Město Znojmo, zastoupené Správou domovního fondu města Znojma,  
organizaci založenou usnesením MZ Města Znojma č. 25/91 odst. 2 b,  
ze dne 19.11.1991

sídlo: Pontassievská 14, 66902 Znojmo  
IČO: 00839060,  
DIČ: 346-00839060,  
bankovní spojení xxxxxxxxxx, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,  
ředitel organizace: Ing. Luboš Texl

jako p r o n a j í m a t e l

Jméno: ZDENEK FRECER Bydliště: xxxxxxxxxxxx  
 xxxxxxxxxxxxxxx

r.č.: xxxxxxxxxxxx Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxx  
 Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

jako n á j e m c e

na základě rozhodnutí rady města c.j.: neuvedeno ze dne 1.11.1996  
a podle. § 3 odst.3 a následujících z č. 116/90 Sb. v platném znění  
o nájmu a podnájmu nebytových prostor uzavírají tuto:

SMLOUVU Č. 126/509 O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR  
od 1.1.2002

I.

Záměr města pronajmout (poskytnout do výpůjčky) nemovitost, (nebytový prostor)  
byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MÚ v době od ------------------------  
Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se

ve Znojmě na ulici: Horni náměstí 20/126.00 o výměře 85.00 m2. ;

Z toho využití:

0100 obchodní 85.00 m2 za 2402.00 Kč/m2  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

CELKEM ………………….. 85.00 m2 za 204170.00 Kč ročně

II.

Nájemce bude hradit zálohově náklady na služby ve výši:  
a) vodné a stočné . Kč/ročně . Kč/měs.  
b) el.energie . Kč/ročně . Kč/měs,  
c) teplo . Kč/ročně . Kč/měs.  
d) teplá voda . Kč/ročně . Kč/měs.  
e) odvoz TDO . Kč/ročně . Kč/měs.  
f) ostat.služby . Kč/ročně . Kč/měs.  
Zálohy za. služby budou hrazeny současně s nájemným. Změny v sazbách  
za služby budou měněny v případě změn cen za poskytované služby.

V případě, že nájemce si bude chtít zajistit služby sám, provede tak  
na vlastní náklady a bude mu účtováno pouze nájemné.

Úhrada nájmu včetně záloh za služby činí celkem 204170.00 Kč ročně  
zaokrouhleně 17014.00 Kč měsíčně.

III.

Nájemné včetně záloh za služby je splatné měsíčně, nejpozději do 5 - tého dne běžného měsíce, poukázané na účet pronajímatele u xxxxxxxxxxxxx číslo účtu xxxxxxxxxxxcx , variabilní symbol shodný s číslem smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na valorizaci inflace a to tak , že nájemné může být každoročně zvýšeno o koeficient inflace oficiálně sdělený ČSO.

IV.

Smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá:  
Na dobu určitou 15 let, a to od 1.11.1996 do 1.11.2011.

V.

Nájemce v případě potřeby provedení úprav nebytových prostor k účelu, ke kterému jsou pronajímány, provede tyto úpravy na vlastní náklady. Na vlastní náklady bude nájemce provádět údržbu, drobné opravy nebyt. prostor, odstraňování závad a poškození, které vzniknou na budově a přilehlých pozemcích v důsledku jeho činnosti. K provádění jakýchkoliv úprav nebytových prostor je nájemce povinen předem si vyžádat písemný souhlas pronajímatele.

VI.

Nájemce umožní pronajímateli vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly stavu budovy a nebytových prostorů a odstranění závad. Jakékoliv změny ve způsobu užívání nebytových prostor mohou být provedeny na základě písemného souhlasu pronajímatele.

VII.

Nájemce si zajistí úklid pronajatých prostor a přilehlých komunikací sám na své náklady. Bude dbát o zachování čistoty a zabrání nadměrnému znečišťování společných prostor. Nájemce se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti práce v těchto nebyt. prostorách. Nájemce je povinen na svoje náklady provádět revize, prohlídky a  
kontroly vyhrazených technických zařízení (zejména tlakových, zdvihacích, elektrických a plynových zařízení) v souladu s platnými vyhláškami o bezpečnosti VTZ, jakož i jejich údržbu a opravy. V případě zjištěných nedostatků je nájemce povinen tyto odstranit na vlastní náklad.

VIII.

Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájem pak bez souhlasu pronajímatele nelze převést na právního nástupce, občanské sdružení či jiné subjekty.

IX.

Nájemce může umístit na nemovitost svou vlastní reklamu a vývěsný štít dle živnostenského zákona, přičemž ale toto ujednání nenahrazuje rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Jiný druh reklamy múze byt umístěn na budově pouze se souhlasem pronajímatele a odboru kultury MÚ Znojmo.

X.

V případě porušení některého z ustanovení této nájemní smlouvy může pronajímatel od této smlouvy odstoupit, nájemní vztah pak bude ukončen ke dni , který bude určen v písemném sdělení o odstoupení od této smlouvy. V případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen odevzdat nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal .

XI.

Nájemní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

Ve Znojmě dne 09.05.2002

………………………….. ………………………….

Nájemce Pronajímatel