# č. SMF/4021/2022

# SMLOUVA

# o zřízení věcného břemene

uzavřená dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a v souladu s ustanoveními §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

**město Náchod**, se sídlem Masarykovo náměstí 40, Náchod, PSČ 547 01

IČO 00272868, DIČ CZ00272868

zastoupené starostou Janem Birke

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pob. Náchod, číslo účtu: 19-222551/0100,

variabilní symbol 1221194021

dále jen ***„povinný“***

a

**EDERA Group a.s.,** se sídlem Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, Pardubice,   
PSČ 530 02

IČO 27461254, DIČ CZ27461254

zastoupená předsedou představenstva Janem Marečkem a místopředsedou představenstva Antonínem Mlejnkem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2924

dále jen ***„oprávněný“***

**I.**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. **1650/2** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 172 m2, pozemkové parcely č. **1660** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 403 m2, pozemkové parcely č. **1705** vedené jako ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1168 m2, pozemkové parcely č. **1936/2** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6701 m2, pozemkové parcely č. **1936/3** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 779 m2, pozemkové parcely č. **2026/1** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 90 m2, pozemkové parcely č. **2028** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 96 m2, pozemkové parcely č. **2029** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 790 m2, všechny zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradeckýkraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Povinný dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavební parcely č. **123** vedené jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1757 m2, pozemkové parcely č. **431** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 143 m2, pozemkové parcely č. **432** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 68 m2 a pozemkové parcely č. **433** vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 486 m2, všechny zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Staré Město nad Metují a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen ***„služebné pozemky“***).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem páteře optického vedení: **„Metropolitní optická síť I2.CZ (ul.   
U Zastávky)“** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které jsou uloženy ve služebných pozemcích v celkové délce **367,19 m** (dále jen ***„část veřejné komunikační sítě“)***.

**II.**

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě spočívající v:
   1. právu zřídit, vést, provozovat a udržovat na služebných pozemcích část veřejné komunikační sítě,
   2. právu vstupovat nebo vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním části veřejné komunikační sítě

(dále jen ***„věcné břemeno“***).

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 0,5 m na obě strany od půdorysu části veřejné komunikační sítě.
3. Skutečná poloha části veřejné komunikační sítě včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 734-418/2022 ze dne 13.9.2022, který potvrdil dne 21.9.2022 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Geometrický plán vyhotovila společnost Geodézie Náchod s.r.o. a je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

A zároveň geometrickém plánu č. 4225-418/2022 ze dne 13.9.2022, který potvrdil dne 23.9.2022 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Geometrický plán vyhotovila společnost Geodézie Náchod s.r.o. a je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

1. Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1660** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy vymezené geometrickým plánem č. 2714-3769/2007, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.9.2009.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1705** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy - její zřízení, provozování, opravy, údržba, úpravy, obnova, výměna, modernizace, zlepšení výkonnosti nebo odstranění vymezené geometrickým plánem č. 3678-10785/2016, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.9.2017.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1936/3** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy vymezené geometrickým plánem č. 2714-3769/2007, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.9.2009, dále věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy vymezené geometrickým plánem č. 3107-6671/2011, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 26.1.2012.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **2026/1** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy vymezené geometrickým plánem č. 2714-3769/2007, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.9.2009, dále věcné břemeno (podle listiny) strpět uložení kanalizace pod povrchem pozemkových parcel a práva vstupu na pozemky za účelem provádění údržby a oprav kanalizace vymezené geometrickým plánem č. 3020,500-233/2010, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.1.2011.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **2028** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy vymezené geometrickým plánem č. 2714-3769/2007, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.9.2009.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **2029** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy vymezené geometrickým plánem č. 2714-3769/2007, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.9.2009, dále věcné břemeno (podle listiny) zřídit plynárenské zařízení a právo vstupovat a vjíždět na část pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3555-323/2015, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.9.2016.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele   
č. **431** v katastrálním území Staré Město nad Metují zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy vymezené geometrickým plánem   
č. 432-3769/2007, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.9.2009.

Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele   
č. **433** v katastrálním území Staré Město nad Metují zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy vymezené geometrickým plánem   
č. 432-3769/2007, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.9.2009, dále věcné břemeno (podle listiny) strpět uložení kanalizace pod povrchem pozemkových parcel a práva vstupu na pozemky za účelem provádění údržby a oprav kanalizace vymezené geometrickým plánem č. 3020, 500-233/2010, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.1.2011.

1. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

**III.**

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 60.555,- Kč + DPH (slovy: šedesát tisíc pět set padesát pět korun českých) (dále jen ***„úplata“***).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně činí 60.555,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 12.716,55 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí **73.271,55 Kč** (slovy: sedmdesát tři tisíc dvě stě sedmdesát jedna korun českých padesát pět haléřů). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„ZoDPH“***), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.
5. V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednaly si smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**IV.**

1. Povinný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 20 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad věcného břemene podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

**V.**

K ochraně části veřejné komunikační sítě je dle příslušných ustanovení zákona   
o elektronických komunikacích zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 0,5 m po stranách krajního vedení podzemního komunikačního vedení. V tomto ochranném pásmu je bez souhlasu oprávněného nebo rozhodnutí stavebního úřadu zakázáno provádět zemní práce nebo terénní úpravy, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná obdobná zařízení nebo vysazovat trvalé porosty. Smluvní strany sjednávají, že náhrada povinnému za omezení   
v důsledku ochranného pásma je již zahrnuta v jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene.

**VI.**

1. Právní vztahy odpovědnosti oprávněného za škodu způsobenou povinnému v souvislosti s omezením vlastnického práva povinného jako vlastníka služebných pozemků pro účely uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.

2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv povinného. Datum vstupu či vjezdu na služebné pozemky, účel vstupu či vjezdu a činnosti, které budou na služebných pozemcích vykonávány, je oprávněný povinen písemně oznámit povinnému nejméně pět pracovních dnů předem. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání služebných pozemků a bezprostředně písemně oznámit tuto skutečnost povinnému, případně správci nebo uživateli služebných pozemků. Po vykácení nebo okleštění dřevin je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě, nedohodne-li se s povinným jinak.

**VII.**

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a platnosti uveřejněním v Registru smluv. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně   
   o elektronických komunikacích výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
6. Povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města Náchoda dne 25.1.2023, usnesením číslo 13/214/23 pod číslem **7740/2022**, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 734-418/2022 ze dne 13.9.2022

Příloha č. 2: geometrický plán č. 4225-418/2022 ze dne 13.9.2022

V Náchodě dne 24.2.2023 V Pardubicích dne ……………..

Povinný: Oprávněný:

město Náchod EDERA Group a.s.

…………………………… ………………………………

zast. starostou zast. předsedou představenstva

Janem Birke Janem Marečkem

………………………………

zast. místopředsedou představenstva

Antonínem Mlejnkem