

Směnná smlouva

Město Přestice, IČ 002 57 125, se sídlem Masarykovo nám. 107, zastoupené starostou města panem Mgr. Tomášem Chmelíkem
PSČ 334 01 Přestice
(dále jen **STRANA 1**)

a

ZNZ Přestice, a.s., se sídlem Husova 438, Přestice, PSČ 334 01, IČ 497 90 757, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 400, zastoupená místopředsedou představenstva panem Ing. Tomášem Hruškou
(dále jen **STRANA 2**)

uzavírají tuto směnnou smlouvu:

I.

Strana 1 prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přestice, katastrální území Skočice u Přestic a dále že je vlastníkem následujících nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přestice, katastrální území Žerovice:

Katastrální území	Pozemek parc.č.	Evidence	Výměra m2	Vlastnický podíl
Skočice u Přestic	206/31	KN	697	1/1
Žerovice	1059/5	KN	409	1/1
Žerovice	965/12	KN	578	1/1

(dále jen „*pozemky*“)

II.

Strana 2 prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, na listu vlastnictví č. 31 pro obec Přestice, katastrální území Skočice u Přestic:

Katastrální území	Pozemek parc.č.	Evidence	Výměra m2	Vlastnický podíl
Skočice u Přestic	1628/2	KN	1179	1/1
Skočice u Přestic	1629/2	KN	352	1/1

Výše uvedené pozemky vznikly oddělením z původních pozemků p.č. 1628 a 1629 a to na základě geometrického plánu č.402-90/2021, . Tento geometrický plán tvoří neoddělitelnou součást této kupní smlouvy

(dále jen „*pozemky*“)

III.

Touto smlouvou si strany směřují výše uvedené nemovité věci následovně:

STRANA 1 se stává výlučným vlastníkem nemovitostí uvedených v čl. II této smlouvy a **STRANA 2** se stává výlučným vlastníkem nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na rozdílnou výměru směřovaných pozemků je strana 2 povinna straně 1 uhradit rozdíl v ceně pozemků ve výši **4743,- Kč**, což odpovídá částce 31 Kč/m², a to do deseti dnů od podpisu této smlouvy bezhotovostním převodem na účet strany 1 č.ú.: 184313107/0300, VS: 16281629. Tím budou povinnosti a závazky smluvních stran z této smlouvy zcela vyrovnány a smluvní strany vůči sobě nebudou mít v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

Účastníci této smlouvy nabydou vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň - jih, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá **STRANA 1**.

STRANA 1 obstará a nese náklady na vypracování kupní smlouvy, návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a příslušné poplatky s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí spojené. Jinak každá ze smluvních stran nese náklady, které jí v souvislosti s převodem vlastnického práva k pozemku vznikly.

V.

Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží **STRANA 1**, jedno vyhotovení obdrží **STRANA 2** a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Přeštice dne 15.12.2022 usnesením č. B/5.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města Přeštice druhá smluvní strana výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena a souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, rodného čísla) obsažených v této smlouvě a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města Přeštice a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Smluvní strany si jsou zároveň vědomy svých práv podle § 28 a § 29 zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, a dalších právních předpisů.

Smluvní strany jsou dále srozuměny s tím, že tato smlouva, případně její část, mohou být v souladu s platnými právními předpisy zveřejněny či poskytnuty třetí osobě (zejména zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv či zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).

VI.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přešticích dne 30. 1. 2023

V Přešticích dne 22. 2. 2023

.....
Město Přeštice
zastoupené Mgr. Tomášem Chmelíkem
starostou Města
STRANA 1

.....
ZNZ Přeštice, a.s.
zastoupená Ing. Tomášem Hruškou,
místopředsedou představenstva
STRANA 2