

Dodatek č. 1

k Smlouvě o provozu a správě parkovacího systému č. 273/2022, uzavřené dne 28. dubna 2022

(dále jen „Dodatek“)

Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

se sídlem: Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10

IČO: 00064173

DIČ: CZ00064173

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 00000 -16334101 / 0710

zastoupená: MUDr. Jan Votava, MBA, ředitel FNKV

(dále jen „FNKV“)

na straně jedné

a

Saba Parking CZ a.s.

se sídlem: Washingtonova 17/1599, 110 00 Praha 1

IČO: 26198631

DIČ: CZ26198631

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6720

Jednající: Mario Grega, předseda představenstva

Josep Oriol Carreras, člen představenstva

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Praha

číslo účtu: 177337565/0300

(dále jen „Provozovatel“)

na straně druhé

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 28. dubna 2022 uzavřely Smlouvu o provozu a správě parkovacího systému č. 273/2022 (dále též jen „**Koncesní smlouva**“) jejímž předmětem je zajištění provozu a komplexního servisu parkovacího systému FNKV, včetně vybírání parkovacích poplatků v areálu FNKV a údržby parkovacích ploch.
2. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na následujících změnách Koncesní smlouvy.

II.

Předmět Dodatku

1. V čl. 3. Koncesní smlouvy se *mění* odstavec 3.2 následovně:
 - 3.2. *FNKV touto smlouvou současně umožňuje Provozovateli výběr parkovacích poplatků v areálu FNKV, a to za vjezd, užívání areálu vozidly (parkování vozidel, pohyb vozidel) a výjezd vozidel, jak je blíže specifikováno v čl. 8 této smlouvy. FNKV uvádí, že ke dni podpisu smlouvy se nachází v areálu FNKV celkem 508 parkovacích míst, z toho 118 pro krátkodobé parkování návštěvníků areálu FNKV, vč. uživatelů vozidel zvláštní kategorie a pro právnické osoby/osoby samostatně výdělečně činné působící v areálu FNKV za jejichž užívání náleží Provozovateli za podmínek stanovených v této smlouvě právo na výběr parkovacích poplatků. Zbylých 390 parkovacích míst je určeno*

pro zaměstnance FNKV. Příjem z parkovacích poplatků (parkovacích karet) za parkování zaměstnanců náleží FNKV (s výjimkou manipulačního poplatku za vydání parkovací karty a prodloužení parkovací karty v případě úhrady platební kartou). Příjem z parkovacích poplatků (parkovacích karet) právnických osob/osob samostatně výdělečně činných působících v areálu FNKV náleží Provozovateli.

2. V čl. 7. Koncesní smlouvy se mění odstavec 7.4 následovně:

7.4. Veškerá zhodnocení parkovacího areálu FNKV a parkovacího systému přechází vždy jejich vybudováním i zapracováním/zhodnocením na FNKV (resp. v příslušných případech na Českou republiku s právem hospodaření FNKV). Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že parkovací systém, který se Provozovatel zavazuje na své náklady dodat a zprovoznit dle čl. 4. této smlouvy, je považován za výdaj spojený se získáním práva (jako nehmotného majetku) vybírat parkovné na základě této smlouvy. Informaci o ceně pořízení předá Provozovatel FNKV po zprovoznění parkovacího systému a doloží ji přehledným soupisem všech účelně vynaložených nákladů doprovázeným kopiemi příslušných dokladů.

3. V čl. 8. Koncesní smlouvy se mění odstavec 8.5.6 následovně:

8.5.6. Manipulační poplatek za vydání karty zaměstnance FNKV a za prodloužení této karty v případě úhrady platební kartou (v případě úhrady platební kartou) je stanoven v příloze č. 5 – této smlouvy - Ceník parkovného v areálu FNKV a tvoří výlučný příjem Provozovatele.

4. V čl. 9. Koncesní smlouvy se mění odstavec 9.3 následovně:

*9.3. **Platební podmínky za karty vozidel firem působících v areálu FNKV** Smluvní strany si sjednaly následující platební podmínky v případě vozidel firem působících v areálu FNKV:*

5. V čl. 9. Koncesní smlouvy se mění odstavec 9.4 následovně:

*9.4. **Platební podmínky za vozidla zaměstnanců FNKV** Smluvní strany si sjednaly následující platební podmínky v případě vozidel zaměstnanců FNKV:*

6. V čl. 9. Koncesní smlouvy se mění odstavec 9.4.1. následovně:

9.4.1. Finanční příjem z karet vydávaných zaměstnancům FNKV je výlučným příjmem FNKV. Provozovatel zajišťuje výběr poplatků za vjezdové karty pro zaměstnance FNKV od zaměstnanců FNKV. Finanční příjem z manipulačního poplatku za vydání karty zaměstnanci FNKV a za prodloužení této karty (v případě úhrady platební kartou) je výlučným příjmem Provozovatele.

7. V čl. 9. Koncesní smlouvy se mění odstavec 9.4.2. následovně:

9.4.2. Provozovatel se zavazuje, že bude tyto příjmy průběžně evidovat, a to za každý kalendářní měsíc, přičemž přehled těchto plateb předloží Provozovatel FNKV vždy nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce. Měsíční přehled plateb za vydání karet zaměstnancům FNKV bude podkladem pro měsíční fakturaci vystavovanou FNKV Provozovateli vždy k 15. dni následujícího kalendářního měsíce s tím, že faktura bude splatná k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, ke kterému platby náleží. Měsíční přehled plateb

manipulačního poplatku za vydání karty zaměstnanci či za její prodloužení bude podkladem pro měsíční fakturaci vystavovanou Provozovatelem FNKV.

8. V čl. 11. Koncesní smlouvy se mění odstavec 11.12. následovně:

11.12. Provozovatel je povinen umožnit FNKV přístup do své databáze parkování a vybraných plateb. Provozovatel je dále povinen nastavit systém takovým způsobem, aby byly zasílány pravidelné měsíční (nedohodnou-li strany jinou frekvencí) elektronické reporty FNKV s evidencí vjezdů, výjezdů a vybraných poplatků, a to do konce prvního pracovního dne následujícího měsíce.

9. Smluvní strany se dohodly na úpravě podmínek a ceny parkovaného v případě hospitalizovaných pacientů a držitelů průkazů ZTP a ZTP/P. Tyto úpravy byly promítnuty do přílohy č. 5 Koncesní smlouvy - Ceníku parkovaného v areálu FNKV, která tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

10. Smluvní strany se dále dohodly, že v souvislosti s Koncesní smlouvou budou ze strany Provozovatele provedeny dodávky týkající se doplnění parkovacího systému na bráně č. 1 o celkové ceně **246.604,- Kč bez DPH** v následujícím rozsahu:

1x Malá pokladna (akceptuje mince a platbu kartou, přeplatek vrací v mincích) - 166 770,- Kč

2x Kamera LPR B/W, SMD IR na čtení RZ – 45 900,- Kč (ks á 22 950 Kč)

2x Sloupek (nerez) pro kameru s krytem – 11 934,- Kč (ks á 5 967 Kč)

1x práce techniků 2 lidé – 14 000,- Kč

1x Doprava + drobný materiál (kabeláže, kotvení atp.) – 5 000,- Kč

1x IT práce přidání pokladny a kamer do systému - 3 000,- Kč

(dále jen „**Investice**“). Investice přechází jejím provedením na FNKV, resp. na Českou republiku s právem hospodaření FNKV. Způsob úhrady za provedení Investice je řešen v dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 274/2022, uzavřené mezi smluvními stranami dne 28. dubna 2022.

11. V ostatních částech zůstává Koncesní smlouva nezměněna.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek uveřejní v registru smluv pronajímatel.
3. S ohledem na změny v Koncesní smlouvě provedené tímto Dodatkem připojují smluvní strany úplné znění Koncesní smlouvy se zohledněním těchto změn jako přílohu č. 2 tohoto Dodatku.

4. Tento dodatek je sepsán a podepsán ve dvou vyhotoveních majících shodnou platnost originálu s tím, že každá ze smluvních stran si ponechá po jednom vyhotovení. Přílohami dodatku jsou:

Příloha č. 1 – Příloha č. 5 Koncesní smlouvy – Ceník parkovného v areálu FNKV
Příloha č. 2 – úplní znění Koncesní smlouvy

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek pečlivě přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Praze dne 27.02.2023

V Praze dne 22.02.2023

.....
Fakultní nemocnice Královské Vinohrady
MUDr. Jan Votava, MBA, ředitel FNKV

.....
Saba Parking CZ a.s.
Mario Grega
předseda představenstva

.....
Saba Parking CZ a.s.
Josep Oriol Carreras
člen představenstva