

# Smlouva o dílo č. 2/2023

uzavřená dle § 2586 a následných, zákona č. 89/2012 Sb.  
na realizaci stavby

## „Zemní práce – R.O.S. Strakonice“

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Recyklace odpadů a skládky a.s.**

Písecká 1279

386 01 Strakonice

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 482.

zastoupený: p. Zdeňkou Bryndovou na základě plné moci

IČ: 45021511

DIČ: CZ45021511

Bank. spojení: ČSOB

č. účtu: 1767676/0300

Tel.: 383321858

e-mail: [info@rosstrakonice.cz](mailto:info@rosstrakonice.cz)

**Zhotovitel:** **PRIMA, akciová společnost**

Raisova 1004/I

386 47 Strakonice

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 543.

zastoupený: Ing. Stanislav Bočánek, předseda správní rady

IČ: 47239743

DIČ: CZ47239743

Bank. spojení: KB, a.s.

č. účtu: 88944291/0100

Tel.: 383 355 011

e-mail: [vedeni@prima-strakonice.cz](mailto:vedeni@prima-strakonice.cz)

## **II. Zastoupení smluvních stran**

1. Za zhotovitele jsou zmocněni až do odvolání jednat:

ve věcech smluvních:

Ing. Stanislav Bočánek, předseda správní rady

ve věcech technických:

Ing. Stanislav Bočánek, předseda správní rady

Stavbyvedoucí, bude uveden ve stavebním deníku

2. Za objednatele jsou zmocněni až do odvolání jednat:

ve věcech smluvních: Zdeňka Bryndová, ředitelka a.s.

ve věcech technických: Zdeňka Bryndová, ředitelka a.s.

## **III. Předmět a rozsah díla**

1. Předmětem zhotovitelova díla jsou „**Zemní práce – R.O.S. Strakonice**“ v rozsahu nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dohodnuté dílo ve sjednaném rozsahu realizovat a objednatel se zavazuje dokončené dílo, bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu. Dílo je zhotoveno v okamžiku, jakmile je dílo zhotoveno podle nabídkového rozpočtu a předané zhotoviteli a jakmile dojde k převzetí díla. Drobné vady a nedodělky budou odstraněny max. do 14 dnů od předání díla.
3. Jestliže objednatel odmítá převzít provedené dílo, není zhotovitel od doby vyzvání k převzetí v prodlení s provedením díla a vzniká mu rovněž nárok na náhradu škody. Zhotovitel není rovněž v prodlení, jestliže objednatel odmítá sepsat zápis o vadách a jejich odstranění. Tento zápis musí být sepsán v den, ke kterému vyzval zhotovitel objednatele k převzetí díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel provede veškeré práce, úkony a dodávky, které jsou nutné k tomu, aby bylo dílo podle nabídkového rozpočtu a popisu stavby a příslušenství zhotoveno úplně a bez vad. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem své činnosti, který stanoví tato smlouva.

## **IV. Cena díla**

1. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou pro stanovenou dobu realizace a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Cena je podložena nabídkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou této smlouvy o dílo.

**Cena díla bez DPH**

**389.929,- Kč**

2. Sazba DPH bude účtována ve výši určené platným předpisem v době fakturace.
3. Práce a dodávky provedené zhotovitelem nad rámec cenové nabídky budou považovány za vícepráce. Vícepráce provede zhotovitel jen po předchozím souhlasu objednatele zapsaném do stavebního deníku. Budou fakturovány nad rámec smluvní ceny po písemném souhlasu objednatelem.
4. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

## **V. Termín realizace**

1. Zahájení doby plnění: březen 2023  
Ukončení realizace: do 2 měsíců od zahájení doby plnění
2. Termín zahájení prací začíná běžet dnem předání staveniště zhotoviteli.
3. Při pozdním předání celého staveniště má zhotovitel právo na prodloužení lhůty realizace o dobu, o kterou bylo celé staveniště předáno později.
4. Dojde-li při plnění díla k přerušení nebo zastavení prací z důvodů, které zhotovitel nezavinil (např. nepříznivé klimatické podmínky), má zhotovitel právo na prodloužení lhůty realizace o dobu, po kterou nemohl zhotovitel v plnění díla pokračovat. O případném přerušení nebo zastavení prací bude proveden zápis ve stavebním deníku za účasti objednatele. O pokračování prací bude taktéž sepsán zápis.

## **VI. Záruční lhůty a podmínky**

1. Na stavební část díla provedenou zhotovitelem se vztahuje záruka 36 měsíců. Na ostatní se vztahuje záruka dle záručních podmínek a lhůt uvedených v záručních listech jednotlivých výrobků. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Běžné opotřebení a vady vzniklé nevhodným používáním díla nejsou předmětem záruky.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
4. Po obdržení reklamace dojde k přezkoumání, uznání či neuznání reklamace. Bude-li reklamace uznána, nastoupí zhotovitel k odstranění reklamačních vad do 10 kalendářních dnů. Zhotovitel je povinen nastoupit i k odstranění neuznané vady, jestliže objednatel na jejím odstranění trvá. Prokáže-li se později, že se o vadu nejedná, uhradí objednatel zhotoviteli náklady na opravu vypočtené podle čl. IV odst. 4, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Vady, které představují havárii (brání užívání domu, nebo hrozí způsobit škodu) je objednatel oprávněn hlásit i telefonicky. Zhotovitel nastoupí k jejich odstranění okamžitě, nejpozději do 2 dnů od ohlášení vady.
6. Kontakty pro případné nahlášení havárie budou zapsány v Zápisu o odevzdání a převzetí stavby, objektu, nebo dokončené části. Tato vada musí být nahlášena i

písemnou formou.

### **VII. Fakturační a platební podmínky**

1. Zhotovitel bude fakturovat měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseného zástupcem objednatele.
2. Splatnost faktury bude 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
3. Za termín úhrady je považován den, ve kterém je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

### **VIII. Vedlejší ujednání**

1. Nedodrží-li zhotovitel termín stanovený pro předání díla objednateli do užívání, může objednatel uplatnit úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení a zhotovitel je povinen smluvní pokutu zaplatit.
2. Neuhradí-li objednatel faktury ve lhůtách uvedených v této smlouvě, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den opožděné úhrady.
3. Nenastoupí-li zhotovitel k opravě řádně ohlášené vady, může objednatel žádat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za den prodlení a vadu.

### **IX. Kvalita provedení díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Smluvný předmět díla musí odpovídat technologickým postupům a příslušným normám ČR, které se stanovují jako závazné.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z veřejno-právního projednání díla.

### **X. Ostatní ujednání**

1. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením díla souhlas s ohlášením stavby s nabytím právní moci a platná vyjádření dotčených orgánů.
2. Nachází-li se na staveništi podzemní inženýrské sítě, předloží objednatel vyjádření od správců sítí o existenci podzemních vedení, dokládáných ke stavebnímu řízení.
3. Zhotovitel nenese zodpovědnost za porušení podzemních vedení o jejichž existenci nebyl objednatelem informován při předání – převzetí staveniště.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro umístění zařízení staveniště.
5. Zhotovitel do 14 dní po předání díla uvolní staveniště a plochy dotčené stavbou uvede na vlastní náklady do původního stavu.
6. Smluvní strany s odkazem na zákon č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 O ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES souhlasí se

shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů a prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

7. Uzavřená smlouva o dílo zanikne:
  - a. Splněním sjednaných závazků v ní uvedených.
  - b. Dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
  - c. Jednostranným odstoupením od smlouvy v případě, že druhá strana závažným způsobem poruší své povinnosti stanovené smlouvou, zákonem nebo jiným obecně závazným předpisem platným v době jejího uzavření. Takto se může odstoupit pouze v případě, že na závažné porušení povinností oprávněná strana povinnou stranu písemně upozorní a tato vytykané nedostatky ve stanovené přiměřené lhůtě neodstraní.

### **XI. Závěrečné ujednání**

1. Tato smlouva se uzavírá na sjednanou dobu a nabývá účinnosti dnem podepsání. Sepisuje se ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
2. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran, formou dodatků, které budou číslovány a podepsány zmocněnými zástupci.
3. Stane-li se jedno ustanovení smlouvy neplatné, platnost ostatních ustanovení se nezmění. Smluvní strany se vzájemně zavazují neplatné ustanovení nahradit platným, které se potřebnému účelu po právní stránce nejvíce přibližuje.
4. V případech v této smlouvě neuvedených, platí pro obě smluvní strany příslušná ustanovení občanského zákoníku, popř. jiných obecně závazných předpisů, které se k provádění sjednaného díla vztahují.

Ve Strakonici, dne 28.2.2023

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

.....  
Zdeňka Bryndová  
Ředitelka a.s.

.....  
Ing. Stanislav Bočánek  
Předseda správní rady

PRIMA akciová společnost  
Raisova 1004  
38601 Strakonice - St

## CENOVÁ NABÍDKA



### ZAKÁZKA

Císlo:  
Zakázka: Zemni práce R.O.S. Strakonice  
Komentář:

### FIRMY

### REALIZAČNÍ TÝM

Přípravář: Petr Muknšnábl

### ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	389929 Kč
DPH:	
Celkem včetně DPH:	389 929 Kč

## Zemní práce R.O.S. Strakonice - Nabídka

Popis	Cena
<b>S</b>	<b>389 929</b>
	389 929
SOOI: Zemní práce	389 929
001: Zemní práce	97 903
002: Zakládání, zpevnění hornin	101 400
005: Korrwnikace potemni	143 260
099: Přesun hmota manipulace se suti	47 366
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>389 929</b>
<b>DPH</b>	<b>-</b>
<hr/>	
celkem (včetně DPH)	389 929

## Zemní práce R.O.S. Strakonice - Nabídka

Pof.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>S</b> <b>SO01: Zemní práce</b>							<b>389 929</b>
<b>001: Zemní práce</b>							<b>389 929</b>
1	SP	181152302	Úprava pláně v zářezech se zhuštěním	m2	804,000	29,00	23 316
2	SP	171151112	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných kamenitých do násypů zhutněných strojně	m3	300,000	192,00	57 600
3	SP	132212999	Odkopání (obnažení) trasy stávajícího plynovodu, včetně ručního dočištění výkopu	m3	12,500	1 129,00	14 113
4	SP	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženu do 3 m	m3	3,000	555,00	1 665
5	H	58981123	recyklat cihelný frakce 0/8	t	5,400	224,00	1 210
<b>002: Zakládání, zpevňování hornin</b>							<b>101 400</b>
6	SP	291211111	Zřízení plochy ze silničních panelů do lože tl 50 mm z kameniva	m2	60,000	190,00	11 400
7	H	59381004	panel silniční 3,00x1,00x0,15m	kus	20,000	4 500,00	90 000
<b>005: Komunikace pozemní</b>							<b>143 260</b>
8	SP	564951313	Podklad z betonového recyklatu plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	754,000	116,00	87 464
9	SP	564921413	Podklad z asfaltového recyklatu plochy přes 100 m2 tl 80 mm	m2	754,000	74,00	55 796
<b>099: Přesun hmot a manipulace se suti</b>							<b>47 366</b>
10	SP	997002611	Nakládání suti a vybořování hmot	t	50,000	118,00	5 900
11	SP	997211511	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	t	50,000	195,00	9 750
12	SP	997211519	Připíatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti	t	250,000	15,00	3 750
13	SP	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	399,512	70,00	27 966