

Smlouva o dílo č. SPR-S46/2023

(ve smyslu § 2586 až § 2635 z.č. 89/2012, občanského zákoníku)

I.**Smluvní strany**

1. Objednatel: **Národní technické muzeum**
Sídlo: Kostelní 42, 170 78 Praha 7
Jednající: **Mgr. Karel Ksandr**, generální ředitel

IC: 00023299 DIČ: CZ00023299

(dále jen „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Zhotovitel: **Zakládání staveb a.s.**
Sídlo: Dobronická č.p. 1371, 140 00 Praha 4
Jednající: **Ing. Jiří Mühl** místopředseda představenstva,
Ing. Aleš Skalický člen představenstva

IČ: 49241567 DIČ: CZ49241567

Zapsaný: u Městského soudu v Praze s.z. B 2139

(dále jen „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto**„Smlouvu o dílo“
(dále jen „Smlouva“)****II.****Předmět smlouvy**

1) Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje na své nebezpečí a na svůj náklad provést pro objednatele dílo specifikované v čl. II. odst. 2 Smlouvy.

2) Dílem se rozumí akce „**Realizace základů makety posledního domu Adolfa Loose**“ v areálu Národního technického muzea, Kostelní 42, Praha 7 p.č. 2105/2 v k.ú. Holešovice a to na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 21.2.2023, která je pevnou přílohou č.1 smlouvy a na základě projektové dokumentaci zpracované ing.arch.Z.Žilkou, která je volnou přílohou č.2 smlouvy. Součástí plnění zhotovitele je uvedení ploch dotčených stavbou do původního stavu a zajištění všech souvisejících opatření BOZP-PO po celou dobu provádění stavby.

3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, výkazem výměr, podle platných norem, technologických postupů, dodržet pokyny objednatele a popřípadě upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Zhotovitel se dále zavazuje provádět dílo v souladu s platnými bezpečnostními a stavebně-technickými předpisy, kontrolovat provádění díla a tyto kontroly dokladovat, vést stavební deník, po dokončení díla vyhotovit protokol o předání a převzetí díla.



III.

Cena díla, splatnost a způsob úhrady

1) **Celková cena díla** dle článku II. odst. 2) Smlouvy činí **893.851,- Kč včetně DPH** (slovy: osmsetdevadesátitřilísie osmsetpadesátjedna korun českých). Cena za provedení díla bez DPH činí 738.720,-Kč, DPH ve výši 21% činí 155.131,-Kč. Cena díla je stanovena oceněným položkovým vykazem výměr, který je součástí přílohy č.1 smlouvy. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a odpovídá za její úplnost.

2) Celková cena za provedení díla bude objednatelem zaplácena jednorazově po převzetí dokončeného díla. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Dnem úhrady je den odeslání předmětné částky z účtu objednatele.

3) Zálohové platby nejsou smluvními stranami dohodnuty

4) Cena díla v odst. 1 článku III. smlouvy je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku II. této smlouvy. Na výši ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě.

5) Faktura musí obsahovat náležitosti zákona o dani z přidané hodnoty a musí být doručena s dokladem o protokolárním odsouhlasení nebo převzetím provedeného díla objednatelem. Pokud tyto náležitosti faktury neobsahují, má objednatel ve lhůtě splatnosti právo vrátit faktury zhotoviteli s tím, že splatnost začne běžet až okamžikem, kdy bude zhotovitelem objednateli doručena faktura se všemi řádnými náležitostmi

7) V případě, že dílo bude splňovat pojmové znaky odpovídající číselnému kodu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. 1. 2008, zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad v režimu přenesení daňové povinnosti v tuzemsku dle § 92a, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

IV.

Termín plnění

1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a protokolárně předá objednateli bez vad a nedodělků nejpozději **do 30 kalendářních dnů od data předání staveniště.**

V.

Povinnosti objednatele

1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou pro provedení díla.

2) Objednatel se povinen se vyjádřit k požadavkům zhotovitele ohledně upřesnění provádění díla a nejdele pak ve lhůtě 3 pracovních dnů.

3) Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně v oploceném areálu NTM Kostelní 42, Praha 7 plochu pro zřízení pozemí staveniště a připojku vody a elektrické energie.

VI. Povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel je před zahájením prací v místě plnění povinen předat objednateli úplný seznam osob zajišťujících provádění díla obsahující jméno a příjmení těchto osob. Vstup a výjezd do areálu je pod kontrolou pracovníku ostrahy. Seznam osob a vozidel je zhotovitel povinen průběžně po dobu provádění díla aktualizovat. Osoby zhotovitele a vozidla se mohou pohybovat pouze na komunikacích a plochách souvisejících s prováděním díla anebo stanovených v zápise o předání a převzetí staveniště.

2) Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací respektovat a dodržovat objektová režimová a bezpečnostní opatření. Tato opatření jsou součástí protokolu o předání a převzetí staveniště. Práce mohou být prováděny pouze v pracovní dny, a to v čase od 7.00 do 18.00 hod. Práce mimo tuto dobu může zhotovitel provádět pouze po předložení a písemném odsouhlasení ze strany objednatele.

3) Zhotovitel přebírá odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením takového předpisu.

4) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na majetku objednatele nebo třetích osob. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody a to v minimální výši 5 mil.Kč. Ověřenou kopii nebo originál pojistné smlouvy, dokladu o pojištění, předloží zhotovitel na vyžádání objednatele

5) Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla skryté překážky, které budou podstatně ztěžovat nebo znemožňovat uskutečnění díla dohodnutým způsobem, uvede neprodleně o této skutečnosti objednatele a projedná s ním další postup.

6) Práce a dodávky, které mají dohodnutý předmět smlouvy, musí být projednány s objednatelem, věcně a cenově specifikovány změnovými listy, které po odsouhlasení objednatelem slouží jako písemný podklad pro dodatek k této smlouvě.

7) Zhotovitel je povinen po ukončení pracovního dne uvést oplocení staveniště do stavu zabraňujícího přístup cizích osob na staveniště nebo do areálu NTM. Zhotovitel je povinen průběžně zajišťovat uklid okolí staveniště, pokud v důsledku provádění díla dojde k jejich znečištění

VII. Předání a převzetí díla

1) K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele minimálně 5 pracovních dnu předem.

2) Součástí předání díla je ze strany zhotovitele předání veškeré související dokumentace, stavební deník, doklady o likvidaci odpadu, dokumentace skutečného provedení.

3) O předání dokončeného díla podepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla. Splněním díla se rozumí převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

4) Nedokončene dílo, nebo dílo vykazují vady a nedodělky, nemí objednatel povinen převzít a zaplatit.

VIII.

Záruka za jakost

1) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla pouze na trvale konstrukce v délce 36 měsíců od protokolárního převzati díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za úplné kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech odpovídajících této smlouvě a projektové dokumentaci.

2) V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen v oboustranně dojednaných termínech, nebo nejdéle do 10 pracovních dnů, od data prověření vady, bezplatně a neodkladně odstranit vadu, která byla objednatelem písemně uplatněna

3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení uplatnění vady ze strany objednatele, tzn. e-mailem, datovou schránkou a nebo dopisem, provést prověření vady na místě a písemně sdělit objednateli stanovisko k oprávněnosti uplatnění vady a dohodnout s ním termín nastupu na odstranění vady. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn zadat provedení odstranění vady náhradnímu dodavateli a náklady přeučtovat zhotoviteli.

4) Záruční doba podle odst. 1 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy nebo její části okamžitě odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti ze strany zhotovitele. Podstatným porušením povinnosti ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí :

- a) Zhotovitel nedodržuje projektovou dokumentaci, technologické a další postupy obvyklé při provádění díla, nerespektuje pokyny objednatele nebo jiných pověřených osob.
- b) Zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení podle čl. IV. odst. 1. smlouvy o více než 15 kalendářních dnech.
- c) Se zhotovitelem bylo zahájeno insolvenční řízení.
- d) Zhotovitel nedoloží na vyzvání objednatele originál potvrzení o pojištění nebo originál pojistné smlouvy dle čl. VI. odst. 1.

2) Objednatel je oprávněn rozsah předmětu díla dle této smlouvy omezit, pokud dojde ke zjištění, kvůli kterým nelze dílo splnit v celém rozsahu.

3) Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li možné zhotoviteli toto odstoupení od smlouvy doručit, považuje se za den doručení odstoupení od smlouvy ze strany objednatele třetí den po prokazatelném odeslání tohoto odstoupení objednatelem.

X. Sankce

1) V případě nedodržení termínu dokončení díla podle čl. IV. odst. 1. smlouvy nebo termínu pro odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení**. Tim není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

2) V případě neprovedení uklidu ploch v okolí staveniště znečištěných v důsledku činnosti zhotovitele je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu 500,- Kč za každé jednotlivé zjištěné pochybení. Nárok na náhradu škody není tímto dotčen

3) V případě nezabezpečení staveniště a navazující části areálu objednatele proti přístupu cizích osob je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každé jednotlivé zjištěné pochybení. Nárok na náhradu škody není tímto dotčen.

4) Náklady na odstranění škod vzniklých z činnosti zhotovitele na majetku objednatele má objednatel právo jednostranně odečíst z celkové ceny díla.

XI. Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z. č. 340/2015 Sb.

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z. č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z. č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, již bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozveděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejni-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčena metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněna část smlouvy nebo dotčena metadata poskytnuta podle předpisu upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují, to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsaným způsobem mají obě smluvní strany.

3) Podle § 8 odst. 1 a 5 z. č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích

uverejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona, nebo informace z ní mají být

uverejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí :

a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,

b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,

c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,

d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách, povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

XII.

Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je podepsána elektronicky. Smlouva nabyva platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. XI smlouvy.

2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Riziko podstatné změny okolností nese zhotovitel.

3) Smluvní strany jsou se zněním této smlouvy seznámeny, souhlasí s ní a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísni nebo za jinak jednostranně nepříznivých podmínek.

4) Práva a povinnost smluvních stran se řídí z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek a v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že tato smlouva, informace obsažené v této smlouvě nebo jen některé z nich mají být považovány za důvěrné, nebo tato smlouva obsahuje ustanovení o důvěrnosti informací, smluvní strany výslovně dojednávají, že tato smlouva i tyto informace mohou být objednatelům zveřejněny v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů nebo i v každém jiném případě, ve kterém povinnost ke zveřejnění, zpřístupnění či poskytnutí informací ukládá objednatelí právní předpis nebo soudní rozhodnutí.

6) Smluvní strany konstatují, že si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Smluvní strany dále potvrzují, že mají písemný souhlas subjektů údajů (osob) s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně, o čemž tímto dávají čestné prohlášení. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro


účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinnosti z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.

7) Přílohy smlouvy :

Příloha č.1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 21.2.2023 – pevná příloha smlouvy

Příloha č.2 - Projektová dokumentace zpracovaná ing.arch.Žilkou – volná příloha smlouvy

V Praze (datum v el. podpisu)


Národní technické
muzeum
01.03.2023 09:25

objednatel
Národní technické muzeum
Mgr. Karel Ksandr
generální ředitel

V Praze (datum v el. podpisu)


Datum: 2023.02.28
15:55:01 +01'00'

zhotovitel
Zakládání staveb a.s.
Ing. Jiří Můhl
místopředseda představenstva


Datum: 2023.02.28
16:00:13 +01'00'

zhotovitel
Zakládání staveb a.s.
Ing. Aleš Skalický
člen představenstva



váš dopis / poptávka:

20. 2. 2023

vyřizuje / linka:

dne:

21.02.2023

Pan

██████████
Národní technické muzeum
Kostelní 42
17078 Praha 7
Email:

Věc: Cenová nabídka na provedení základů makety posledního domu Adolfa Loose (výstavní exponát)

Na základě Vaší poptávky vám předkládáme cenovou nabídku na provedení bourání nadzemní části skladového objektu při zachování jeho základů po obvodě stavby (jedná se původně o výstavní pavilon z r. 1961), betonové desky, dále výkopové práce a provedení nových základových pasů (beton C16/20 XC1), vše v rozsahu přiloženého oceněného výkazu výměr. Stavba se nachází v Praze, k.ú.: Holešovice, pozemek NTM.

Cokoliiv nebude uvedeno v přiloženém výkazu výměr není také součástí předmětu díla.

1. PODKLADY PRO NABÍDKU:

- ██████████
- Poptávkový email

2. Cena:

Cena prací dle výkazu výměr.....	738 720 Kč
DPH 21 %.....	155 131 Kč
Celkem za dílo včetně DPH.....	893 851 Kč

K ceně bude účtována DPH ve výši dle zákonných předpisů platných v době realizace.

Součástí cenové nabídky je oceněný výkaz výměr.

3. Předmětem nabídky není (zajistí objednavatel):

- zajištění pravomocného stavebního povolení, tištěná a odsouhlasená RDS
- odpojení objektu od médií před zahájením demolice
- výstavba nového elektropilíře
- kácení a likvidace nebezpečných a kolizních stromů (pouze odstranění jednoho pařezu)
- zemní síť vč. zemních prací

- odstranění stávajícího VO v kolizi
- oplocení areálu
- HTÚ kolem objektu, odvodnění terénu
- RPD a dokumentace skutečného provedení
- Úprava stávajícího parkoviště
- Součinnost s dodavatelem dřevostavby
- Izolace desky
- Kamenný schod a chodníky a terasy z dlažeb
- oplocení staveniště včetně opatření k omezení prašnosti v okolí stavby
- ostraha staveniště
- úklid okolních komunikací dotčených stavbou
- pasportizace a stavebně technický průzkum okolních objektů včetně přilehlých komunikací a inženýrských sítí
- dočasné ochrany zastižených inženýrských sítí dle požadavků jejich majitelů nebo správců včetně projednání povolení provádět vrtné práce v jejich ochranném pásmu
- předání polohy všech dotčených inženýrských sítí

4. Doba provádění a další požadavky na objednatele:

Objednatel zajistí zdroj elektrické energie (bezúplatně), vymístěné přilehlé parkoviště včetně volného příjezdu, přejezd severní skrze areál, výškový geodetický bod a zdroj vody.

Předpoklad zahájení stavby: 03. 2023

Cenová nabídka je platná do: 30. 04. 2023

5. Závěrem:

- Poptávající zajistí bez úhrady: přípravné práce a náklady související.
- Ostatní záležitosti neřešené touto nabídkou jsme připraveni projednat při osobním setkání.
- Přílohu této nabídky tvoří oceněný výkaz.

S pozdravem,

Ing. Aleš Skalický
obchodní ředitel
ZAKLÁDÁNÍ STAVEB, a.s.

 **ZAKLÁDÁNÍ STAVEB**
ZAKLÁDÁNÍ STAVEB, a.s.
DOBRONICKÁ 1371
148 26 PRAHA 4

-50-

ZAKLÁDÁNÍ STAVEB, A.S.
K JEZU 1, P.O.BOX 21
143 01 PRAHA 4



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23N0112MW
Stavba: Poslední dům A. Loose

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: Zakládání staveb, a.s.

CC-CZ:
Datum: 20.02.2023

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Projektant:

Zpracovatel:



ZAKLÁDÁNÍ STAVEB, a.s.
DOBŘONICKÁ 1371
148 26 PRAHA 4

-50-

Poznámka:

Cena bez DPH 738 719,91

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	738 719,91	155 131,18
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 893 851,09

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23N0112MW

Stavba: Poslední dům A. Loose

Místo: Datum: 20.02.2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		738 719,91	893 851,09
01	Poslední dům A. Loose	262 976,71	318 201,82
02	Zemní a bourací práce, přístupový chodník, přemístění oplocení	475 743,20	575 649,27

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Poslední dům A. Loose

Objekt:

01 - Poslední dům A. Loose

Místo:

Datum: 20.02.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							262 976,71
0	D	D1	Poslední dům A. Loose				262 976,71
0	D	D2	Betonové konstrukce základů				262 976,71
3	K	Pol	Podkladní beton C12/15 X0, tl. 50mm	M3	0,910	3 950,00	3 594,50
	w		6,5*0,6*0,1		0,390		
	w		6,5*0,8*0,1		0,520		
	w		Součet		0,910		
0	K	Pol1	Beton zákl. pasů C 16/20-XC1, prostý	m3	18,746	5 200,00	97 479,20
	w		6,5*0,35*1,2		2,730		
	w		6,5*0,4*1,2		3,120		
	w		6,5*0,35*1,2		2,730		
	w		5,2*0,5*1,2		3,120		
	w		4,6*0,5*1,2		2,760		
	w		3*0,5*1,2		1,800		
	w		1,6*0,5*1,2		0,960		
	w		7,1*0,15*0,3		0,320		
	w		1,6*0,4*1,2		0,768		
	w		7*0,35*0,1		0,245		
	w		5,5*0,35*0,1		0,193		
	w		Součet		18,746		
5	K	Pol12	chráničky pro elektro 2xkopoflex DN 100 od elektrosloupku k místu rozvaděče	bm	10,000	650,00	6 500,00
0	K	Pol2	Bednění základových pasů a odstranění	m2	66,000	750,00	49 500,00
0	K	Pol3	Beton podlah. desky C 25/30-XC1	m3	3,058	5 200,00	15 901,60
	w		2,375*3,9*0,15		1,389		
	w		(0,315+2,7+0,39+0,65+0,3+0,1)*(0,35+1,6+0,3+0,3+0,78+0,45)*0,1		1,669		
	w		Součet		3,058		
0	K	Pol4	Bednění podlahové desky	m2	10,000	750,00	7 500,00
0	K	Pol5	Přehlázení podlahové desky pod izolací	m2	24,223	75,00	1 816,73
	w		3,26*4,314		14,150		
	w		2,375*3,62		9,073		
	w		1		1,000		
	w		Součet		24,223		
0	K	Pol6	Výztuž podlah. desky	kg	51,840	47,00	2 436,48
	w		24*2*1,08		51,840		
4	K	Pol6.p	Výztuž pasů	kg	280,600	47,00	12 248,20
	w		(6,5+6,5+6,5+4,8+4,3+1,6+1,6+0,7)*1,2*5*1,08		210,600		
	w		50*1my		50,000		
	w		Součet		280,600		
0	K	Pol7	Přesun hmot	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00
0	K	Pol8	Vedlejší náklady u základů, geodet	kpl	1,000	34 000,00	34 000,00
0	D	D3	Izolace - AS MINAR				0,00
2	K	Pol10	Izolace nejsou součástí	kpl	1,000	0,00	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Poslední dům A. Loose

Objekt: 02 - Zemní a bourací práce, přístupový chodník, přemístění oplacení

Místo: Datum: 20.02.2023

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							475 743,20
D	D1	Bourání nadzemní části:					339 250,00
0	K	Pol9	střešní krytina - laminát - vinovec tl.2mm	m2	115,000	402,50	46 267,50
0	K	Pol10	ocelová podpůrná kce střechy a podhledu - oc.trubka 63,5*3,2	kg	750,000	57,50	43 125,00
0	K	Pol11	- U15, celk.d.65bm	kg	1 430,000	57,50	82 225,00
0	K	Pol12	podhledy - pěnový polystyren tl.50mm	m2	85,000	230,00	19 550,00
0	K	Pol13	- ALU lamely 10mm	m2	85,000	230,00	19 550,00
0	K	Pol14	- pozink.prof.pro ALU	bm	154,000	86,25	13 282,50
0	K	Pol15	- mineral.rohož v PE tl.100	m2	85,000	115,00	9 775,00
0	K	Pol16	Stěny plně - CDm tl.220-240mm na MVC s oboustr.omítkou	m3	35,000	1 150,00	40 250,00
0	K	Pol17	Okna - dřevo/skló, zdvojená kce	ks	2,000	2 875,00	5 750,00
0	K	Pol18	Dveře - dřevo/sendvičů oc.zárubeň	ks	1,000	6 900,00	6 900,00
0	K	Pol19	Bourání stávající podlahové desky - žel.bet.tl.150mm se sítí	m3	13,000	3 047,50	39 617,50
0	K	Pol20	Odbourání horních částí stáv.zákl.pesů - cihla plná na MVC	m3	2,500	5 175,00	12 937,50
D	D2	Výkopy:					60 088,00
0	K	Pol21	Výkopy pro základy písčité zásyp	m3	51,800	675,00	34 965,00
	vv		6,5*1*1,2		7,800		
	vv		6,5*1,2*1,2		9,360		
	vv		(6,5+4,5+1,6+1,6+4,3)*1,2*1,2		26,840		
	vv		"výkop pařezu a odtokového žlabu" 3+5		8,000		
	vv		Součet		51,800		
2	K	Pol21z	Zásyp hutněný	m3	51,800	485,00	25 123,00
0	K	Pol22	Výkopy pro přístupový chodník zemina, písčité zásyp	m3	0,000		0,00
D	D3	Nové základy:					6 575,00
0	K	Pol23	Základové pasy podkladní do bednění Beton C16/25	m3	6,000	0,00	0,00
0	K	Pol24	Základové pasy ze ztrac.bet.tvarovek (š-300,v-250) Beton C16/25	bm	28,000	0,00	0,00
0	K	Pol25	Zemní vruty pro zatížení oca 25kN pozink. ocel	ks	18,000	0,00	0,00
0	K	Pol26	šterkový násyp tl.150mm, standardní hutnění, pod podkladní beton desku šterk frakce 16-32	m3	3,500	1 450,00	5 075,00
0	K	Pol27	Geotextilie 250g	m2	25,000	60,00	1 500,00
0	K	Pol28	Podkladní beton deska armovaná (rozsah viz výkres), tl.150mm Beton C25/30, síť KARI 15x150x4	m3	3,500	0,00	0,00
0	K	Pol29	Hydroizolace SBS modif.asfaltový pás	m2	25,000	0,00	0,00
D	D4	Nový přístupový chodník a plocha před:					0,00
0	K	Pol30	Dlažba Beton,dlaždice 40x40x5cm	m2	55,000	0,00	0,00
0	K	Pol31	Šterkový podsyp vyrovnávací šterk 4-8, tl.vrstvy 100mm	m3	6,000	0,00	0,00
0	K	Pol32	Šterkový podsyp podkladní šterk 16032, tl.vrstvy 100mm	m3	6,000	0,00	0,00
0	K	Pol33	Obrubník beton.zahradnický do bet.lože C16/25	bm	35,000	0,00	0,00
D	D5	Přemístění oplacení:					

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	Pol34	Šetrná demontáž stávajícího plotu za účelem jeho přemístění do jiné polohy (vč.dvoukf.brány) Syst.oploc. Derickx	bm	32,000	750,00	24 000,00
0	K	Pol35	Osazení plotu vč.dvoukf.brány - sloupky do beton patek + doplnění nových polí a sloupků (cca 7bm) Syst.oploc. Derickx	bm	39,000	0,00	0,00
	p	D6	VRN 10%				45 830,20
1	K	VRN	Ostatní práce , opalření a lešení, VRN	%	13,000	3 525,40	45 830,20