

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle ustanovení zák. č.89/2012 Sb.  
Občanského zákoníku v platném znění  
(dále jen *smlouva* nebo *SoD*)

## Článek I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Dětské centrum Veská**  
Adresa: Veská 21, 533 04 Sezemice  
IČO: 00190543, DIČ: není plátcem DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, spisová značka Pr720  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:.....  
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:  
Mgr. Markéta Tauberová, ředitelka

Dále jen *objednatel*

a

1.2. Zhotovitel:  
**STAVOZA Kostěnice, s. r. o.**  
Adresa: Kostěnice 170, 53002 Pardubice  
IČO: 27487211, DIČ: CZ27487211  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, spisová značka C 21920  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
email:  
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:  
Jiří Zahrádko, jednatel  
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace a technických:  
Jiří Zahrádko, Lukáš Zahrádko

Dále jen *zhotovitel*

1.3. Název stavby: **Dětské centrum Veská - rekonstrukce levého křídla 2.NP**

*Strana 1 (celkem 10)*

*Parafa zhotovitele*

*Parafa objednatele*

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

.....

## Článek II. Předmět díla

- 2.1. Výstavba „Dětské centrum Veská - rekonstrukce levého křídla 2.NP“ včetně technické infrastruktury „na klíč“ dle prováděcí projektové dokumentace zpracované společností Apris Pro s.r.o., ze dne 5/2022 Ve stupni dokumentace pro provedení stavby. Prováděcí projektová dokumentace je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Dílo bude realizováno dle projektové dokumentace, specifikace standardů a použitých materiálů, ohlášení stavby č.j. SEZ-6822/2022/SÚ/KBa ze dne 20.9.2022 a jeho dokladové části, položkového rozpočtu zpracovaného projektantem Apris Pro s.r.o., jehož verze oceněná zhotovitelem (dále jen jako „Cenová nabídka“) jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy a všeobecných podmínek provádění díla uvedených v příloze této smlouvy.

## Článek III. Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:  
Zahájení: **březen 2023**  
Dokončení stavby: **srpen 2023**

Zahájením díla se rozumí okamžik protokolárního převzetí staveniště zhotovitelem.  
Ukončením díla se rozumí řádné předání stavby dle článku IV. této smlouvy.

- 3.2. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy neprodleně předat technickému dozoru objednatel aktualizovaný harmonogram v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci
- 3.3. Smluvní strany ujednaly, že doba pro ukončení díla se automaticky prodlužuje v případě:
- prodlení objednatel s poskytnutím nutné součinnosti zhotoviteli o počet dní takového prodlení (není-li v této smlouvě ujednáno, do kdy je povinen objednatel poskytnout součinnost, pak je povinen poskytnout součinnost bez zbytečného odkladu s ohledem na charakter takové součinnosti);
  - vzniku a trvání překážek provádění díla nikoliv na straně zhotovitele, za takové překážky se považují okolnosti, jejichž vznik, trvání nebo konec nemůže zadavatel ovlivnit, tyto brání nebo podstatně ztěžují provádění díla a zhotovitel je nebyl schopen předvídat před uzavřením smlouvy nebo proti nim přijmout efektivní a rozumně požadovatelná opatření, v takovém případě se doba pro ukončení díla prodlužuje o počet dní, kdy taková překážka trvala nebo o počet dní, o který se plnění prodloužilo v důsledku překážky;
  - ztížení nebo bránění postupu provádění díla v důsledku skrytých vad místa plnění, pokud tyto zhotovitel nemohl rozumně s přihlédnutím ke všem okolnostem (zejména s přihlédnutím k rozsahu předaných dokumentů) očekávat, v takovém případě, se doba pro ukončení automaticky prodlužuje o počet dní, o který taková vada zdrží zhotovitele v postupu plnění díla;

Strana 2 (celkem 10)

Parafa zhotovitele

Parafa objednatele

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

.....

- d) vzniku nových, dodatečných nebo změněných požadavků ze strany orgánů veřejné správy o počet dní, o který takové nové, dodatečné nebo změněné požadavky zdrží zhotovitele s plněním díla;
- e) v jiných případech stanovených touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny události/okolnosti zakládající automatické prodloužení doby pro ukončení bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nebo se dozví, že takové události/okolnosti hrozí.

## **Článek IV. Splnění díla**

- 4.1. Stavební práce na díle budou prováděny na základě harmonogramu s vyznačenými milníky, který je nedílnou součástí smlouvy. Jednotlivé práce jsou považovány za provedené, pokud budou odsouhlaseny určenými zástupci objednatele ve věcech technických.
- 4.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že jej řádně a včas zhotoví podle SoD, platných právních předpisů, technických norem a projektové dokumentace a za dohodnutou cenu, dle příloh této smlouvy.
- 4.3. Řádné splnění povinností zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků bránících užívání podepsaným oběma stranami (dále jen *zápis*). Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených v článku IV. může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo – to je dílo s vadami a nedodělků bránícími užívání – není objednatel povinen převzít. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty, osvědčeními, prohlášeními o shodě všech použitých materiálů, zkouškami atd.
- 4.4. Dílo se považuje za provedené jeho řádným dokončením a podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, v němž bude konstatováno, že dílo je prosté vad a nedodělků bránících užívání, bude obsahovat případný seznam drobných vad a nedodělků a že objednatel dílo přijímá.
- 4.5. Nedílnou součástí provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to zejména stavební deník, revizní zprávy a výsledky měření, atestů o funkčnosti, protokoly o zaregulování, prohlášení o shodě na práce a materiály, dokumentace ohledně likvidace odpadů, výkresů skutečného provedení, geometrických plánů zaměření rozestavěného objektu, geometrické zaměření stavby včetně geometrického plánu, zápisy o kontrole třetích stran, doklady o zaškolení, návody a provozní řády, zaměření skutečného stavu včetně technické infrastruktury domu a ostatní náležitosti spojené s předmětem díla a kolaudací a dalších uvedených v čl. 12. přílohy č. 4 k této SoD.
- 4.6. V případě, že bude objednatel zajišťovat zahájení zkušebního provozu či kolaudační řízení po předání díla a pokud budou při těchto řízeních zjištěny nedostatky v provedení či předaných dokladech a pokud tyto skutečnosti budou bránit řádnému uzavření tohoto řízení ze strany stavebního úřadu, bude tato skutečnost považována za skrytou vadu bránící užívání.

*Strana 3 (celkem 10)*

*Parafa zhotovitele*

*Parafa objednatele*

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

.....

## Článek V. Cena díla

5.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena díla činí:

3.158.773,21 bez DPH

3.822.115,58 s DPH

(Slovy: třimiliónystopadesátosmtisícsešmsetšedmdesáttřikorundvacetjednahalěrů Korun českých bez DPH)

- 5.2. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítává k této ceně díla daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající platné zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena za provedené dílo obsahuje veškeré náklady, které stavba může během realizace vyvolat.
- 5.4. Zhotovitel do své ceny promítnul veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci předmětu díla očekávat.
- 5.5. Zhotovitel se předem seznámil o poloze a povaze staveniště, případně o místních zvláštlostech u projektanta. Případné nejasnosti si zhotovitel vyjasnil před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání soutěžních podmínek a z toho chybně navržená cena neopravňuje zhotovitele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- 5.6. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy (dále jen *vícepráce*) vyžadují vždy předchozí dohodu smluvních stran formou oboustranně podepsaného změnového listu. V případě, že provedení víceprací nesnese odkladu, postačí pro zahájení víceprací zápis ve stavebním deníku podepsaný oběma stranami, který ale musí být vždy nejpozději do 10 dnů ode dne zápisu ve stavebníku deníku potvrzen oboustranným podpisem změnového listu. Bez ohledu na ujednání v tomto bodě, zahájení vícepráce, která bude hodnotou přesahovat více než 100 000,- Kč, je možno až po předchozím písemném odsouhlasení navýšení ceny oběma stranami, ať již ve změnovém listu, nebo v dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího podpisu změnového listu nebo bez zápisu ve stavebním deníku podepsaného oběma stranami nebo v případě uvedeném v předchozí větě tohoto bodu bez písemného odsouhlasení ceny, objednatel tyto práce není povinen uhradit.
- 5.7. V případě, že nebude možné pokračovat v provádění díla z důvodu neodsouhlasení víceprací (nebude možné provést dílo v jeho původní podobě, ale doposud nebude podepsán stranami změnový list, zápis ve stavebním deníku nebo jiná dohoda o změně díla ve smyslu tohoto ustanovení) nebo bude pokračování v provádění díla v jeho původní podobě zjevně v rozporu s očekávanými změnami díla (ale doposud nebude podepsán stranami změnový list, zápis ve stavebním deníku nebo jiná dohoda o změně díla ve smyslu tohoto ustanovení), je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací v nezbytném rozsahu do doby odsouhlasení takových víceprací oboustranně podepsaným změnovým listem, zápisem ve stavebním deníku nebo jinak v souladu s tímto ustanovením, v takovém případě se automaticky

Strana 4 (celkem 10)

Parafa zhotovitele

Parafa objednatele

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

.....

prodlužuje doba pro ukončení dle čl. III. této smlouvy, není-li taková situace způsobena toliko nedůvodnými průtahy v jednání o změně díla na straně zhotovitele.

- 5.8. K nároku zhotovitele na zvýšení ceny v důsledku víceprací dochází oboustranným podpisem písemného číslovaného dodatku k této smlouvě s odsouhlaseným rozpočtem nebo cenou.
- 5.9. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

## **Článek VI. Platební podmínky**

- 6.1. Fakturace díla je zhotovitel oprávněn provádět na základě dílčích faktur za provedené práce a dodávky za předchozího splnění podmínky písemného odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem, přičemž 10 % z každé faktury bude tvořit pozastávku. Zhotovitel fakturuje za každý jednotlivý měsíc částku skutečně provedených prací, dodávek a služeb dle Cenové nabídky.
- 6.2. Soupis provedených prací v položkovém členění bude zhotovitelem předán zadavateli k odsouhlasení do 5.dne následujícího měsíce. Zadavatel nejpozději do 5 pracovních dnů odsouhlasí soupis provedených prací nebo stanoví položky, se kterými nesouhlasí. V případě, že tak neučiní, má se za to, že se soupisem provedených prací souhlasí a zhotoviteli vzniká nárok na jejich zaplacení.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly na pozastávce ceny díla ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH s tím, že první část ve výši 7 % pozastávky bude uvolněno po odstranění všech vad a nedodělků díla a případných kolaudačních závad a druhá část ve výši 3 % pozastávky po uplynutí záruční doby nebo předložení bankovní záruky vystavené bankou zhotovitele ve prospěch objednatele.
- 6.4. K ceně díla bude dopočteno DPH v zákonné výši a v souladu se zákonem o DPH.
- 6.5. Splatnost faktur se sjednává 45 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
- 6.6. Při překročení lhůty pro úhradu faktur za stavební práce a dodávky (45 dní) má zhotovitel nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % p.a, z dlužné částky a to počínaje 46 dnem.
- 6.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoli platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní termíny v této smlouvě stanovené.

## **Článek VII. Podmínky provádění díla**

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, všichni pracovníci musí mít na prováděné práce patřičné oprávnění (výuční listy, svářečí průkazy apod.) a objednateli je povinen na vyžádání tyto doklady předložit. V případě neprokázání odborné způsobilosti kteréhokoli pracovníka je objednatel oprávněn žádat jeho okamžitou výměnu. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

*Strana 5 (celkem 10)*

*Parafa zhotovitele*

*Parafa objednatele*

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

.....

- 7.2. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu (nejméně 2 týdny) informovat objednatele o fyzických a právnických osobách, které se budou na realizaci zakázky podílet (dále jen „subdodavatelé“). Objednatel si vyhrazuje právo nominované subdodavatele odmítnout. V takovém případě je objednatel povinen předložit návrh náhradního Subdodavatele. V takovém případě nemá zhotovitel nárok na prodloužení termínu díla.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli, resp. Technickému dozoru objednatele, veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Na staveniště mají přístup pouze a výhradně osoby, jejichž oprávnění k tomu plyne z této smlouvy, a které byly řádně seznámeny s platnými bezpečnostními předpisy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen chránit zájmy a majetek objednatele a minimalizovat dopady své činnosti na okolí. Za škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním díla, odpovídá v plném rozsahu zhotovitel. Zhotovitel odpovídá rovněž za pořádek, čistotu a bezpečnost na pracovišti a je povinen průběžně odstraňovat na své náklady nečistoty, vzniklé při jeho činnosti.
- 7.6. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- řádně překontroloval předané projektové dokumentace vč. souvisejících správních rozhodnutí a jejich dokladových částí
  - řádně prověřil místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto SoD
  - je seznámen s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací
- 7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. V případě jejich poškození je uvede zhotovitel do původního stavu na svoje náklady. Před zahájením prací provede zhotovitel jejich přesné vytyčení přímo na místě.
- 7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny, protože plynou přímo z právních předpisů.
- 7.9. Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Převzetím zhotoveného celého díla, přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.
- 7.10. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla bude po dobu od předání staveniště objednatelům do jeho řádného předání objednateli na náklady zhotovitele řádně pojištěn.
- 7.11. Zhotovitel je povinen (v případě, pokud o této možnosti ví, nebo se o ní dozvědět mohl) navrhnout objednateli bez zbytečného odkladu možnosti úspory (technologie, materiál) a upozornit na nedostatky a chyby v projektu. Každý takovýto návrh či upozornění bude uveden ve stavebním deníku včetně výsledku jednání mezi zhotovitelem a objednatelům o tomto návrhu či upozornění.
- 7.12. Vybrané vzorky materiálů před zabudováním musí být odsouhlaseny objednatelům.
- 7.13. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle platných a doporučených ČSN a obecně platných technických předpisů.
- 7.14. Zhotovitel zajistí vzorky všech materiálů použitých na stavbě dle požadavku objednatele a požádá o jejich odsouhlasení objednatelům na pravidelných kontrolních dnech, objednatel má právo změnit tyto materiály ve stejné cenové úrovni. V případě se objednatel nevyjádří

k předloženým vzorkům ani do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k vyjádření adresované osobě oprávněné jednat ve věcech technických dle této smlouvy, je toto považováno za souhlas.

- 7.15. Zhotovitel zajistí projednání a zpracování organizace dopravy (přechodné dopravní značení), zajištění potřebných povolení, úhrad poplatků za zábory vzniklé stavbou u vlastníků pozemků. Zajištění povolení umístění přechodného dopravního značení, jeho osazení a údržbu během stavby a zpětnou demontáž.
- 7.16. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat všechny stavbou dotčené komunikace a veřejné plochy v čistém stavu. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. Případné sankce od správců a majitelů těchto ploch za nedodržování pořádku či jejich poškození nese zhotovitel.
- 7.17. Zhotovitel je povinen zajistit zpracování dílenských projektových dokumentací u dodávek a prací, které to svým charakterem vyžadují

## **Článek VIII. Staveniště a stavební deník**

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do zahájení předmětu díla, a to nejpozději do 14 dní od podpisu této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel vede prostřednictvím pověřeného pracovníka o prováděných pracích stavební deník (dále jen „SD“) - s denními záznamy. SD bude u tohoto pracovníka na stavbě uložen tak, aby byl přístupný oběma stranám a případně kontrolním orgánům. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem v SD k prověření všech prací, které mají být další činnostmi zakryty a to min. tři dny před zakrytím. K zápisům do SD vyjádří druhá strana své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dní. Vyzvání bude platné, pokud bylo provedeno následnými prostředky: e-mail či SMS
- 8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. O tomto bude proveden zápis do SD podepsaný zhotovitelem a objednatelem.
- 8.4. Pokud stavební dozor objednatele zjistí závady v průběhu realizace stavby, budou řešeny bezodkladně s písemným záznamem do stavebního deníku.
- 8.5. Zhotovitel bude poskytovat potřebnou součinnost a zaváže všechny subdodavatele, případně jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby.
- 8.6. Pro vypracování plánu BOZP Zhotovitel dodá technologické postupy pro vykonávané práce, seznam rizik, situaci zajištění staveniště, platný harmonogram prací a to nejpozději 10 dní před předáním staveniště a zahájením prací
- 8.7. Koordinátor BOZP je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho Objednatel pověří v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů

*Strana 7 (celkem 10)*

*Parafa zhotovitele*

*Parafa objednatele*

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

.....

## **Článek IX. Škody a pojištění**

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění z odpovědnosti za škody s pojistným plněním nejméně 3.000.000 Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.
- 9.3. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat trvání takového pojištění, nebo prokázat objednateli pojistné podmínky.

## **Článek X. Záruky a reklamace**

- 10.1. Záruční doba na veškeré stavební práce a na dodávky technologií je sjednána na dobu **60** měsíců, pokud výrobce nestanovuje záruční dobu delší. Záruční doba běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla dle této smlouvy. Na strojní a technologické zařízení a jiné platí záruční doba stanovená v příslušném záručním listě výrobce, avšak min. **24** měsíců. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił objednatel.
- 10.2. V průběhu záruční doby zhotovitel zahájí práce na odstranění reklamační vady nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli a ukončí je nejpozději do 30 dnů ode dne zahájení – pokud nebude písemně dohodnut jiný termín oběma smluvními stranami a bude to technicky možné. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě a vadu je povinen odstranit nejpozději do 48 hodin, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovených lhůtách, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby nebo vady odstranit sám. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup k místu opravy.
- 10.3. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 10.4. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 10.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu viz. Článek XII.

## **Článek XI. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve SD, pokyn zhotoviteli, upozornění e-mailem apod.) upozorněn a byla mu stanovena přiměřená lhůta k nápravě, která však nikdy nebude kratší 10 pracovních dnů. Zhotoviteli bude uhrazena sjednaná cena díla v rozsahu již provedených prací, dodávek a služeb.

*Strana 8 (celkem 10)*

*Parařa zhotovitele*

*Parařa objednatele*

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena mezi

.....

- 11.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména ze strany zhotovitele – opakované porušení kvality prací, nedodržení harmonogramu prací o více jak dvacet kalendářních dnů a to včetně nedodržení milníků výstavby, opakované porušení zásad BOZP a PO, opakované porušení ustanovení SoD včetně jejich příloh.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné vždy písemnou formou poté, kdy zjistí, že strana povinná porušila své povinnosti ve smyslu odst.11.2. této smlouvy.
- 11.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty bez dalšího oznámení. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ujednání o způsobu řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy, zákona nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 11.6. Po předání písemného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je zhotovitel povinen do 7 kalendářních dnů vyklidit staveniště, opustit stavbu a umožnit její dokončení jiným zhotovitelem.

## **Článek XII. Smluvní pokuty**

- 12.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží konečný termín je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas dílčí termíny (tzv. milníky) stanovené v harmonogramu, je povinen zaplatit objednateli za každé prodlení se splněním kteréhokoli dílčího termínu smluvní pokutu ve výši 0,025 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků díla dohodnutou smluvními stranami, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu (nedodělek) a započatý den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 500,- Kč
- 12.4. Zaplacením kterékoli smluvní pokuty ujednané touto smlouvou není v žádném případě dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 12.5. Při nesplnění dohodnutého termínu na odstranění reklamační vady zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a každý případ.
- 12.6. Při nesplnění a/nebo porušení kteréhokoli bodu stanovujícího povinnosti zhotovitele podle této smlouvy, za který již není touto smlouvou ujednaná jiná smluvní pokuta, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a v případě, že takové porušení není jednorázové tak dále za každý den, kdy takové porušení trvá.
- 12.7. Případné smluvní pokuty budou zhotoviteli odečteny v jeho dílčí, nebo závěrečné faktuře.
- 12.8. Při nesplnění vzájemně dohodnutého úkolu zapsaného ve stavebním deníku nebo v zápisu z kontrolního dne zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.

*Strana 9 (celkem 10)*

*Parafa zhotovitele*

*Parafa objednatele*

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena mezi .....

## **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a obchodních zvyklostí.
- 13.2. Jakákoliv ústní jednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předkládá či předává zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, přičemž ke každému výtisku jsou přiloženy také veškeré přílohy smlouvy a ty jsou její nedílnou součástí. Každá smluvní strana obdržela 2 vyhotovení.
- 13.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu oběma stranami.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh, které tvoří nedílnou součást smlouvy, přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V dne: 23. 2. 2023

V dne: 23. 2. 2023

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....

- Přílohy:
- 1) Cenová nabídka
  - 2) Harmonogram postupu prací s vyznačenými milníky
  - 3) Projektová dokumentace ve stupni Prováděcí dokumentace
  - 4) Ohlášení stavby včetně vyjádření všech dotčených orgánů výstavby
  - 5) Materiálové standardy a jejich technická specifikace

*Strana 10 (celkem 10)*

*Parafa zhotovitele*

*Parafa objednatele*

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

.....

.....