**Smlouva o nájmu pozemku**

**uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v aktuálním znění (dále jen “Občanský zákoník“)**

**Město Kroměříž,** IČ: 00287351

Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Opatrným

bankovní spojení: 8326340247/0100

dále jen „*pronajímatel*“

a

**Vrabec a Vrabec, s.r.o.,** IČ: 264 38 143

se sídlem Italská 753/27, Praha 2 – Vinohrady

zastoupená Milanem Vrabcem, jednatelem

dále jen „*nájemce*“

**Čl. I.**

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1115/14 – ostatní plocha o výměře 2 542 m2 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž, na LV č. 10001 pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž.

**Čl. II.**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy o výměře 8,68 m2 za účelem umístění reklamního poutače.

**Čl. III.**

Nájem pozemku se dle této smlouvy sjednává na dobu neurčitou

s účinností od **01.02.2023**.

**Čl. IV.**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši 26.040,-- Kč + DPH 21% , tj. **31.508,-- Kč** (slovy: Třicetjedentisícpětsetosmkorunčeských, tj. 3.000,-- Kč/m2/plochy/rok + DPH 21 %), a to vždy předem do 31.03. příslušného kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s. pobočky Kroměříž, pod variabilním symbolem: **1127000099**.

Poměrnou část nájemného za období od 01.02.2023 do 31.12.2023 ve výši 28.883,-- Kč je nájemce povinen uhradit nejpozději do 30.04.2023 na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s. pobočky Kroměříž, pod variabilním symbolem: 1127000099.

**Čl. V.**

Pronajímatel prohlašuje, že splnil zákonnou povinnost a záměr pronájmu specifikovaný v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Kroměříži ve dnech od 21.12.2022 do 05.01.2023.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 8. schůzi Rady města Kroměříže konané dne 27. ledna 2023 usnesením č. RMK/23/8/179.

**Čl. VI.**

Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaného pozemku a v tomto stavu jej přebírá.

Nájemce je povinen užívat pronajatý pozemek pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. této smlouvy.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pronajatý pozemek za účelem kontroly jeho stavu a dodržování účelu pronájmu a podmínek.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty, na vlastní náklady provádět jeho běžnou údržbu.

Nájemce nesmí provádět na pozemku žádné terénní úpravy nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj vlastní náklad.

Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí na pronajatém pozemku. Nájemce je povinen uvést pozemek ke dni skončení pronájmu na vlastní náklady do původního stavu.

**Čl. VII.**

Nájemní vztah založený touto smlouvou může zaniknout kdykoliv písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem. Pronajímatel si vyhrazuje právo na podání výpovědi, vyžádá-li si toho veřejný zájem.

**Čl. VIII.**

Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží tři stejnopisy, nájemce jeden stejnopis smlouvy.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma stranami.

Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kroměříži dne 28. 2. 2023 V Loukově dne 22. 2. 2023

………………………………………………… ……………………………………………

**Mgr. Tomáš Opatrný Milan Vrabec**

starosta nájemce