

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 111535**ZE DNE 9.1. 2018**

kterou uzavřeli

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451 DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540 zastoupený [REDACTED] na základě

pověření uděleného generálním ředitelem dne 14.1.2019

bankovní spojení: komerční banka, a.s. pobočka Třinec

číslo účtu: 193633920257/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČO: 45193665, DIČ: CZ45193665

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347

zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem na základě pověření uděleného představenstvem dne 21.4.2015 ve znění pozdějších předpisů

(dále jako *nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce a dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále jen „*dodatek*“) v tomto znění

III.**Nájemní doba**

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu **o celkové výměře 461 m² a to do 31.12.2027**

VIII.

Criminal compliance doložka

Smluvní strany se dohodly na doplnění tohoto článku o nový bod č. 4 tohoto znění:

Smluvní strany berou na vědomí a svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně. Současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství) se zvláštním důrazem na trestné činy týkající se úplatkářství, podvodu, financování terorismu, legalizace výnosů z trestné činnosti a obecně jakéhokoliv projevu korupce, tj. jednat tak aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran, a to včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Smluvní strana zaručuje, že ani ona sama, ani případně její vlastníci, funkcionáři nebo klíčoví zaměstnanci nebyli v posledních pěti (5) letech pravomocně odsouzeni za úplatkářství nebo jakékoliv jiné korupční praktiky, a to nejen v souvislosti s jejich odbornou činností.

Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava, a.s. (viz <https://www.smvak.cz/compliance-program>), zejména pak s jejím Etickým kodexem a Protikorupční politikou. Smluvní strana se při plnění této smlouvy zavazuje dodržovat zásady, hodnoty a cíle Compliance programu společnosti SmVaK Ostrava a.s., a to po celou dobu jejího trvání, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména pak trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí i ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Jakékoliv nedodržení Etického kodexu nebo protikorupční politiky Smluvní stranou a/nebo existence situace na straně Smluvní strany, která znamená jakékoliv oficiální vyšetřování související s korupcí, jsou podstatným porušením smlouvy s právem společnosti SmVaK Ostrava a.s. odstoupit od Smlouvy, a to bez jakékoli sankce pro SmVaK Ostrava a. s., či možné povinnosti k náhradě újmy.

Smluvní stranou se pro potřeby tohoto bodu Smlouvy rozumí smluvní strana odlišná od společnosti SmVaK Ostrava a.s.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a vztahuje se také na právní vztahy mezi smluvními stranami vzniklé od 1.1.2023. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zakladatel udělil souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve znění pozdějších předpisů pod č.j.: 57984/2022-MZE-16221, bod 6.5.3 Statutu LČR, s.p..
3. Tento dodatek je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – ortofoto mapa se zákresem pronájmu

Všechny ostatní články a body této smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

V Jablunkově , dne

V Ostravě , dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s.