

# KUPNÍ SMLOUVA

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Střední škola a Vyšší odborná škola cestovního ruchu, České Budějovice, Senovážné náměstí 12  
se sídlem: Senovážné nám. 12, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: Mgr. Zdeňkou Erhartovou, ředitelkou školy  
IČO: 60077590  
DIČ: CZ60077590  
Bankovní spojení: 937231/0710, ČNB  
**(dále jen „kupující“)**

a

**Dodavatel:** SALMON GASTRO s.r.o.  
se sídlem: Opatovická 112/2, 37010 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Pavlem Šebestou  
IČO: 26030357  
DIČ: CZ26030357  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 112838043/0300  
Zápis v obchodním rejstříku: u KS České Budějovice, oddíl C, vložka 10158  
Kontaktní osoby: XXXXX  
Telefon, email: XXXXX, obchod@salmon-gastro.cz  
**(dále jen „prodávající“)**

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění smlouvu následujícího znění:

## II. Základní ustanovení

- Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1746 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“), dohodly, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením ust. § 2079 a násl. tohoto zákoníku.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- Prodávající je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.
- Prodávající prohlašuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody vůči třetí osobě.

## III. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu poptávané zařízení a převést na kupujícího vlastnické právo k němu, a to v rozsahu a souladu se zadávacími podmínkami a dle zpracované specifikace kupujícího a ceně dle cenové nabídky prodávajícího, vzešlých z výsledku

veřejné zakázky s názvem „**Nákup konvektomatu**“. Výše uvedeným závazkem prodávajícího se rozumí:

- odání, zprovoznění a odzkoušení 1 ks nového elektrického konvektomatu s boilerovým vyvíječem páry a zavážecím vozíkem dle zpracované specifikace v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami a provedení souvisejících pomocných a přípravných prací (demontáž 2 ks stávajících konvektomatů 20 GN1/1 a změkčovače vody, dále zpětná montáž, zprovoznění a odzkoušení 1 ks stávajícího konvektomatu a ekologická likvidace 2 ks stávajících konvektomatů a změkčovače vody dle platných zákonů)
  - stavební úpravy – úprava stávajících přípojných bodů (odpadů) k novému i stávajícímu konvektomatu.
2. Kupující se zavazuje závazek ve smluvně sjednané době převzít a zaplatit za něj prodávajícímu cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
  3. Prodávající dodá zařízení vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
  4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV. Místo plnění

Místem plnění je kuchyně školní jídelny v budově školy na adrese ul. Fráni Šrámka 9, České Budějovice.

#### V. Doba plnění

1. Termín dodání a instalace: **10. – 20. července 2023**
2. Prodávající splní svou povinnost dodat zařízení jeho řádným a včasným předáním kupujícímu bez vad a nedodělků včetně provedení souvisejících prací a výkonů sjednaných touto smlouvou nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání, ověření funkčnosti zařízení, zaškolení obsluhy kupujícího, dodání technické dokumentace vč. návodů v českém jazyce, technických listů, prohlášení o shodě a provedení revizí.

#### VI. Kupní cena

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a je platná až do doby ukončení platnosti smlouvy.
2. Kupující nepřipouští překročení ceny vyjma změny sazeb DPH na základě změny příslušných právních předpisů. O této změně ceny musí být sepsán dodatek ke smlouvě.
3. Cena celkem je stanovena takto:

Cena za dodávku gastronomického vybavení bez DPH	Kč 570.143,-
Cena za související stavební úpravy bez DPH	Kč 1.500,-
DPH (sazba 21%)	Kč 120.045,-
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>Kč 691.688,-</b>

4. **Kupující je plátcem DPH. DPH bude fakturována dle zákona o DPH v platném znění.**
5. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. V ceně jsou zahrnuty veškeré poplatky a další náklady prodávajícího spojené s plněním předmětu této smlouvy, zejména náklady prodávajícího pro veškeré nutné a nezbytné práce a dodávky, náklady nezbytné pro řádné a úplné dodání a instalaci zařízení, dále zajištění a provedení všech zkoušek dle ČSN a vypracování příslušných protokolů, doprava, vynáška, montáž, uvedení do provozu, ověření funkčnosti zařízení, zaškolení obsluhy kupujícího, případné náklady na správní poplatky, daně, cla, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů, převod práv, pojištění apod., včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých prodávající vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.

## **VII. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány. Daňové doklady za výše uvedenou zakázku mohou být objednateli doručeny až po písemném předání zakázky bez vad a nedodělků.
2. Podkladem pro úhradu ceny za výše uvedenou zakázku budou dva daňové doklady, které musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. První daňový doklad bude za dodané vybavení a druhý za stavební úpravy.
3. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 21 dnů od jejího prokazatelného doručení kupujícím.
4. V případě, že prodávající vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo daňový doklad nebude obsahovat některou náležitost ve smyslu příslušných právních předpisů, je kupující oprávněn vadný daňový doklad před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Proávající provede opravu vystavením nového daňového dokladu.
5. Vráti-li kupující vadný daňový doklad prodávajícímu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opraveného daňového dokladu kupujícím.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu.
7. Požadavky na méně práce nebo vícepráce či dodávky vyvolané kupujícím uplatní kupující vůči prodávajícímu písemnou formou. Případné omezení či zvýšení rozsahu dodávky bude provedeno změnou smlouvy, a to formou dodatku ke smlouvě. Proávající je oprávněn více či méně práce a dodávky realizovat teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Práce vyplývající ze skutečností uvedených v předchozích odstavcích budou pro účely fakturace oceněny prodávajícím, a to pouze v případě, že práce a dodávky nebudou v již oceněném rozpočtu prodávajícího obsaženy. O výsledné částky, které vyplynou z tohoto ocenění, bude v souladu se zákonem formou dodatku ke smlouvě snížena nebo zvýšena cena sjednaná ve smlouvě.

## **VIII. Jakost dodávky**

1. Proávající se zavazuje, že celkový souhrn dodaného vybavení bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentací a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se prodávající zavazuje použít výhradně komponenty a zařízení, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Proávající bude při realizaci dodávky postupovat v souladu s veškerými podmínkami zadávacího řízení, s platnými právními předpisy souvisejícími s předmětem dodávky, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů, tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu dodávaného zařízení. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností prodávajícího. Zjištěné vady a nedodělky je povinen prodávající odstranit na své náklady.
3. Zařízení musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací a zejména technickou specifikací a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků, dle kterých je zadávací dokumentace zpracovaná. Parametry této dokumentace jsou pro prodávajícího závazné.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a dodávky, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci, lze použít pouze takových, které v době realizace dodávky budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci musí být předem odsouhlaseny kupujícím.
5. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu ust. § 2079 a následujících občanského zákoníku.

## **IX. Provádění dodávky**

1. Proávající v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků

v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy.

2. Prodávající se zavazuje, že dodávky provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Prodávající je povinen předat kupujícímu zařízení v ujednaném množství, jakosti a provedení.
3. Prodávající se zavazuje realizovat práce a dodávky vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Věci, které jsou potřebné k provedení dodávky, je povinen zajistit prodávající.
5. Prodávající je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
6. Vícepráce či dodávky provedené prodávajícím bez písemného souhlasu kupujícího nebudou prodávajícímu uhrazeny vyjma případu, kdy kupující provedení takových víceprací dodatečně schválí.
7. Vstup do budovy pracovníkům prodávajícího bude umožněn denně v době od 7.00 do 15.00 hodin všedního dne. Případné korekce a časové odchylky je oprávněn projednat pověřený zástupce zhotovitele s hospodářkou školy paní Švejkarovou.
8. Prodávající musí stávající pevně instalované zařízení v prostoru realizace zakázky bezpečně zakrýt před případným prachem.
9. Prodávající musí respektovat chod školy a školní jídelny s přístupem pracovníků a zajistit jejich bezpečnost.

#### X. Předání zařízení

1. Zařízení bude prodávajícím předáno kupujícímu v předávacím řízení ukončeném stvrzením protokolu o předání a převzetí.
2. Prodávající zároveň předá kupujícímu doklady o řádném předání zařízení dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, jakož i další doklady potřebné k předání a užívání zařízení.
3. Prodávající a kupující jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

#### XI. Záruka za jakost, vady plnění

1. Prodávající touto smlouvou poskytuje kupujícímu na dodanou zakázku záruku za jakost ve smyslu § 2113 občanského zákoníku v délce trvání v rozsahu **48 měsíců**.
2. Prodávající se zavazuje, že zakázka bude po sjednanou záruční dobu způsobilá k použití pro sjednaný, příp. obvyklý účel a že si zachová sjednané vlastnosti (jakost).
3. Záruční doba počne běžet dnem protokolárního předání celé zakázky podle této smlouvy kupujícímu bez vad a nedodělků.
4. Zboží je vadné, nemá-li vlastnosti stanovené v ustanovení § 2095 a 2096 občanského zákoníku, neodpovídá-li požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k dodání vybavení, popř. neumožňuje-li užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
5. Prodávající odpovídá za vady, které se projeví v záruční době zakázky. Za vady, které se objeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
6. Před uplynutím sjednané záruční lhůty se prodávající zavazuje odstranit případné vady, které se vyskytnou v záruční době v níže uvedených lhůtách a za podmínek sjednaných pro záruční vady.
7. Kupující je povinen zjištěné vady zakázky oznámit bez zbytečného odkladu prodávajícímu písemnou formou prostřednictvím e-mailu uvedené v záhlaví této smlouvy. V oznámení vady kupující písemně oznámí prodávajícímu její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
8. **Záruční i pozáruční servisní zásah k odstranění vady bránící užívání bude proveden co nejdříve, nejpozději do 24 hodin od nahlášení**, odstranění ostatních vad do 10 pracovních dnů.
9. Záruční servis je vč. dopravy na místo servisního zásahu.
10. V záruční době může kupující uplatnit svá práva z vad za podmínek uvedených v § 2079 a násl. občanského zákoníku. Prodávající je povinen reklamovanou vadu odstranit předně dodáním nového (náhradního) zařízení či jeho části bez vad, není-li to vzhledem k povaze reklamované vady nepřiměřené.

11. V případě nedodržení sjednaného termínu k odstranění vady je kupující dále oprávněn vady nechat odstranit třetí osobou na náklady prodávajícího, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
12. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. V případě opravy v záruční době se tato prodlužuje o dobu od oznámení závady kupujícím po její odstranění prodávajícím.
13. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem protokolárního převzetí zboží bez vad.
14. **Garance pozáručního servisu** a dodávky originálních náhradních dílů je stanovena **po dobu deseti let**.

## **XII. Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta v případě prodloužení prodávajícího s dokončením dodávky zařízení v termínu dle čl. V., odst. 1 smlouvy se sjednává ve výši 0,1 % z ceny dodávky celkem vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodloužení. Tato pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezabývá zhotovitele jeho povinností dodávku dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
2. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu Kč 1.000,- za každý započatý kalendářní den prodloužení.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční i pozáruční době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- za každou vadu a započatý kalendářní den prodloužení.
4. V případě, že závazek provést dodávku zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodloužení s plněním.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní vztah lze ukončit také písemnou dohodou. Kupující a prodávající jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených smlouvou nebo v občanském zákoníku.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž prodávající i kupující obdrží jedno vyhotovení.

České Budějovice dne 2. 3. 2023

České Budějovice dne 28. 2. 2023

---

Kupující

---

Prodávající