

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele: SDD_2022_00015

č. smlouvy objednatele:

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na realizaci akce (zakázky):

„IE-12-4005647_VO v ul. Hospodářská“

I. SMLUVNÍ STRANY:

Zhotovitel:

Obchodní jméno: **BREMA, spol. s r.o.**
Sídlo: č.p. 127, 251 01 Modletice
Doručovací adresa: č.p. 127, 251 01 Modletice
Zapsán: u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 5484
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Hyhlíkem, výkonným ředitelem a Ludkem Šavrdou, obchodním ředitelem, na základě plné moci
IČO: 44264321
DIČ: CZ44264321
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Adresa pro zasílání faktur: faktury@brema.cz
(dále jen **zhotovitel**)

a

Objednatel:

Obchodní jméno: **Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.**
Sídlo: Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
Doručovací adresa: Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem
Zapsán: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 945
Zastoupený: Mgr. Ing. Simonou Mohacsi, MBA, výkonná ředitelka společnosti
IČO: 25013891
DIČ: CZ25013891
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen **objednatel**)

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ SMLOUVY:

1. Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, a to za podmínek níže uvedených v této smlouvě.
2. Předmětem plnění této smlouvy je ze strany zhotovitele:
Provedení stavebně montážních prací včetně dodávky materiálu na stavbu s názvem „IE-12-4005647_VO v ul. Hospodářská“, (dále jen „dílo“). Dílo spočívá ve vybudování veřejného osvětlení. Provedení díla je určeno soupisem prací předaným objednatelem zhotoviteli a bude provedeno v rozsahu dle oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „soupis prací“). Provedení díla bude provedeno v souladu s Generelem veřejného osvětlení schváleným Radou města č. 2105/90R/21.

3. Dílo bude prováděno v souběhu s rekonstrukcí sítě nízkého napětí (NN) realizovanou společností ČEZ Distribuce, a.s, IČO: 24729035, případně jeho subdodavateli.

III. TERMÍN PLNĚNÍ SMLOUVY:

1. Vzhledem k tomu, že realizace díla probíhá v souběhu s rekonstrukcí vedení NN (jež není zajišťováno ani prováděno objednatelem), je nutno průběh provádění díla přizpůsobit harmonogramu prací na NN zařízeních.

Předpokládaný termín zahájení provádění díla: 1.3.2023

Předpokládaný termín dokončení díla: 29.09.2023

2. Lhůta pro provedení díla nebo jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou objektivně a nezávisle na vůli Zhotovitele trvaly okolnosti, v jejichž důsledku nelze dílo nebo jeho část provést ve sjednané lhůtě.

IV. CENA:

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, dle předloženého soupisu prací (příloha č. 1) na částku ve výši:

Cena díla celkem:

1 573 650,20 Kč

DPH 21 %:

330 466,54 Kč

Cena díla celkem vč. DPH:

1 904 116,74 Kč

2. Cena díla obsahuje mimo jiné i rozšíření výkopu pro uložení zařízení veřejného osvětlení, která má za důsledek snížení nákladů pro objednatele za celkové výkopové práce vázané k zajištění povolení stavby a následné realizace stavby inženýrských sítí, které budou prováděné v souběhu s rekonstrukcí sítě nízkého napětí (NN) realizovanou společností ČEZ Distribuce, a.s, IČO: 24729035, případně jeho subdodavateli.
3. Cena je sjednána jako konečná a pevná.
4. V případě provádění víceprací je k jejich provedení nezbytné uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Bez uzavření takového předchozího písemného dodatku ke smlouvě nemá zhotovitel nárok na žádnou úhradu jakýchkoliv nákladů výkonů či prací nad rámec sjednané ceny za dílo.
5. K přejímacímu řízení bude objednatel zhotovitelem písemně vyzván zpravidla ve lhůtě 14 dní před dokončením díla. Objednatel není oprávněn odmítnout přejímku díla pro vady, které podstatným způsobem nebrání užívání předmětu díla (stavby). Objednatel též nemá právo odmítnout převzetí díla pro vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně anebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

V. FINANCOVÁNÍ:

1. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla dle článku IV. této smlouvy a prohlašuje, že na řádné financování díla má zajištěny potřebné finanční prostředky.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu ("faktura") vystaveného zhotovitelem převodním příkazem na účet zhotovitele. Fakturu lze vystavit po písemného předání a převzetí díla. **Splatnost faktury zhotovitele je 30 dnů od data doručení faktury objednateli.** V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či

neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

3. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta záloha.
4. Smluvní strany se dohodly a tom, že bude-li zhotovitel prokazatelně v prodlení s placením daňových a účetních dokladů svým subdodavatelům, má objednatel právo převzít jeho dluh vůči těmto subdodavatelům a zaplatit jej subdodavatelům s tím, že takové plnění bude započteno na úhradu pohledávek zhotovitele vůči objednateli.

VI. SANKCE:

1. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na zaplacení ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky denně za každý den prodlení. Tímto není jakkoliv dotčeno právo zhotovitele na náhradu majetkové a nemajetkové újmy.
2. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Tímto není jakkoliv dotčeno právo objednatele na náhradu prokazatelně vzniklé škody. Uvedené se netýká zejména prodlení vyvolané vyšší mocí, změnou termínu dokončení díla z důvodu na straně objednatele anebo na straně společnosti ČEZ Distribuce a.s. či jejích subdodavatelů anebo jiných důležitých okolností nezávislých na vůli či zavinění zhotovitele.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách dohodnutých v zápise o odevzdání a převzetí díla nebo v zápise o projednání reklamace, či v termínu sjednaném v této smlouvě, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč za každou vadu a den prodlení**.

VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ:

1. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již zhotovitelem při provádění díla vykonané, včetně zhotovitelem prokazatelně vynaložených nákladů při provádění díla, a to ke dni účinnosti odstoupení, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
2. Odstoupením od smlouvy, lhostejno kteroukoliv ze smluvních stran, se tato smlouva a závazky z ní plynoucí zrušují ke dni, kdy projev vůle oprávněné strany odstoupit od této smlouvy je doručen druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
4. Provedené práce za zhotovitele bude předávat:
Jiří Křivonoska, projektový manažer, tel.: , **e-mail:**
5. Za objednatele budou provedené práce přejímat:
Antonín Leskota, tel: , **e-mail:**
6. Stavební dozor objednatele, který je oprávněn i potvrzovat podklady k dodatkům ve stavebně-montážním deníku:
Antonín Leskota, tel: , **e-mail:**

7. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli předávacím protokolem, vč. těchto dokladů k dílu:
2 x prováděcí dokumentaci skutečného provedení v papírové i datové formě
2 x výchozí revizi elektrického zařízení
2 x geodetické zaměření stožárů a kabelového vedení včetně zákresu ve formátu *.dgn na CD
8. Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Tento deník bude po celou dobu provádění prací na díle přístupný odpovědným osobám objednatele a též i orgánům veřejné správy. Do deníku se budou zapisovat zejména skutečnosti rozhodné při plnění této smlouvy.
9. Před zahájením prací si zhotovitel zajistí vytýčení všech podzemních zařízení a je zodpovědný za jejich případné poškození. Nebezpečí škody na díle (stavbě), včetně rizika jejího poškození anebo zničení, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel, a to až do okamžiku jeho dokončení.
10. Před zahájením zemních prací si zajistí zhotovitel povolení o zvláštním užívání komunikací (výkopové povolení). Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré podmínky výše uvedeného povolení a je zodpovědný za veškeré sankce vyplývající z jejich neplnění.
11. Zhotovitel je odpovědný po celou dobu provádění díla za pořádek na staveništi a dodržování bezpečnosti práce na stavbě, instalaci a údržbu přechodů pro chodce a zábran podél výkopů.
12. Veškeré odpady (vč. přebytečné zeminy z výkopů) vzniklé v souvislosti se stavebně – montážní činností na stavbě při provádění díla odstraní zhotovitel na své náklady. Jejich odvoz a uložení na skládku bude prováděn v souladu se zákonem o odpadech.
13. Objednatel je povinen obsah deníku pravidelně a po celou dobu provádění díla sledovat prostřednictvím svého odpovědného zástupce (např. technický dozor objednatele) a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko bez zbytečného odkladu. Odpovědný pracovník zhotovitele má stejnou povinnost vůči stanoviskům objednatele. Povinnost vést stavební deník končí dokončením a předáním díla.
14. Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1.: Oceněný soupis prací
Příloha č. 2.: Plná moc
15. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost zhotovitele k náhradě škody případně způsobené zhotovitelem jako následek porušení jeho smluvní anebo zákonné právní povinnosti při plnění této Smlouvy anebo přímé souvislosti s ním, je dohodou stran smluvně omezena do výše celkové ceny díla, nebude-li dohodnuto písemně jinak.
16. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací dle smlouvy technické a technologické normy vztahující se na tyto práce, dodržovat zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a ekologické zásady ve smyslu platných předpisů. Dále je zhotovitel povinen neobtěžovat nad míru přiměřenou poměrům obyvatele okolních objektů nadměrným hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady a vibracemi. Zhotovitel bude průběžně zajišťovat úklid pracoviště v průběhu plnění díla a je povinen odstraňovat na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění díla.
17. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen neprodleně písemně na tyto skutečnosti objednatele, resp. TDI upozornit.
18. Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku.

19. Zhotovitel není oprávněn přesunout do subdodávky dílo jako celek, je však oprávněn nechat provést v subdodávce části díla, nepřesahující svým rozsahem 50 % z ceny díla. Toto jej však nezavazuje odpovědnosti za provedení díla vůči objednateli. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele mu sdělit údaje o subdodavatelích díla. Porušení povinností sjednané ve větě první je považováno za důvod pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
20. Zhotovitel je oprávněn, nikoliv povinen upozornit objednatele na skutečnost, že budou zakryty provedené práce a vyzvat jej ke kontrole zakrývaných prací. Takovou kontrolu je povinen objednatel uskutečnit nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud ji neučiní je oprávněn vyzvat zhotovitele k odkrytí zakrytých prací kdykoliv s tím, že náklady nese objednatel, pokud se zjistí, že zakryté práce byly provedeny řádně.

VIII. ZÁRUKA:

1. Na dokončené dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce **24 měsíců** ode dne písemného převzetí díla objednatelem, avšak s výjimkou veškerých dodávek a materiálů, u kterých bude poskytnuta záruční doba jejich výrobcí či dodavateli odlišná a s touto odlišnou lhůtou zhotovitel objednatele seznámí. Má se za to, že záruční doba pro tyto dodávky a materiály činí 60 měsíců od zabudování do díla či od doby, kdy se tyto staly součástí či příslušenstvím díla, nestanoví-li výrobce nebo dodavatel záruční dobu jinou.
2. Objednatel je povinen na vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně upozornit zhotovitele a k posouzení oprávněnosti reklamace a důvodů vzniku vad umožnit jeho pracovníkům odbornou prohlídku ve stavu, v jakém byly zjištěny. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne písemného vyrozumění, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín.
3. Vady zjištěné a uplatněné v průběhu přejímacího řízení odstraní zhotovitel do konce přejímacího řízení, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín. U vad zjištěných v záruční době je povinen zhotovitel k jejich odstranění do 14 dnů ode dne zhotovitelem provedené odborné prohlídky (nejpozději ovšem do 21 dnů ode dne reklamace objednatele), pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel ze svého. Zhotovitel nesmí použít na odstranění vad jiné než sjednané materiály, pokud se s objednatelem nedohodne v konkrétním případě jinak.
4. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i ty vady, které neuznal jako vady díla a nést jejich náklady až do rozhodnutí příslušného orgánu o tom, že se nejedná o vady případně o takové vady, za které nenese odpovědnost.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout při odstraňování vad potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, zejména umožnit zhotoviteli provádění prací na odstranění vad. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele mu vydat potvrzení o odstranění vady a termínu odstranění.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů objednatele a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil, ale objednatel na jejich použití trval. Odstranění takto vzniklých vad není obsaženo ve smluvní ceně.
7. Záruka poskytnutá dle této smlouvy se nevztahuje zejména na vady způsobené nesprávným provozem díla, neodborným zásahem, zásahem třetí osoby (Vandalismus), nadměrným užíváním či užíváním v rozporu s manuálem a doporučením či nesprávným užíváním předmětu díla.

IX. ZÁSTUPCI VE VĚCECH SMLUVNÍCH:

1. Zástupce objednatele: **Ing. Jakub Kolář**, provozně technický náměstek
2. Zástupce zhotovitele: Ing. Jaroslav Hyhlík, výkonný ředitel a Luděk Šavřda, obchodní ředitel

X. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ:

1. Tato smlouva je sepsána ve **2 stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva a závazky z ní vzniklé se řídí výlučně českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu dostatečnou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, jež při činnosti objednatele dle této smlouvy lze rozumně předpokládat.
6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv, jež zajišťuje Objednatel.

XI. PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

Příloha č. 2: Plná moc

OBJEDNATEL:

V Ústí nad Labem dne_____

ZHOTOVITEL:

V Modleticích, dne_____

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.

Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA
výkonná ředitelka společnosti

BREMA, spol. s r.o.

Ing. Jaroslav Hyhlík, výkonný ředitel
a Luděk Šavřda, obchodní ředitel

.....

.....