

OBJEDNÁVKA č.6V170489

Vystaveno dne: 26.05.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/168/MRA/17

Požadavek č. 6VP170478

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

VLAMAG Czech s.r.o.
Okrajová 1392/37,
736 01 Havířov
IČO: 27805425
DIČ: CZ27805425

Cena bez DPH: 205 940 Kč

Místo plnění:**Nájemce**

Jméno: volný byt

Telefon:

Ulice: Lašská

Č.pop./orient.: 1148/9

Byt. č.: 5

Typ bytu: 1+2

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal [REDACTED]

Objednávku vystavil: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Tel.: 737 270 633

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky: 29.5.2017

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 05.07.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 29.5.2017

Dodavatel:

Odběratel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: Podpis:

Převzal (nájemce): Datum: Podpis:

Převzal (za MRA): Datum: Podpis:

Číslo veřejné zakázky:	Evz 168 mra 2017
Obchodní firma:	vlamag czech s.r.o.
IČ:	27805425
Cena:	205940
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00
hod. dle TE:, volat 2
prac. dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA**

TE:5.7.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Lašská 1148/9		
Byt číslo	5	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+2	Patro : 1	
Stavy	TUV:	28	
	SV :	572	
	Jistič:	viz. Bod 123 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku(PS) vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.úpravy plynovodu-1bm-v IŠ na WC snížit pod úroveň PS(cca75cm), v KU na 80cm zprava	4000

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazáříč, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chráničce NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), vypínače umístít mimo zárubně + zaslepení	28000
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	2600
22	zvonek výměna	ks	1	výměna vč. Tlačítka	290
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	220	celý byt,vč. Izolace(nikotin,plíseň,zatečení)-9m2-lokálně-LA,WC,KU	11500
26	škrábání malby	m2	70	dle potřeby v bytě vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	1500
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	65	LA,WC-strop, KU-příčka spíž, OP-L a P stěna od okna, WC-BJ vč.perlinky+lepidla-3m2, lokálně v bytě,rezerva pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-30m2	14250
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlina, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	45	celý byt	4500

30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	30	po NIKA, srovnání nerovností na stěnách	3000
31	garnyže demontáž, příp. desek na roletu + opravy omítek	ks	3		500
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	500
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	10	nátěr ÚT vč.přívodního potrubí a registru	1500
34	Nátěry zárubní	ks	6	vnitřní-vše bílá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	2400
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	600
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	NIKA	300
41	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	2	KU,Př vč.řádného ukotvení rámu	2800
42	2 ks sítka VZT výměna ve spíži	soub.	1		600
47	Nivelace,srovnání podkladu vč. Penetrace	m2	15	KU,Př.	4000
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (<u>vždy vč. PVC soklů !</u>)	m2	15	KU,Př.	7000
50	podlahy položení Laminátové pl.podlahy vč.kročejeové izolace dle standartů viz.pozn. <u>vždy vč. Lišt</u>	m2	33	OP,LO	19800
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	3	LA,WC vč.demo PVC	4000
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	33	OP,LO vč.vyrovnání povrchu	11000
59	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	15	KU,Př.	1500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	5	LA,WC-60L, KU/OP-60P, OP-80L2/3sklo, LO-80P	7000

64	prahy(tvrdé dřevo!!!)/přech.lišta-výměna	ks	6	Práh- OP,OP/KU,LO,Vstup Přech.lišta-LA,WC	1800
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	2600
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	přesunutí umyvadla vpravo	2800
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI,Umyvadlo(vpravo), vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	2200
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na podezdívku vlevo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	3100
73	Opláštění bytového jádra SDK do !!!roviny, váhy a úhlu!!! vč. v případě nutnosti vypodložení a vypěnění SDK z důvodu srovnání podkladu,viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniflottem a finischpasty)	m2	23	KU-SDK na BJ-11m2, LA-GBKI SDK na BJ-12m2	7000
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skříňky nad digestoř	cm	180	min. tloučka dvírek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád+skříňka nad digestoř-60cm	14000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1	KU	300
81	nové obklady u KU-LI a sporáku dle standartu!!! Vč. silikonu v barvě spárovačky do vnitřních rohů!!!!	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem až dolů, nahoru až k sřínce nad digestoř vč. boku	4000

83	Obklady LA(dle standartu) -řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace, Dořez min. půl obkladačky+ silikon v barvě spárovačky do všech vnitřních rohů!!!	m2	9	LA-na BJ a bok u umyvadla do výše dle standartu!! vč. Silikonu kolem vany(vanová lišta ne!!!!)	11000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč. Dozdívky	4000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1500
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč.záručního listu	1300
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč.záručního listu	1100
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	55cm	1800
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	4000
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů	4000
102	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	1	dřezová	300
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2400
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVĚST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna za 1F B16A	1000

126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmělení děr	200
127	jiné	soub.	1	výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	2000
132	jiné	soub.	1	DEMO-3x-polička, OP-3,5m2-obložení(palubky), Spíž-desky z příčky-1m2	400

cena celkem bez DPH

205940

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně <u>10 kA</u> dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze

7	<p>jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY</u> dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>
---	--

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	205940
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU

NABÍDKU

NABÍDKA .

.....
.....
.....
.....

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA : Kondziolka 737 231 090, Kunik 605 233 361

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,5	2,4
1,1	1,45
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,4	5
Ložnice	
3,2	5
DP	
Předsíň	
3,5	1,4
WC	
0,9	1,1
LA	
1,4	1,5

m2 podlaha	m2 stěny
8,4	29,5
1,595	12,75
0	0
17	42
0	0
16	41
0	0
0	0
0	0
4,9	24,5
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
50,985	174,25

225,235
197,645 minus LA a WC

Okna	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

Dveřní otvory	suma
2	0
2	0
2	0
2	0
2	0
2	0
2	0
2	0
2	0
2	0

radiátory článků suma

0,15	0,6	34	6,12
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			6,12

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
Suma			0

Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m ²	33	94 m ²	35	121 m ²
44	154 m ²	47	171 m ²	49	206 m ²
51	204 m ²	65	251 m ²		
69	252 m ²				
70	256 m ²				
74	264 m ²				
75	266 m ²				
76	268 m ²				
81	287 m ²			87	340 m ²
88	346 m ²	316 m ²			347 m ²
91	297 m ²				

Ústřední topení

0,8 x 0,6 x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6 x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6 x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6 x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6 x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6 x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6 x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6 x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6 x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6 x2	2,4	x4	4,8