vlhkého zdiva
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO PŘEROV Bratrská 709/34 750 02 Přerov	
		IČO: 00301825 DIČ: CZ00301825
Zhotovitel:	Ing. Josef Kolář Havlíčková 1289/24, 750 02 Přerov	
		IČO: 10637028 DIČ: CZ530325020
Vypracoval:		
Rozpis ceny		
		Celkem
HSV		1 009 508,96
PSV		0,00
MON		0,00
Vedlejší náklady		44 421,60
Ostatní náklady		28 496,00
Celkem		1 082 426,56
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 082 426,56 CZK
Základní DPH	21 %	227 310,00 CZK
Zaokrouhlení		0,44 CZK
Cena celkem s DPH		1 309 737,00 CZK
v <u>Přerově</u> <u>Ing. Josef Kolář</u> Za zhotovitele dne <u>03.01.2023</u> _____ Za objednatele		

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			158 544,48	15
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			89 113,88	8
61	Úpravy povrchů	HSV			259 116,66	24
91	Doplňující práce	HSV			5 250,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			34 172,70	3
S01	Prorážení otvorů	HSV			51 160,00	5
SA	Sanace	HSV			373 674,00	35
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			38 477,24	4
VN	Vedlejší náklady	VN			44 421,60	4
ON	Ostatní náklady	ON			28 496,00	3
Cena celkem					1 082 426,56	100

Položkový rozpočet

S:	22827	Muzeum Komenského v Přerově
O:	22827	Nádvoří zámku Přerov
R:	01	Sanace vlhkého zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				158 544,48		
1	100003100R00	Naložení sypaniny	m3	25,59600	85,00	2 175,66	RTS 22/ II	RTS 22/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 25,59600		25,59600				
2	114203103R00	Rozebrání dlažeb z lom.kamene do MC, spáry MC	m3	4,26600	1 460,00	6 228,36	RTS 22/ II	RTS 22/ II
		Východní fasáda : 16,1*0,6*0,1*1,0		0,96600				
		Jižní fasáda : 16,9*0,6*0,1*1,0		1,01400				
		Západní fasáda : 19,9*0,6*0,1*1,0		1,19400				
		Severní fasáda : 18,2*0,6*0,1*1,0		1,09200				
3	122201109R00	Příplatek za lepidlo - odkopávky v hor. 3	m3	25,59600	36,00	921,46	RTS 22/ II	RTS 22/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 25,59600		25,59600				
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	25,59600	1 200,00	30 715,20	RTS 22/ II	RTS 22/ II
		Východní fasáda : 16,1*0,6*0,6*1,0		5,79600				
		Jižní fasáda : 16,9*0,6*0,6*1,0		6,08400				
		Západní fasáda : 19,9*0,6*0,6*1,0		7,16400				
		Severní fasáda : 18,2*0,6*0,6*1,0		6,55200				
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	25,59600	251,00	6 424,60	RTS 22/ II	RTS 22/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 25,59600		25,59600				
6	172102101R00	Zřízení těsnící výplně se zhutněním do 100% PS	m3	25,59600	550,00	14 077,80	RTS 22/ II	RTS 22/ II
		Východní fasáda : 16,1*0,6*0,6*1,0		5,79600				
		Jižní fasáda : 16,9*0,6*0,6*1,0		6,08400				
		Západní fasáda : 19,9*0,6*0,6*1,0		7,16400				
		Severní fasáda : 18,2*0,6*0,6*1,0		6,55200				
7	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	25,59600	460,00	11 774,16	RTS 22/ II	RTS 22/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 25,59600		25,59600				
8	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	25,59600	820,00	20 988,72	RTS 22/ II	RTS 22/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 25,59600		25,59600				
9	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	25,59600	410,00	10 494,36	RTS 22/ II	RTS 22/ II

Položkový rozpočet

S:	22827	Muzeum Komenského v Přerově
O:	22827	Nádvoří zámku Přerov
R:	01	Sanace vlhkého zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 25,59600		25,59600				
10	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	71,10000	80,00	5 688,00	RTS 22/ II	RTS 21/ I
		Východní fasáda : 16,1*1,0		16,10000				
		Jižní fasáda : 16,9*1,0		16,90000				
		Západní fasáda : 19,9*1,0		19,90000				
		Severní fasáda : 18,2*1,0		18,20000				
11	711823121RT7	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie	m2	71,10000	110,00	7 821,00	RTS 22/ II	RTS 21/ I
		Východní fasáda : 16,1*1,0		16,10000				
		Jižní fasáda : 16,9*1,0		16,90000				
		Západní fasáda : 19,9*1,0		19,90000				
		Severní fasáda : 18,2*1,0		18,20000				
12	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	71,10000	90,00	6 399,00	RTS 22/ II	RTS 21/ I
		Východní fasáda : 16,1		16,10000				
		Jižní fasáda : 16,9		16,90000				
		Západní fasáda : 19,9		19,90000				
		Severní fasáda : 18,2		18,20000				
13	R-J.001	zemina jílová surová	t	38,39400	500,00	19 197,00	Vlastní	Indiv
		Východní fasáda : 16,1*0,6*0,6*1,0*1,5		8,69400				
		Jižní fasáda : 16,9*0,6*0,6*1,0*1,5		9,12600				
		Západní fasáda : 19,9*0,6*0,6*1,0*1,5		10,74600				
		Severní fasáda : 18,2*0,6*0,6*1,0*1,5		9,82800				
14	100240001000R	Automobil nákladní Tatra 815 S3, vykládka	km	521,30520	30,00	15 639,16	RTS 22/ II	Indiv
		nosnost 6t :						
		Těsící jíl 56,1 km : (25,596/6)*56,1*2,0		478,64520				
		Odvoz zeminy 5,0 km : (25,596/6)*5,0*2,0		42,66000				
Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání					89 113,88		

Položkový rozpočet

S:	22827	Muzeum Komenského v Přerově
O:	22827	Nádvoří zámku Přerov
R:	01	Sanace vlhkého zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
15	591141111R00	Kladení dlažby z lomového kamene, lože z mezerovitého (drenážního) betonu tl. 10cm použití stávající dlažby	m2	71,10000	820,00	58 302,00	RTS 22/ II	RTS 22/ II

Východní fasáda : 16,1*1,0 16,10000
 Jižní fasáda : 16,9*1,0 16,90000
 Západní fasáda : 19,9*1,0 19,90000
 Severní fasáda : 18,2*1,0 18,20000

16	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm	t	0,26246	28 000,00	7 348,88	RTS 22/ II	RTS 21/ I
17	219991111S00	Položení plošného geodrénu pro odvod průsakových vod	m2	71,10000	330,00	23 463,00	Vlastní	Indiv

Srovnání terénu ve spádu, pokládka geodrénu s přesahem min. 100mm a svislým vytažením na stěnu do úrovně - 20mm pod okapový chodník. Dodávka - třírozměrný textilní drén - Drenážní kompozit z prostorového extrudovaného drenážního jádra na obou stranách opatřeného filtrační geotextilií, plošná hmotnost min. 600g/m2, tl. Min 5,9mm, odolnost min. v zeminách s pH 4-9.

Východní fasáda : 16,1*1,0 16,10000
 Jižní fasáda : 16,9*1,0 16,90000
 Západní fasáda : 19,9*1,0 19,90000
 Severní fasáda : 18,2*1,0 18,20000

Díl: 61		Úpravy povrchů	259 116,66					
18	601021141RT1	Štuk sanační, ručně tlušťka vrstvy 2 mm, pro interiér	m2	82,02000	190,00	15 583,80	RTS 22/ II	RTS 22/ II

Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 82,02000 82,02000

19	602011124R00	Podhoz sanační, tl.15 mm	m2	82,02000	400,00	32 808,00	RTS 22/ II	RTS 22/ II
20	602013102R00	Postřik sanační ručně, 80% krytí	m2	82,02000	110,00	9 022,20	RTS 22/ II	RTS 22/ II

Východní fasáda : 13,8*1,0 13,80000
 Jižní fasáda : 16,9*1,0 16,90000
 Západní fasáda : 15,5*1,0 15,50000

Položkový rozpočet

S:	22827	Muzeum Komenského v Přerově
O:	22827	Nádvoří zámku Přerov
R:	01	Sanace vlhkého zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Severní fasáda : 12,2*1,0		12,20000				
		Vnitřní omítky : (3,3*2,6)+(4,7*1,6)+(4,7*1,6)		23,62000				
21	610411129R00	Nástřík roztokem " Esco - Fluat "	m2	82,02000	80,00	6 561,60	RTS 22/ II	RTS 22/ II
		první vrstva						
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 82,02000		82,02000				
22	610411129R00	Nástřík roztokem " Esco - Fluat "	m2	82,02000	80,00	6 561,60	RTS 22/ II	RTS 22/ II
		druhá vrstva						
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 82,02000		82,02000				
23	612433310RT1	Omítka sanač.vnitřní, vysoké zasol.,tl. do 30mm	m2	82,02000	1 100,00	90 222,00	RTS 22/ II	RTS 22/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 82,02000		82,02000				
24	911999004	HZS - zajištění zvlhčování obětovaných omítek po dobu cca 1 měsíce, pro reaktivaci stavebně škodlivých solí ve zdivu	hod	16,00000	210,00	3 360,00	Vlastní	Indiv
25	R - 61243	Odsolení zdiva vápennou omítkovou úpravou	m2	82,02000	460,00	37 729,20	Vlastní	Indiv
		Omítka odsolovací nanášená ručně, jednovrstvá tl. 20-30mm, zatřená, hubená vápenná omítka v poměru 1:3:8 (vápno: nastavený přírod. Materiál:písek), zpětné očištění zdiva						
		Východní fasáda : 13,8*1,0		13,80000				
		Jižní fasáda : 16,9*1,0		16,90000				
		Západní fasáda : 15,5*1,0		15,50000				
		Severní fasáda : 12,2*1,0		12,20000				
		Vnitřní omítky : (3,3*2,6)+(4,7*1,6)+(4,7*1,6)		23,62000				
26	R-01	Desinfekce prostor proti plísním aktivním ozónem	m3	163,42200	30,00	4 902,66	Vlastní	Indiv
		kompletní výměra suterénních prostor						
		46,692*3,5		163,42200				
27	San. odsol.2	Snížení salinity zdiva propařováním	m2	124,68000	420,00	52 365,60	Vlastní	Indiv
		Východní fasáda : 13,8*1,0		13,80000				
		Jižní fasáda : 16,9*1,0		16,90000				
		Západní fasáda : 15,5*1,0		15,50000				

Položkový rozpočet

S:	22827	Muzeum Komenského v Přerově
O:	22827	Nádvoří zámku Přerov
R:	01	Sanace vlhkého zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Severní fasáda : 12,2*1,0		12,20000				
		Vnitřní omítky : (3,3*2,6)+(4,7*1,6)+(4,7*1,6)		23,62000				
		Stěny pod terénem :						
		Východní fasáda : 16,1*0,6		9,66000				
		Jižní fasáda : 16,9*0,6		10,14000				
		Západní fasáda : 19,9*0,6		11,94000				
		Severní fasáda : 18,2*0,6		10,92000				
Díl: 91		Doplňující práce				5 250,00		
28	900 R01	HZS - zakrývání povrchů fólií nebo geotextilií proti poškození , stavební dělník v tarifní třídě 4	hod	25,00000	210,00	5 250,00	RTS 22/ II	RTS 21/ I
Díl: 96		Bourání konstrukcí				34 172,70		
29	289902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	82,02000	85,00	6 971,70	RTS 22/ II	RTS 22/ II
		Východní fasáda : 13,8*1,0		13,80000				
		Jižní fasáda : 16,9*1,0		16,90000				
		Západní fasáda : 15,5*1,0		15,50000				
		Severní fasáda : 12,2*1,0		12,20000				
		Vnitřní omítky : (3,3*2,6)+(4,7*1,6)+(4,7*1,6)		23,62000				
30	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	4,26600	3 300,00	14 077,80	RTS 22/ II	RTS 22/ II
		Východní fasáda : 16,1*0,6*0,1*1,0		0,96600				
		Jižní fasáda : 16,9*0,6*0,1*1,0		1,01400				
		Západní fasáda : 19,9*0,6*0,1*1,0		1,19400				
		Severní fasáda : 18,2*0,6*0,1*1,0		1,09200				
31	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn ve stanoveném rozsahu	m2	82,02000	90,00	7 381,80	RTS 22/ II	RTS 22/ II
		Odsolovací omítky : 82,02		82,02000				
32	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	82,02000	70,00	5 741,40	RTS 22/ II	RTS 22/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 82,02000		82,02000				

Položkový rozpočet

S:	22827	Muzeum Komenského v Přerově
O:	22827	Nádvoří zámku Přerov
R:	01	Sanace vlhkého zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: S01		Prorážení otvorů				51 160,00		
33	970031018R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 14-18 mm	m	6,40000	1 490,00	9 536,00	RTS 22/ II	RTS 22/ II
		Východní fasáda : 4,3		4,30000				
		Západní fasáda : 2,1		2,10000				
34	970031035R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 35-39 mm pro katody systému elektroosmózy (1ks / 1,0bm)	m	24,20000	1 720,00	41 624,00	RTS 22/ II	RTS 22/ II
		Standardní provedení je hloubka 1,0 m pro instalaci 1ks katody						
		Katody : 13,0*1,0		13,00000				
		Kladné tyčové elektrody : 28,0*0,4		11,20000				
Díl: SA		Sanace				373 674,00		
35	900 R01	HZS stavební dělník v tarifní třídě 4	h	46,00000	360,00	16 560,00	RTS 22/ II	RTS 22/ II
		Dofešení sanačních detailů - vodivá propojení systému elektroosmózy						
36	R - EL. 1001	D+M mírné drátové elektroosmózy - řídicí jednotka systému elektroosmózy	ks	1,00000	39 200,00	39 200,00	Vlastní	Indiv
		Dodávka, montáž a uvedení do provozu řídicí jednotky systému mírné drátové elektroosmózy. Výstupní hodnoty ŘJ - napětí max. 6V s účinnou efektivní hodnotou 2,8V, záznam údajů (průtok proudu v mA, počítadlo provozních hodin), napojení na síťový rozvod 230V/50Hz (zřízení přívodního kabelu napájení není součástí dodávky)						
37	R - EL. 1002	D+M mírné drátové elektroosmózy - provedení kladné pásové elektrody (ANODY)	bm	26,60000	4 220,00	112 252,00	Vlastní	Indiv
		Síťová elektroda (anoda + pól) - pás ze skelných vláken potažených vodivým plastem vysoký 25-30cm, kontaktní vodič titan stříbro (3:4). Instalace na zdivo zbavené stávajících omítek vč. spárování, po předchozím podrovnání maltou vápenné báze (standard Knauf MV 1), krytí kontaktní maltou s vodivou příměsí.						
		Východní fasáda : 12,8		12,80000				
		Jižní fasáda : 10,3		10,30000				
		Západní fasáda : 3,5		3,50000				
38	R - EL. 1003	D+M mírné drátové elektroosmózy - provedení kladné tyčové elektrody (ANODY)	ks	28,00000	2 690,00	75 320,00	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	22827	Muzeum Komenského v Přerově
O:	22827	Nádvoří zámku Přerov
R:	01	Sanace vlhkého zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Tyčová elektroda (anoda + pól) - pás ze skelných vláken potažených vodivým plastem vysoký 25-30cm, kontaktní vodič titan stříbro (3:4). Instalace na zdivo zbavené stávajících omítek vč. spárování, po předchozím podrovnáním maltou vápenné báze (standard Knauf MV 1), krytí kontaktní maltou s vodivou příměsí. tyčové elektrody na bázi grafitu v délce 150 mm průměru min 25 mm, osová rozteč do 0,6 m (není li projektem stanoveno jinak), provozované napětí 1,4V. Položka zahrnuje, instalaci katody do vývrtu a její zalití kontaktním lakem na bázi grafitu, vč. dodávky laku. Vývrt (hl.0,4 m/1 ks) není součástí položky a je oceněn v oddíle prorážení otvorů. Severní fasáda : 28,0 28,00000						
39	R - EL. 1004	D+M mírné drátové elektroosmózy - provedení záporné tyčové elektrody (KATODY)	ks	13,00000	2 570,00	33 410,00	Vlastní	Indiv
		Zemní elektroda (katoda -pól) - tyčové elektrody na bázi grafitu v délce 450-650mm průměru min 25mm, osová rozteč do 4,5m (není li projektem stanoveno jinak), provozované napětí 1,4V. Položka zahrnuje, instalaci katody do vývrtu a její zalití kontaktním lakem na bázi grafitu, vč. dodávky laku. Vývrt (hl.1,0m/1ks) není součástí položky a je oceněn v oddíle prorážení otvorů.						
40	R - EL. 1005	D+M mírné drátové elektroosmózy - propojovací vedení systému	bm	6,40000	560,00	3 584,00	Vlastní	Indiv
		vč. dodávky systémových vodičů a těsněných spojů Východní fasáda : 4,3 4,30000 Západní fasáda : 2,1 2,10000						
41	R - EL. 1006	Instalace aktivní elektroosmózy, vč. napojení na elektroinstalaci	m2	39,24000	2 200,00	86 328,00	Vlastní	Indiv
		vč. propojovacích kabelů, dodávka a montáž uzemnění, vlhkostních čidel a feritové antény 21,8*1,8 39,24000						
42	R - EL. 1006	Kontrolní bod pevné sítě měřičských bodů pro sledování vývoje a změn vlhkosti zdiva, při odvlhčování , systémem mírné (drátové) elektroosmózy	ks	3,00000	1 650,00	4 950,00	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	22827	Muzeum Komenského v Přerově
O:	22827	Nádvoří zámku Přerov
R:	01	Sanace vlhkého zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

Cena za 1 pozici ve 3 výškových úrovních, součástí zhotovení je provedení zaměření výchozí vlhkosti se záznamem v protokolu.

43	R - EL. 1007	Vybudování kontrolních bodů systému mírné drátové elektroosmózy	ks	3,00000	690,00	2 070,00	Vlastní	Indiv
----	--------------	---	----	---------	--------	----------	---------	-------

Zřízení vývodu katodového a anodového okruhu s vyvedením přes svorkovnici uloženou v podomítkové krabičce, vč. dodávky a usazení el. krabičky a souvisejících propojovacích vedení a těsněných spojů.

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					38 477,24		
-----------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

44	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot z 1.PP nošením	t	2,97612	660,00	1 964,24	RTS 22/ II	RTS 22/ II
----	--------------	---	---	---------	--------	----------	------------	------------

Vnitřní omítky : 23,62*0,05*1,8 2,12580

Odsolovací omítky : 23,62*0,02*1,8 0,85032

45	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	18,01332	215,00	3 872,86	RTS 22/ II	RTS 22/ II
----	--------------	--	---	----------	--------	----------	------------	------------

Vnější omítky : 58,4*0,05*1,8 5,25600

Vnitřní omítky : 23,62*0,05*1,8 2,12580

Odsolovací omítky : 82,02*0,02*1,8 2,95272

podkladní beton dlažby : 42,66*0,1*1,8 7,67880

46	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	180,13320	20,00	3 602,66	RTS 22/ II	RTS 22/ II
----	--------------	--	---	-----------	-------	----------	------------	------------

Vnější omítky : 58,4*0,05*1,8*10,0 52,56000

Vnitřní omítky : 23,62*0,05*1,8*10,0 21,25800

Odsolovací omítky : 82,02*0,02*1,8*10,0 29,52720

podkladní beton dlažby : 42,66*0,1*1,8*10,0 76,78800

47	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	18,01332	300,00	5 404,00	RTS 22/ II	RTS 22/ II
----	--------------	--	---	----------	--------	----------	------------	------------

Vnější omítky : 58,4*0,05*1,8 5,25600

Vnitřní omítky : 23,62*0,05*1,8 2,12580

Odsolovací omítky : 82,02*0,02*1,8 2,95272

podkladní beton dlažby : 42,66*0,1*1,8 7,67880

48	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	180,13320	30,00	5 404,00	RTS 22/ II	RTS 22/ II
----	--------------	---	---	-----------	-------	----------	------------	------------

Vnější omítky : 58,4*0,05*1,8*10,0 52,56000

Položkový rozpočet

S:	22827	Muzeum Komenského v Přerově
O:	22827	Nádvoří zámku Přerov
R:	01	Sanace vlhkého zdiva

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Vnitřní omítky : 23,62*0,05*1,8*10,0		21,25800				
		Odsolovací omítky : 82,02*0,02*1,8*10,0		29,52720				
		podkladní beton dlažby : 42,66*0,1*1,8*10,0		76,78800				
49	979981104R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t	t	18,01332	222,00	3 998,96	RTS 22/ II	RTS 22/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 18,01332		18,01332				
50	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, omítek	t	18,01332	790,00	14 230,52	RTS 22/ II	RTS 22/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 18,01332		18,01332				
Díl: VN		Vedlejší náklady				44 421,60		
51	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	%	1,20000	10 095,09	12 114,11	RTS 22/ II	Indiv
52	005121020R	Provoz zařízení staveniště	%	0,80000	10 096,09	8 076,87	RTS 22/ II	Indiv
53	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	%	0,40000	10 096,09	4 038,44	RTS 22/ II	Indiv
54	005124010R	Koordinační činnost	%	2,00000	10 096,09	20 192,18	RTS 22/ II	Indiv
Díl: ON		Ostatní náklady				28 496,00		
55	005211040R	Přesun stavební kapacit	%	1,00000	10 096,00	10 096,00	RTS 22/ II	Indiv
56	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	kompl	1,00000	18 400,00	18 400,00	RTS 22/ II	Indiv
Celkem						1 082 426,56		

Poznámky uchazeče k zadání

HARMONOGRAM PRACÍ
pro stavbu: "Sanace vlhkého zdiva nádvoří zámku Přerov"

[illegible][illegible]

HARMONOGRAM PRACÍ
pro stavbu: "Sanace vlhkého zdiva nádvoří zámku Přerov"

[illegible][illegible]

HARMONOGRAM PRACÍ
pro stavbu: "Sanace vlhkého zdiva nádvoří zámku Přerov"

[illegible][illegible]

HARMONOGRAM PRACÍ

pro stavbu: "Sanace vlhkého zdiva nádvoří zámku Přerov"

DOBA REALIZACE	ČERVEN 2024																		ČERVENEC 2024																							
	24. týden (10.-16.6.2024)						25. týden (17.- 23.6.2024)						26. týden (24.-30.6.2024)						27. týden (1.-7.7.2024)						28. týden (8.-14.7.2024)						29. týden (15.- 5.5.2024)											
	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne							
	10.6.	11.6.	12.6.	13.6.	14.6.	15.6.	16.6.	17.6.	18.6.	19.6.	20.6.	21.6.	22.6.	23.6.	24.6.	25.6.	26.6.	27.6.	28.6.	29.6.	30.6.	1.7.	2.7.	3.7.	4.7.	5.7.	6.7.	7.7.	8.7.	9.7.	10.7.	11.7.	12.7.	13.7.	14.7.	15.7.	16.7.	17.7.	18.7.	19.7.	20.7.	21.7.
	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	x	x	x
1 - Převzetí a zařízení staveniště																																										
2- Elektrosmóza s omezeným počtem vodičů pro odvlhčení expozice																																										
3 - Výkopy, demontáž dlažby a těsnící izolace																																										
3A - Osazení tyčových elektrod aktivní mírné drátové elektrosmózy kladného a záporného pólu) u nepodsklepené části 1.NP																																										
4 - Aktivní mírná drátová elektrosmóza s osazením kladné pásové elektrody a tyčových elektrod záporného pólu (1.NP a 1.PP)																																										
5 - Osekání omítek, obětované omítky vč. přenosu sutí a hmot																																										
6 - Obnova omítek vnitřních a vnějších																																										
7 - Zpětná montáž dlažeb vč. úpravy povrchů	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x										
8 - Předání dokončeného díla vč. předání staveniště (do 18.7.2024)																																										
X - Kulturní a spol. akce zámku(K), Svatby(S), aj.(J)																																										

- navržené termíny v harmonogramu lze průběžně aktualizovat v návaznosti na provádění společenských akcí v průběhu kalendářního roku ale i dle vyvolaných požadavků provozovatele objektu
- závazná technologická doba pro obětované omítky je min. 4 týdny
- závazná technologická doba pro provedení obnovy vnitřních a vnějších omítek je min. 4 týdny (odvislá od tl. omítek)
- zahájení obnovy omítek je v časovém odstupu min. 2 měsíců od uvedení elektrosmózy do provozu
- stavební práce spojené se zvýšenou úrovní hluku a prašností budou zhotovitelem upřednostněny zjm. vždy na pondělí v době pracovního týdne
- doba realizace: 6.3. 2023 - převzetí staveniště / 13.3.2023 - zahájení prací / 12.7.2024 - dokončení prací / do 18.7.2024 - předání staveniště

Za zhotovitele vypracoval

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Ing. Josef Kolář

IČ: 10637028

se sídlem Havlíčkova 1289/24, 750 02 Přerov, jednající Ing. Josefem Kolářem
jako uchazeč na dodavatele veřejné zakázky s názvem:

„Sanace vlhkého zdiva nádvoří zámku Přerov“

tímto prohlašuje, že

nebude zajišťovat plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

V Přerově, dne 27.2.2023

Ing. Josef Kolář
majitel

SANACE PROFESIONÁLNĚ