

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem

IČO: 00272876

DIČ: CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-7646250297/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

Alice Frischová

Se sídlem: Kpt. Jaroše 108, 549 01 Nové Město nad Metují

IČO: 65582101

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

jako **nájemce**, na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění (dále jen „zákon“) tuto

ZMĚNU A DOPLNĚK č. 5

Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, o nájmu pozemků a o nájmu movitých věcí ze dne 08.10.2018, ve znění dodatků č. 1 až č. 4 (dále jen „Smlouva o nájmu“)

I.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o nájmu se mění takto:

1. Čl. IV. odst. 13 se mění a zní takto:

Nájemce se zavazuje na své náklady realizovat počínaje od 01.01.2023 v období každého kalendářního roku povinné investice do předmětu nájmu (udržovací práce prováděné nájemcem) v rozsahu 50.000 Kč/rok.

Rozsah těchto udržovacích prací je nájemce povinen předem projednat se zástupcem pronajímatele (vedoucí Oddělní správy nemovitostí Odboru majetku města Městského úřadu Nové Město nad Metují). Veškeré realizované práce musí být zástupcem pronajímatele předem odsouhlaseny, a to formou vzájemně odsouhlaseného zápisu. Změny tohoto zápisu je nutno provést písemně a musí být řádně odůvodněny.

2. Čl. VII odst. 1 až 3 se mění a zní takto:

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu byla mezi stranami a účinností ode dne 01.01.2023 sjednána ve výši **115.240 Kč**.

2. Toto nájemné nezahrnuje odběr el. energie, ani jiné služby související s užíváním předmětu nájmu, jako vodné a stočné, likvidaci srážkové vody, vytápění, úklid předmětu nájmu nebo likvidaci komunálního odpadu.

3. Nájemné je splatné čtvrtletně, a to v splátkách ve výši 28.810 Kč, hrazených předem vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., 35- 7646250297/0100, VS 00131602.

II.

V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
2. Dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Tento dodatek byl schválen Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 8-5842/23 ze dne 13.02.2023.

V Novém Městě nad Metují, dne: 24.02.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Milan Slavík
starosta

.....
Alice Frischová