**DOHODA č. 23002**

**O UKONČENÍ SMLOUVY č. 126/509 O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze dne 09.05.2022**

**(dále jen „dohoda“)**

**níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě usnesení Rady města Znojma č. 10/2023 ze dne 09.01.2023, bod 284, v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:**

**Město Znojmo**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČ: 00293881, DIČ CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

IČO: 00839060

zastoupená ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

jako „*pronajímatel“*

a

**Jitka Frecerová**

sídlo: Kovářská 238/17, 669 02 Znojmo

IČ: 05746973

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění nezapsaná v obchodním rejstříku

jako „*nájemce*“

oba dále také jako *„smluvní strany“*

**Čl. I**

1. Město Znojmo je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovitosti – budovy s číslem popisným 266, bytový dům, nacházející se ve Znojmě na Horním náměstí, stojící na pozemku, parcelní číslo 329, zastavěná plocha a nádvoří, adresní místo Horní náměstí 266/20, vše v katastrálním území Znojmo-město, zapsané na LV 10001 vedeném v územním obvodu pod správou Kat. pracoviště Znojmo Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.
3. Prostor sloužící podnikání (dále jen „předmět nájmu“) č. 126/509, který je předmětem nájmu dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 09.05.2022, ve znění pozdějších dodatků, se nachází v nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1, o výměře 85 m2.
4. Shora uvedené smluvní strany uzavírají, v souladu s usnesením Rady města Znojma
č. 10/2023 ze dne 09.01.2023, bod č. 284, tuto dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, za níže uvedených podmínek.

**Čl. II**

1. Smluvní strany se dohodly, že nájem prostor sloužících podnikání uvedených v čl. I odst. 1, založený nájemní smlouvou spec. v čl. I. odst. 3, je ukončen dohodou ke dni 28.02.2023.
2. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 28.02.2023 prostor vyklidí a předá pronajímateli.
3. Nájemce předá a pronajímatel převezme pronajaté prostory ve stavu, v jakém se v současné době nacházejí.
4. O předání prostor sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž pronajímatel potvrdí řádné převzetí předmětu nájmu.

**Čl. III**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**pronajímatel** **nájemce**

Bc. Marek Vodák Jitka Frecerová

Správa nemovitostí města Znojmo,

příspěvková organizace

ředitel organizace