**DODATEK č. 8**

**(interně 0126/509/19031)**

**ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 126/509**

(dále jen smlouva)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

**Město Znojmo,**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

IČ: 00293881, DIČ CZ00293881,

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,   
ze dne 19. 11. 1991

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

IČ: 00839060

jednající ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

*jako „pronajímatel“*

a

Jitka Frecerová

Sídlo/bydliště: Kovářská 238/17, 669 02 Znojmo

IČ: 05746973

*jako „nájemce*“

*dále také jako „smluvní strany“*

**uzavřeli tento dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 126/509**

**Čl. I.**

Pronajímatel, původní 1. nájemce pan Zdeněk Frecer, se sídlem Kovářská 238/17, 669 02 Znojmo, C 10109323 a nájemce (původní 2. Nájemce) uzavřeli dne 1.11.1996 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 126/509 (ve znění všech dodatků, jmen. dodatku č. 7, kterým bylo schváleno přistoupení nájemce paní Jitky Frecerové do původní smlouvy uzavřené s panem Zdeňkem Frecerem), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání o celkové výměře 85 m2, nacházející se v budově – bytovém domě, č. popisné 266 na adresním místě Horní náměstí 266/20, 669 02 Znojmo, jež je součástí pozemku parc. č. 329, vše v k. ú. Znojmo-město, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo – město a obec Znojmo:

dle čl. I. smlouvy s účelem využití jako prodejna dětského textilu s provozními prostorami a sociálním příslušenstvím.

**Čl. II.**

1. Původní 1. nájemce, pan Zdeněk Frecer dne 1.4.2019 zemřel, čímž zanikl ve vztahu k jeho osobě k výše uvedenému předmětu nájmu nájemní vztah. Tato skutečnost byla doložena úmrtním listem.
2. Pronajímatel a nájemce, vzhledem ke skutečnostem uvedeným výše, se dohodli, že od data podpisu tohoto dodatku dochází ke změně v subjektu na straně nájemce tak, že do všech práv a povinností ze smlouvy vyplývajících namísto původních nájemců – 1. nájemce a 2. nájemce, vstupuje pouze nájemce.

**Čl. III.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni   
   za nápadně nevýhodných podmínek., jsou plně obeznámeny s celým jejím obsahem  
   a s tímto bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne

…………………………………… …………………………………..

**pronajímatel**  **nájemce**

Bc. Marek Vodák Jitka Frecerová

Správa nemovitostí města Znojmo,

příspěvková organizace

ředitel organizace