



Dvůr Králové
nad Labem

Smlouva o nájmu a o provozování trhů č. 1/2023

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a § 2202 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném znění (dále jen „zákon“)

Technické služby města Dvora Králové nad Labem

identifikační číslo 00052981
sídlem Seifertova 2936, Dvůr Králové nad Labem
zastoupené Dominikem Valentou, zastupujícím ředitelem

dále jen „pronajímatel“

a

Trhy Aleš, spol. s.r.o.

identifikační číslo 04487524
sídlem Na Rozhraní 619/40, 321 00 Plzeň
zastoupené Radkem Alešem ml., jednatelem, na [REDACTED]

dále jen „nájemce“

I. Předmět smlouvy

V souladu se smlouvou o výpůjčce č. OEMM/OVYP-2017/0302 přenechává pronajímatel touto smlouvou nájemci do dočasného užívání část pozemku p. č. 3524/7 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, který je součástí prostoru náměstí T. G. Masaryka ve Dvoře Králové nad Labem. Rozsah pronajímaného pozemku je vyznačen v příložené katastrální mapě náměstí T. G. Masaryka, která tvoří součást této smlouvy (dále jen předmět nájmu).

Předmět nájmu je nemovitým majetkem ve vlastnictví města Dvora Králové nad Labem.



II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává k užívání předmět nájmu nájemci za účelem pořádání prodejních trhů v letech 2023 - 2025.

Trhy se budou konat v časovém rozsahu 1x (jedenkrát) týdně ve středu v období od 08.03.2023 (dle počasí a dle aktuálně platných nařízení), kromě svátků. Doba užívání náměstí bude od 6:00 h – 17:00 h.

Provozovatel se zavazuje, že zabezpečí na trzích prodej v prodejních stáncích, z nichž minimálně 30% stánků bude tvořit prodej „farmářského zboží“, tj. především zemědělské a potravinářské zboží českého a zejména regionálního původu, které pochází od farmářů nebo výrobců potravin, kteří garantují původ prodávaného zboží a jsou schopni tento původ prokázat. Uspořádá 4x do roka tematicky zaměřený trh (velikonoční, masopustní, dětský den apod.).

Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily v jeho řádném užívání za níže stanovených podmínek.

III. Cena a platební podmínky

Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno dohodou ve výši 100 Kč bez DPH za jedno prodejní místo.

Dohodnuté nájemné zaplatí nájemce na základě faktury, která mu bude vystavena měsíčně. Splatnost faktur činí 14 dnů.

Služby spojené s provozováním trhů budou fakturovány jednou za měsíc. Paušální částka je stanovena na 400 Kč bez DPH/měsíčně.

Pro případ opožděné platby sjednaného nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 Kč za každý započatý den prodlení.



IV. Doba nájmu a výpověď

Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 08.03.2023 do 31.12.2025.

Pronajímatel i nájemce mohou před skončením nájmu uplynutím sjednané doby vypovědět nájemní smlouvu z důvodů uvedených v ustanovení § 2308 a § 2309 a §2310 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, případně písemnou dohodou smluvních stran.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel je povinen zajistit nájemci bezproblémové užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájemní smlouvy na vymezeném prostoru.

V případě konání trhu a akce města ve stejném termínu bude po dohodě souběh těchto akcí nebo navrhnut jiný (náhradní) termín konání trhu.

Nájemce se zavazuje předložit ke každé fakturaci přehled s počtem umístěných stánků.

Nájemce je povinen dohlížet na organizaci trhů, rozmístění stánků, zajistit dohled na průběh akce a následný úklid po ukončení akce.

Nájemce si je vědom toho, že předmět nájmu je veřejným prostranstvím, k jehož užívání je třeba současně obdržet povolení zvláštního užívání komunikace. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami tohoto povolení.

Nájemce nese odpovědnost za případné škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s jeho činností po dobu nájmu na pronajatém prostranství.

Předmět nájmu bude nájemci pro každé konkrétní užívání (den trhů) protokolárně předán. Při zjištění nedostatků či poškození předmětu nájmu bude o tomto pořízena fotodokumentace. K protokolárnímu předání dojde i při ukončení užívání předmětu nájmu.



VI. Závěrečná ustanovení

Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a jedno si ponechá pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva byla odsouhlasena Radou města Dvůr Králové nad Labem ze dne 16.02.2023 pod č. usnesení R/227/2023 – 11. Rada města Dvůr Králové nad Labem.

Ve Dvoře Králové nad Labem
dne 20.02.2023

Ve Dvoře Králové nad Labem
dne 27.2.2023

Za pronajímatele
Dominik Valenta, zástupce ředitele

Za nájemce
Radek Aleš ml.