



Smlouva o zřízení služebnosti č. PVL-2113/2022/SML

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, PSČ 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 5, číslo účtu: 31632051/0100

(dále jen „povinný“)

a

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70891095

DIČ: CZ 70891095

zastoupen: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

sídlo: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl Pr, vložka 1478

IČO: 00066001, DIČ: CZ00066001

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 7730161/0100

zastoupena: Ing. Alešem Čermákem, PhD. MBA, ředitelem

(dále jen „oprávněný“)

(povinný a oprávněný společně dále jen „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů,

tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“)

Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem parc. č. 751/2, druh pozemku vodní plocha zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný (dále jen „příslušný katastrální úřad“), na listu vlastnictví č. 910 pro katastrální území a obec Zlonice (dále jen „pozemek povinného“).

2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě předchozího souhlasu, vydaného Ministerstvem zemědělství (podle platného Statutu povinného).

3. Oprávněný je vlastníkem stavby „II/118 Zlonice rekonstrukce mostu ev. č. 118-057“ v katastrálním území Zlonice (dále jen „Stavba“).

4. Kolaudační souhlas s užíváním Stavby vydal Městský úřad ve Slaném, odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j. MUSLANY/25749/ODSH dne 24.5.2021.

Článek II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu – katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem (dále jen „**veřejný seznam**“), podle kterého strpí, aby na pozemku povinného byla umístěna konstrukce mostu včetně opevnění (dále též „**stavba**“), zřízené v rámci Stavby (dále jen „**služebnost**“). Povinný umožní oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup a příjezd na pozemek povinného za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a povinným předem písemně odsouhlasených oprav této stavby.

2. Služebnost se zřizuje v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 831-002/2021, který vyhotovil M. Čestná, státní podnik, katastrální úřad, číslo 6/162/00, a schválil příslušný katastrální úřad dne 12. 02. 2022, pod č. PGP-91/2022-231. Tento geometrický plán je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný právo služebnosti, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů přijímá a povinný je povinen výkon práva služebnosti strpět.

4. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do veřejného seznamu takto:

4.1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že oprávněný ponese veškeré náklady související s provozem, údržbou, řádným užíváním stavby a s případnou, povinným předem písemně odsouhlasenou, opravou stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na pozemku povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného.

4.3. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách pozemku povinného zatíženého služebností oprávněného nemohla vzniknout oprávněnému, povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu. Stejně tak povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

4.4. Oprávněný se zavazuje, že při provozování stavby bude co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemek povinného mu předem písemně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemek povinného na vlastní náklady do předchozího stavu.

4.5. Oprávněný se zavazuje o skončení životnosti stavby písemně informovat povinného a po skončení životnosti stavby na vlastní náklady stavbu odstranit a uvést pozemek povinného do původního stavu, jakož i poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z veřejného seznamu. Pro případ, že tak oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování povinným.

Článek III.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby, tj. na dobu, po kterou je schopna plnit svoji funkci jako celek, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle Čl. II. odst. 2. této smlouvy a za podmínek dále specifikovaných v této smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 1208/2016-SML ze dne 18. 07. 2017 zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). K uvedené ceně bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad – fakturu (dále jen „faktura“) na zaplacení ceny vystaví povinný poté, co mu oprávněný doručí kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence. Povinný zašle fakturu na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 21 dnů ode dne vystavení faktury povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu příslušným katastrálním úřadem.

3. Oprávněný se zavazuje zaplatit úplatu dle odst. 2. tohoto článku smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z dlužné částky, a to bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že po podpisu smlouvy smluvními stranami podá bez zbytečného odkladu osobně, nebo doporučeným dopisem s dodejkou, návrh na vklad služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Oprávněný je povinen předložit povinnému kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu nebo doručení dodejky) zasláním na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5.

3. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu, který je splatný při podání návrhu na vklad práva služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro účely zápisu služebnosti již uhradil oprávněný.

4. Povinný podpisem této smlouvy zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu a oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této smlouvy přijímá.

5. Práva a povinnosti ze služebnosti vzniknou vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva služebnosti.

Článek V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad, jeden stejnopis obdrží oprávněný a dva stejnopisy obdrží povinný při podpisu této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

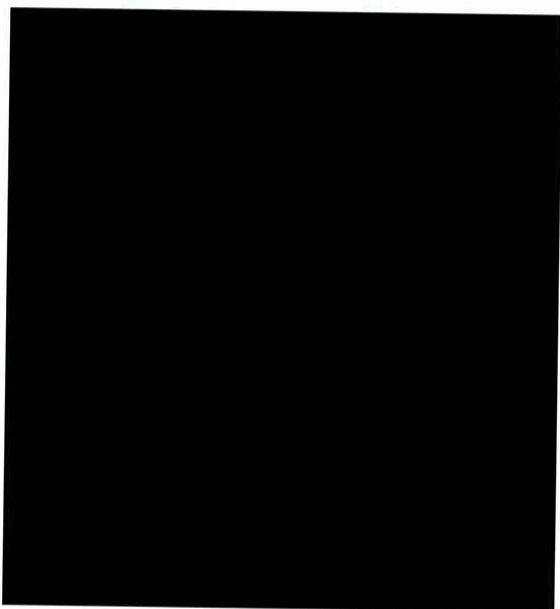
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 831-002/2021

V Praze dne 06 -02- 2023

V dne 18 -01- 2023

povinný:



oprávněný:

