

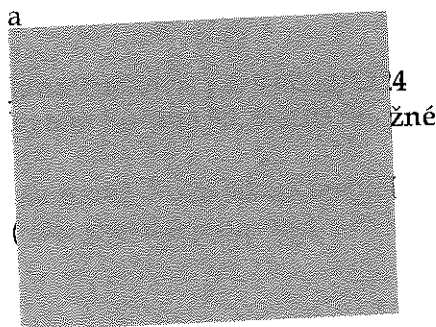
Kupní smlouva se sjednáním výhrady práva zpětné koupě.

kteřou uzavřeli, dle ust. § 2079 a násl. a dle § 2135 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku

Městys Sněžné, Sněžné č.p. 55, PSČ 592 03
IČ: 00295451
zastoupené starostkou městyse paní Annou Havlíkovou

na straně jedné jako prodávající
(dále jen jako „Prodávající“)

ÚŘAD MĚSTYSE SNĚŽNÉ	Číslo dopor. 115
Došlo: 10. 5. 2017	Zpracovatel A.T.
Čj.: 445	Spisový znak
Poč. listů / Přílohy:	56



I.

Prohlášení Prodávajícího

- 1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1137/8 orná půda o výměře 30326 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Sněžné a katastrální území Sněžné na Moravě.
- 2) Byl vypracován geometrický plán č. 605-96/2017, kterým došlo od pozemku p.č. 1137/8, orná půda k oddělení pozemku:
 - p.č. 1137/12 o výměře 700 m², orná půda v kat. území Sněžné na Moravě.

II.

Předmět Kupní smlouvy a kupní cena

- 1) Prodávající prodává a zavazuje se odevzdat kupujícímu, a to do jeho výlučného vlastnictví, pozemek p.č. 1137/12 orná půda o výměře 700 m² v katastrálním území Sněžné na Moravě, včetně součástí, příslušenství, práv a povinností (dále jen Předmět prodeje), za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši =70.000,- Kč (slovy: **sedmdesát tisíc korun českých**) a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu prodeje.
- 2) Kupující Předmět prodeje, včetně veškerých součástí a příslušenství, kupuje a zavazuje se Předmět prodeje převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

III.

Úhrada Kupní ceny a finanční vyrovnání

- 1) Kupní cena za Předmět prodeje ve výši =70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) bude Kupujícím uhrazena v hotovosti k rukám Prodávajícího při podpisu této kupní smlouvy.
- 2) V případě, že Kupující nezaplatí kupní cenu ve sjednané výši a termínu, zavazuje se zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením. Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů ode dne doručení vyúčtování Kupujícím. Vedle této smluvní pokuty má Prodávající právo na náhradu škody, která mu porušením této povinnosti ze strany Kupujícího vznikla.

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že:
 - a) má Předmět prodeje, specifikovaný v čl. I této Kupní smlouvy, ve výlučném vlastnictví, a že je oprávněn Předmět prodeje na Kupujícího převést, zejména že neuzavřel ohledně Předmětu prodeje žádnou smlouvu, kterou by převáděl na jinou osobu vlastnícká nebo jiná práva k Předmětu prodeje, ani smlouvu o smlouvě budoucí obsahující závazek k budoucímu převodu,
 - b) žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Předmětu prodeje nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva Prodávajícího Předmět prodeje prodat Kupujícím,
 - c) na Předmětu prodeje nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení,
 - d) ohledně Předmětu prodeje nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky,
 - e) Předmět prodeje nemá žádné faktické (technické) a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jeho užívání,
 - f) nezamlčel nic o stavu Předmětu prodeje a Kupujícího pravdivě a úplně seznámil se všemi rozhodujícími skutečnostmi, které jsou mu známy,
 - g) Předmět prodeje ani jeho část nebyl vložen do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva, do nadace, nadačního fondu, či jiného právního subjektu,
 - h) mu není známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně Předmětu prodeje podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
 - i) není omezen, a to ani soudním či správním rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s Předmětem prodeje, že na Předmětu prodeje nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se Předmětu prodeje a že ohledně Předmětu prodeje nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek Prodávajícího nebyl prohlášen konkurz či exekuce.
- 2) Prodávající, v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje že, v souvislosti s prodejem Předmětu prodeje, byly splněny podmínky § 39 odst. 1 citovaného zákona, tzn., že záměr obce odprodat nemovitý majetek byl 15 dní před projednáním v orgánech obce, tj. od 15.9. 2016 do 30.9. 2016 vyvěšen na obecní desce úřadu městyse. Převod byl projednán a schválen v Zastupitelstvu městyse Sněžné dne 14.11. 2016 usnesením č. 6.13.15/2016.

- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Vysočinu Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, povolený vklad vlastnického práva vyplývající z této Kupní smlouvy zapsal do katastru nemovitostí.

VII.

Ujednání o výhradě zpětné koupě.

- 1) Prodávající a Kupující ujednávají, s odkazem na ustanovení § 2135 odst. 1 obč. zák., k Předmětu prodeje výhradu zpětné koupě.
- 2) Kupující se zavazuje převést na požádání Prodávajícímu zpět Předmět prodeje, tj. uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu, kterou odevzdá do výlučného vlastnictví Prodávajícího Předmět prodeje a to za cenu ve výši =70.000,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) a umožní Prodávajícímu nabýt vlastnické právo k Předmětu prodeje.
- 3) Kupující se dále zavazuje vrátit Prodávajícímu Předmět prodeje v nezměněném stavu.
- 4) Prodávající se zavazuje Předmět prodeje převzít a vrátit Kupujícímu kupní cenu ve výši =70.000,- Kč a to v hotovosti při podpisu kupní smlouvy.
- 5) Prodávající se zavazuje vrátit Kupujícímu při podpisu kupní smlouvy, kterou bude Předmět prodeje převeden zpět do jeho vlastnictví, částku ve výši =100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), kterou uhradil Kupující Prodávajícímu dle čl. V odst. 2 této Kupní smlouvy.
- 6) V případě, že Kupující vynaložil na Předmět prodeje náklad k jeho zlepšení, je mu Prodávající povinen poskytnout náhradu jako poctivému držiteli.
- 7) Prodávající má právo žádat o vrácení Předmětu prodeje, ve lhůtě uvedené v odstavci 8 tohoto článku smlouvy, pouze v případě, že Kupující poruší svůj závazek uvedený v čl. V odstavec 1 věta druhá této smlouvy.
- 8) Prodávající má právo žádat vrácení Předmětu prodeje (za splnění podmínky uvedené v odstavci 7 tohoto článku smlouvy) do 60 (šedesáti) měsíců ode dne podpisu této smlouvy.
- 9) Výhrada zpětné koupě zavazuje dědice Kupujícího.
- 10) Výhrada práva zpětné koupě se zřizuje jako právo věcné. Právo výhrady zpětné koupě Předmětu prodeje nabývá Prodávající vkladem do katastru nemovitostí.
- 11) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Vysočinu Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, povolený vklad práva výhrady práva zpětné koupě vyplývající z této Kupní smlouvy zapsal do katastru nemovitostí.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy týkající se Předmětu prodeje se řídí úpravou zák.č. 89/2012 Sb., občanský

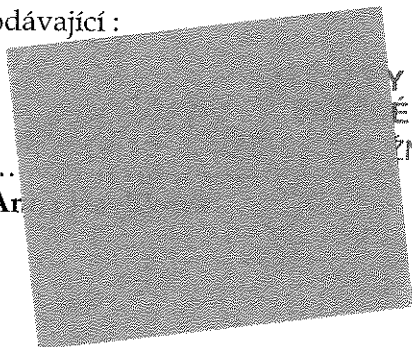
zákoník.

- 2) Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Prodávající a Kupující obdrží po jednom stejnopise, 1 stejnopis s ověřenými podpisy účastníků této smlouvy bude použit k provedení vkladu vlastnického práva u katastrálního úřadu.
- 3) Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této Kupní smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
- 4) Tuto Kupní smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně a jen se souhlasem všech smluvních stran.
- 5) Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu podle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že do 15-ti dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu nebo výzvy katastrálního úřadu k doplnění nebo k odstranění vady uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné a katastrálním úřadem požadované podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn Katastrálního úřadu tuto Kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní, to vše ve výše uvedené lhůtě. V případě prodlení se splněním této smluvní povinnosti některou ze smluvních stran přísluší druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 6) Prodávající a Kupující se dohodli, že písemnosti, týkající se této smlouvy, budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilky je možno doručovat osobně nebo poštou. Zásilky se považují za doručené 5. pracovní den po jejich odeslání bez ohledu na to, zda adresát zásilku převzal či nikoliv. V případě, že se zásilka vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení zásilky odesílateli, pokud tato skutečnost nenastala dříve než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.
- 7) Účastníci této Kupní smlouvy shodně prohlašují, že Kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé vůle a nebyla uzavřena v tísní, ani za jinak, pro kteréhokoliv z účastníků, nevýhodných podmínek.
- 8) Tato Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10. 05. 2017

Ve Sněžném, dne

Prodávající :

.....
Ar


YS
É
ŽNÉ 55

Kupující :

.....
