

RÁMCOVÁ DOHODA č. 15462/2023-1824

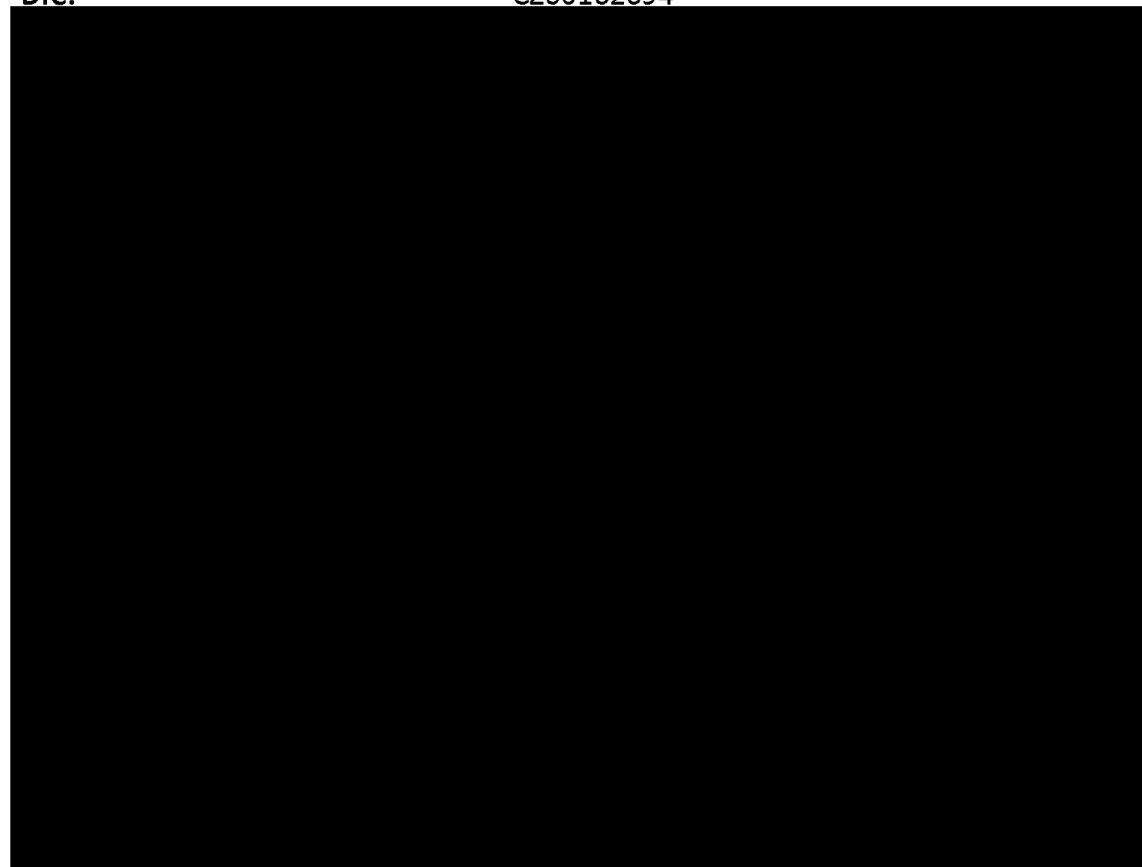
Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany, organizační složka státu

Se sídlem: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694



(dále jen „nájemce“) na straně jedné

a

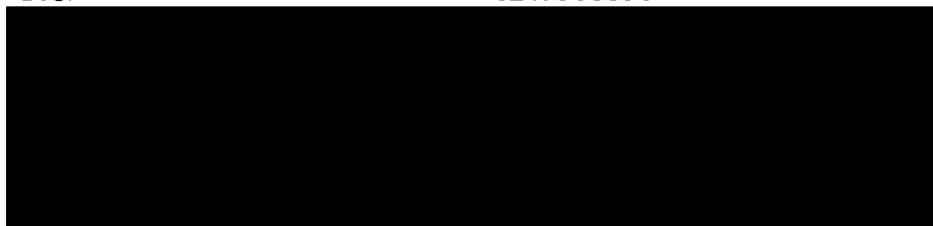
JOHNNY SERVIS s.r.o.

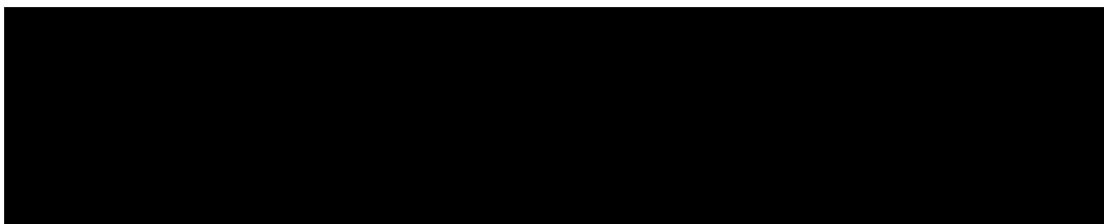
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18533

Sídlo: Tetín 1, 266 01 Beroun

IČ: 47538856

DIČ: CZ47538856





(dále jen „pronajímatel“) na straně druhé

(nájemce a pronajímatel jednotlivě dále také jen jako „smluvní strana“ a společně „smluvní strany“)

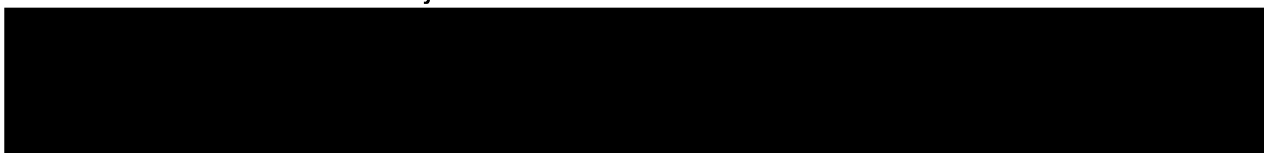
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“), a podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

I. Účel smlouvy

- 1.1. Účelem smlouvy je pronájem mobilních toalet a jejich servis z důvodu zabezpečení základních hygienických potřeb při vyvedení jednotek pro VÚ 1824.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je pronájem o předpokládaném počtu 400 ks a servis o předpokládaném počtu 400 ks mobilních toalet ve VÚj:



- 2.2. Specifikace mobilních toalet: s fekální nádrží min. 200 litrů, odvětráním, držákem a s min. 4 rolemi toaletního papíru na jednu toaletu, uzamykacím mechanismem, zrcadlem, umyvadlem na oplach rukou včetně zásoby vody, dávkovačem na dezinfekci rukou s náplní (min. 500 ml), zásobníkem papírových ručníků s ručníky a háčky na oděv.
- 2.3. Služba (resp. předmět smlouvy) bude obsahovat níže uvedené úkony:

Návoz mobilních toalet bude probíhat v termínech a místech:

- na základě výzvy, viz příloha č. 2.

Návoz obsahuje tyto úkony:

- rozvoz mobilních toalet před prvotním naplněním dle pokynů nájemce v prostoru plnění ve výcvikovém prostoru;
- prvotní naplnění všemi náplněmi.

Servis mobilních toalet, který obsahuje:

- vyprázdnění a vyčištění nádrží;
- výměna všech náplní, vč. doplnění toaletního papíru;
- kompletní mytí a dezinfekce toalety uvnitř (dle potřeby a stavu toalet i vně).

Nájemce není povinen dopravovat předmět smlouvy k servisnímu vozidlu.

V ceně za servis je zahrnuta i doprava.

Závěrečný odvoz

- na základě výzvy, viz příloha č. 2.

III. Cena za pronájem

- 3.1.** Maximální peněžní limit plnění této smlouvy, tedy součet všech dílčích výzev za celou dobu plnění, je **1 000 000,- Kč** vč. DPH (slovy: jedenmilion00/100 CZK). Tento peněžní limit je stanoven jako maximálně možný a nepřekročitelný po dobu plnění smluvního vztahu.
- 3.2.** Skutečná výše plnění bude dána součtem hodnoty všech dílčích výzev za dobu plnění této smlouvy. Nájemce se nezavazuje za období, na které se tato smlouva uzavírá, vyčerpat celý peněžní limit plnění.
- 3.3.** V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s pronájmem (např. náklady na dopravu, materiál, práci apod.).
- 3.4.** Kalkulace ceny pronájmu:
Viz příloha č. 1 této smlouvy.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1.** Pronajímatel se zavazuje dodávat nájemci služby uvedené v čl. II, ode dne účinnosti smlouvy, tedy od data podepsání smlouvy oběma smluvními stranami **do 28. 2. 2025**. Místo plnění bude upřesněno vždy na základě výzvy, viz příloha č. 1 této smlouvy.
- 4.2.** Plnění zakázky bude u pronajímatele objednáno prostřednictvím elektronické komunikace formou výzvy podané na adresu e-mailové schránky: [REDACTED] kontaktní osoby uvedené v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje provést plnění na základě výzvy v rozsahu uvedeném v této výzvě.
- 4.3.** Plnění bude realizováno na základě výzvy ze strany nájemce a to nejpozději **do 14 dnů** od doručení výzvy pronajímateli. Výzva musí obsahovat počet toalet, termín návozu, odvozu a servisu, lokalitu a osobu odpovědnou za převzetí v místě plnění.

V. Závazky pronajímatele

- 5.1.** Pronajímatel dodá a umístí požadovaný počet ks mobilních toalet na určená místa a v určeném čase na základě výzvy, viz příloha č. 2 této smlouvy.
- 5.2.** Pronajímatel zajišťuje opravy nájemcem ohlášených závad vždy nejpozději **do 24 hodin** od oznámení na tel. číslo [REDACTED] a to na své náklady.
- 5.3.** V případě zjištění závady většího rozsahu, která znemožňuje provoz WC kabiny a není ji možno odstranit, zavazuje se pronajímatel vyměnit celé zařízení (WC kabinu) **do 24 hodin** od oznámení závady na tel. číslo [REDACTED] a to na své náklady včetně dopravy.
- 5.4.** Pronajímatel zaručuje pravidelné provádění servisu mobilních toalet, na základě výzvy v příloze č. 2 této smlouvy a odborné odstranění fekálních odpadů na ČOV dle dalších ujednání této smlouvy.
- 5.5.** Při předání mobilních toalet bude za účasti obou smluvních stran provedena jejich prohlídka. Prohlídku je za nájemce oprávněn provést zástupce nájemce oprávněný jednat ve věcech technických nebo osoba oprávněná jednat ve věcech technických.
- 5.6.** Osoba odpovědná za převzetí
 - Bude upřesněna na základě výzvy, viz příloha č. 2 této smlouvy.

VI. Závazky nájemce

- 6.1. Nájemce označí místo instalace mobilních toalet dle čl. 2.3 této smlouvy a převezme mobilní toalety.
- 6.2. Nájemce zajistí volný příjezd na místo instalace mobilní toalety pro provádění pravidelných servisních prací a zajistí možnost příjezdu vozidla ke každé mobilní toaletě nejdéle na vzdálenost 15 m. Mobilní toaleta musí být umístěna na rovné, pokud možno zpevněné ploše, rozměru 1300 x 1300 mm.
- 6.3. Při odcizení mobilní toalety se zavazuje nájemce tuto skutečnost hlásit na příslušné oddělení Policie ČR a pronajímateli.
- 6.4. Závady, které zabraňují používání mobilní toalety, se zavazuje nájemce neprodleně hlásit pronajímateli na tel. [REDACTED]

VII. Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Právo fakturace vzniká pronajímateli po dodání předmětu smlouvy a po podpisu protokolu o předání zástupci obou smluvních stran.
- 7.2. Zaplacení dohodnuté ceny pronájmu bude provedeno bezhotovostně po ukončení pronájmu nájemcem na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře).
- 7.3. Nájemce neposkytuje zálohy.
- 7.4. Daňový doklad (fakturu) doručí pronajímatel nájemci ve dvou výtiscích neprodleně na výše uvedenou doručovací adresu nájemce.
- 7.5. Součástí daňového dokladu musí být originální přejímací doklad.
- 7.6. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí **30 kalendářních dnů** ode dne jeho prokazatelného obdržení. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny za pronájem z účtu nájemce ve prospěch pronajímatele.
- 7.7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů, a podle § 435 OZ. K identifikaci nájemce je pronajímatel povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést následující údaje:
 - a) „**Nájemce:** Česká republika-Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694. **Konečný příjemce:** [REDACTED]“
 - b) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - c) kalkulace ceny po jednotlivých položkách dle přílohy č. 1 této smlouvy;
 - d) zápis v obchodním rejstříku vedeném příslušným soudem – spisová značka nebo zápis v jiném rejstříku vedeném příslušným orgánem veřejné moci.
- 7.8. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.

- 7.9.** Nájemce vrátí daňový doklad uvedený v čl. 7.7. této smlouvy na doručovací adresu pronajímatele a to nejpozději do 10. dne ode dne zjištění neúplnosti nebo nesrovnalostí v daňovém dokladu.
- 7.10.** Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí nájemce vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Pronajímatel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. 7.6. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) nájemci.
- 7.11.** Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

VIII. Práva a povinnost smluvních stran

- 8.1.** Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci předmět nájmu a provést veškeré související činnosti v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy.
- 8.2.** Pronajímatel je povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V souvislosti s povinností pronajímatele dle předchozí věty se nájemce zavazuje poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy.
- 8.3.** Pronajímatel je povinen bezodkladně informovat nájemce o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na plnění této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění.
- 8.4.** Pronajímatel je povinen provést kompletní instalaci a odzkoušení funkčnosti pronajímaného zařízení v termínu stanoveném na základě výzvy této smlouvy.
- 8.5.** Pronajímatel je povinen zajistit, aby byl předmět smlouvy po dobu stanovenou v této smlouvě plně funkční, to znamená, že pronajímatel je povinen provádět veškerou údržbu, servis i obsluhu předmětu smlouvy, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- 8.6.** Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nájemné ve výši a způsobem dle čl. III. této smlouvy.
- 8.7.** Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli pouze nezbytnou součinnost pro plnění jeho povinností dle této smlouvy.

IX. Sankční ujednání

- 9.1.** Pro případ prodlení se zaplacením nájemného sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.

- 9.2. Pro případ porušení povinnosti dodržet sjednaný termín opravy hlášené závady na mobilní toaletě nebo pro případ porušení povinnosti dodržet sjednaný termín pro výměnu mobilní toalety se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý kalendářní den za jednu mobilní toaletu.
- 9.3. Pronajímatel je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nájemného uvedeného v čl. III. této smlouvy, a to za každou i jen započatou hodinu prodlení se splněním lhůty stanovené pro kompletní instalaci a odzkoušení funkčnosti předmětu nájmu uvedené v čl. 2.3 této smlouvy.
- 9.4. V případě prodlení s demontáží předmětu nájmu a jeho odvozu z místa plnění dle čl. 2.3 této smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 9.5. V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má nájemce nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.
- 9.6. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 9.7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- 9.8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok nájemce na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).
- 9.9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji oprávněná strana uplatní u strany povinné.

X. Zvláštní ujednání

- 10.1. Vyskytnou-li se události, které jedné ze smluvních stran nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 10.2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 10.3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 10.4. Zástupce nájemce oprávněný jednat ve věcech technických může činit pouze úkony, ke kterým ho opravňuje tato smlouva. Úkony jím učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.

- 10.5.** Smluvní strany se zavazují zachovat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se předmětu vzájemné spolupráce nebo činnosti druhé smluvní strany.
- 10.6.** Pronajímatel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku podle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu nájemce poskytovat jakékoli informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku podle této smlouvy, třetím osobám (mimo subdodavatele).
- 10.7.** Pronajímatel prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen žádnými právy třetích osob. Pronajímatel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 10.8.** Pronajímatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy a ani tuto smlouvu jako celek bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 10.9.** Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
- 10.10.** Pronajímatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, podmínky této smlouvy a pokyny nájemce.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1.** Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2.** Tato smlouva má 8 očíslovaných stran a 2 přílohy celkově o 2 stranách. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva splňuje podmínky pro zveřejnění dle zákona o registru smluv, pak smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv k naplnění podmínek stanovených zákonem o registru smluv. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 11.3.** Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 11.4.** Smluvní strany si sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v záhlaví smlouvy v označení smluvních stran této smlouvy nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne převzetí, platí den odmítnutí převzetí za den doručení.
- 11.5.** V případě odstoupení od této smlouvy či její výpovědi zůstávají v účinnosti ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut a dalších smluvních sankcí.
- 11.6.** Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících z této smlouvy nebude vykládáno ani jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik nároků z této smlouvy.

11.7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že si ji přečetly, že ji uzavírají na základě své svobodné, pravé a vážné vůle a že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Žatci, dne

V , dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

velitel VÚ 1824

jednatel

Datum: 2023.02.24
08:27:13 +01'00'

Příloha č. 1

Kalkulace

Úkon	MJ	Cena za pronájem 1 MJ/den bez DPH v Kč	Výše DPH (%)	Výše DPH v Kč	Cena za pronájem 1 MJ/den vč. DPH v Kč
Návoz a odvoz mobilních toalet 1 – 5 kusů	Služba	1 050,00,-	21	220,50,-	1 270,50,-
Návoz a odvoz mobilních toalet 6 – 10 kusů	Služba	925,00,-	21	194,25,-	1 119,25,-
Návoz a odvoz mobilních toalet 11 – 20 kusů	Služba	850,00,-	21	178,50,-	1 028,50,-
Servis mobilních toalet	Služba	650,00,-	10	65,00,-	715,00,-
Cena celkem		3 475,00	X	658,25	4 133,25,-

*** Cena výzvy (návoz - odvoz a servis) bude určena částkou v příslušném řádku, vynásobena počtem kusů toalet.**

Příloha č. 2

Výzva k plnění rámcové dohody č. 15462/2023-1824

NÁJEMCE:

ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY

se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6

se sídlem kanceláří: [REDACTED]

IČO: 60162694

DIČ: CZ 60162694

Bankovní spojení: ČNB (0710) Praha

Číslo účtu: 404881/0710

Zástupce nájemce je oprávněný jednat ve věcech technických: [REDACTED]

Telefonické spojení: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: [REDACTED]

PRONAJÍMATEL:

JOHNNY SERVIS s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18533

Sídlo: Tetín 1, 266 01 Beroun

IČ: 47538856

DIČ: CZ47538856

Adresa pro doručování korespondence: [REDACTED]

Na základě Rámcové dohody č. 15462/2023-1824 – Pronájem a servis mobilních toalet u Vás
objednáváme:

Předmět	Množství	Počet dní	Cena celkem vč. DPH.
Návoz a odvoz mobilních toalet			
Servis mobilních toalet			

Návoz a odvoz v termínu:

Servis v termínu:

Lokalita:

Osoba odpovědná za převzetí / kontakt:

Cena: ---,-- Kč