



# SMLOUVA O DÍLO

(§2586 NOZ)

I.

Smluvní strany

**Odběratel:** Základní škola a Mateřská škola Břeclav, Kupkova 1, *příspěvková organizace*  
Kupkova 1, 690 02 Břeclav  
IČO: 63434466

Zastoupená ve věcech smluvních: PaedDr. Igor Huleja

**Zhotovitel:** Zdeněk Florus

[REDACTED]  
Ve věcech technických: Zdeněk Florus

IČO: 41531256

[REDACTED]  
Banka: KB-Břeclav

II.

Předmětem díla

Zhotovitel se zavazuje vykonat následující práce na spodní tělocvičně ZŠ Sovadinova dle cenových nabídek ze dne 23. 11. 20160550 č. 2016 a 20160551 ze dne 23. 11. 2016.

III.

Čas plnění smlouvy

Zahájení prací: 27. 12. 2016

Ukončení prací: 02. 01. 2017

1/Sjednaný termín se prodlužuje o dny, ze kterých nebude možno pro nepřízeň počasí pokračovat v provádění díla.

IV.

Cena díla

1/ Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši 68.864,- Kč bez DPH.

V sjednané ceně jsou všechny práce, výkony a dodávky, které patří k úplnému zhotovení předmětu díla dle čl. II. této smlouvy.

2/ Cena dle bodu 1/IV. této smlouvy se zvyšuje o daň z přidané hodnoty dle platné legislativy.

V.

Úhrada ceny díla

**1/ Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách.**

**2/ Pro včasné zahájení a plynulý průběh prací poskytne objednavatel zhotoviteli zálohu ve výši 0,-Kč po uzavření této smlouvy o dílo. Záloha je splatná na základě zálohové faktury převodem na bankovní účet.**

**3/ Po řádném provedení a předání díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu, ve které provede odpočet všech záloh a současně provede vyúčtování včetně DPH.**

**4/ Konečná faktura bude vystavena po předání díla zhotovitelem objednateli. Po odpočtu zaplacené zálohy bude zbytek ceny zaplacen se splatností 7 dní ode dne doručení faktury.**

**5/ Dojde - li k tomu, že objednatel bude v prodlení s úhradou některé z plateb dle 2/V 4/V než 30 dnů je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, přičemž má nárok na náhradu vzniklé škody, kterou je však povinen prokázat.**

**6/ Dojde - li pozastavení nebo k zastavení stavby z nedostatku finančních prostředků, zavazuje se objednatel uhradit náklady, které tímto pozastavením zhotoviteli vzniknou. Objednatel tyto náklady zhotoviteli po jejich vyčíslení uhradí do 14 dnů po odsouhlasení.**

## **VI.**

### **Stavební deník**

**1/ V průběhu realizace povede zhotovitel SD, v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy zejména údaje o časovém a věcném postupu prací a zda jsou práce prováděny dle smluvních podmínek.**

**Záznamy do deníku se zapisují denně. Obě strany jsou povinné sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.**

**Deník musí být uložen na stavbě a musí být vždy přístupný objednateli. V případě, že se jedna strana do 3 dnů k zápisu nevyjádří, druhá strana jej považuje za odsouhlasený. Zápisy do deníku se uvádějí na očíslované a datované listy. Průpisy zápisu si každá strana ponechává. Kromě běžných údajů budou v deníku uváděny veškeré okolnosti a případné změny, které by mohly mít vliv na změnu způsobu plnění nebo cenu díla. V případě sporu je stavební deník důkazním materiálem.**

**2/ Záznamy do stavebního deníku je za zhotovitele oprávněn:**

**p. Florus Zdeněk**

**p.**

**3/ Záznamy do stavebního deníku je za odběratele oprávněn:**

**P.: PaedDr. Igor Huleja**

**p.**

**4/ Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna zápisem do deníku jednostranně změnit svého zástupce uvedeného v bodu 2 a 3 /VI.**



**5/ Osoby uvedené v bodě 3/VI./ za odběratele / jsou oprávněny rovněž k podepsání zápisu o předání a převzetí staveniště a zápisu o převzetí a předání díla, přičemž postačuje vždy podpis jednoho z nich. Za zhotovitele je oprávněn převzít staveniště a předat zhotovený předmět díla p. Florus Zdeněk.**

## **VII.**

### **Provádění díla a součinnost Druh materiálu a datum nabídky**

**1/Dílo bude prováděno dle nabídek zhotovitele ze dne 23. 11. 2016 č. 20160550 a 23.11. 2016 č. 20160551, které je nedílnou součástí této smlouvy.**

**2/ Na dílo poskytuje zhotovitel záruka 24 měsíců ode dne předání díla bez závad objednateli.**

**3/ Vady díla, které se projeví v záruční době, uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do ukončení běhu záruční doby, a to písemným oznámením. V takovém písemné reklamaci uvede objednatel popis vad a specifikaci jejich projevu.**

**4/ Zhotovitel se zavazuje objednatelům oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit. Práce na odstranění reklamovaných vad je zhotovitel povinen zahájit bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace a ukončit je co možná v nejkratším termínu. Objednatel je povinen zhotoviteli odstranění vad umožnit.**

**5/ Pokud účastníci smlouvy neujednají v konkrétním případě písemně jinak, budou za přiměřenou lhůtu k odstranění reklamovaných vad pro účely této smlouvy považovány postupy zhotovitele:**

**a/provedení prohlídky reklamované vady do 5 pracovních dnů od jejího oznámení,  
b/vyjádření k reklamaci do 10 pracovních dnů od oznámení,  
c/odstranění vady do 30 dnů od oznámení vady.**

**V případě, kdy z důvodů povětrnostních a klimatických podmínek nebude možno provést odstranění vady v této lhůtě, bude termín odstranění vady stanoven dohodou obou smluvních stran, nedojde-li však k dohodě o termínu odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ihned poté, kdy to budou umožňovat povětrnostní a klimatické podmínky.**

**6/ Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení ani na závady způsobené násilně, narušením statiky objektu, vyšší mocí apod. / živelné pohromy/**

**7/ Zhotovitel se zavazuje, že svým konáním nezpůsobí úmyslně ani z nedbalosti škodu na majetku objednatele ve kterém se dílo realizuje. Způsobí – li zhotovitel škodu na majetku objednatele je povinen škodu uhradit.**

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty**

**1/ Smluvní strany se dohodly, že za opožděnou úhradu zálohy, zálohových faktur ev. konečných faktur, uhradí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za kal.den prodlení.**

2/ Zaplacení smluvní pokuty objednatele není dotčena jeho povinnost náhrady škody včetně ušlého zisku zhotovitele.

3/ V případě prodlení zhotovitele se zahájením prací v termínu dohodnutém v této smlouvě se ujednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení s výjimkou bodu III. /1 této smlouvy.

4/ V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dohodnutém v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení s výjimkou bodu III. /1 této smlouvy.

5/ Zaplacení smluvní pokuty objednatele není dotčena jeho povinnost náhrady škody včetně ušlého zisku zhotovitele.

6/ V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu a den prodlení.

7/ Zhotovitel neodpovídá za škody ani prodlení vzniklé v důsledku vyšší moci/ deště, živelné pohromy /.

Objednatel není v takovém případě oprávněn požadovat zaplacení smluvních pokut, náhradu škod či odstoupení od smlouvy.

8/Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud je prodlení zhotovitele se zahájením prací dle této smlouvy nebo s předáním řádně provedeného díla více jak 30 dní oproti sjednanému termínu nebo pokud zhotovitel bude i přes upozornění objednatele provádět dílo v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy, které se vztahují k předmětu díla.

#### IX.

##### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva vzniká dohodou smluvních stran o všech ustanoveních této smlouvy. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými a podepsanými zhotovitelem a objednatel. V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě páre, mají platnost a závaznost originálu.

#### X.

##### Přílohy

Pojištění proti škodám na majetku zadavatele.

Cenové kalkulace.

Břeclav dne: 27.12. 2016

.....  
PaedDr. Igor Huleja

.....  
Objedna

.....  
.....

.....  
.....