

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Celková cena na opravy bytu č.113, 147**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČ: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **Ivo Žilka** IČ: **05583152**  
**Durdáková 369/68** DIČ: **CZ9302124095**  
**61300 Brno-Černá Pole**


Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	206 053,85
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>206 053,85</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>206 053,85 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>30 908,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,15 CZK</b>

**Cena celkem s DPH** **236 962,00 CZK**

v Brně dne 02.02.2023  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
VN	Rekapitulace	VN			206 053,85
Cena celkem					206 053,85

### Položkový rozpočet

S:	Celková cena na opravy bytu č.113, 147
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	VN	Rekapitulace				206 053,85
1	1	Oprava bytu č.147	soubor	1,00000	83 113,54	83 113,54
2	2	Oprava bytu č.113	soubor	1,00000	122 940,31	122 940,31

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Jabl28,147-22/2  
Stavba: Oprava bytu č.147

KSO:  
Místo: Jabloňova 28,Brno

CC-CZ:  
Datum: 13. 9. 2022

Zadavatel:  
MmBrna,OSM, Husova 3,Brno

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Ivo Žilka, Durďákova 68 , Brno

IČ: 05583152  
DIČ: CZ9302124095

Projektant:  
Radka Volková

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Radka Volková

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 83 113,54

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	83 113,54	12 467,03

Cena s DPH v CZK 95 580,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 02.02.2023

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Jabl28,147-22/2

**Stavba:** Oprava bytu č.147

Místo: Jabloňova 28,Brno

Datum: 13. 9. 2022

Zadavatel: MmBrna,OSM, Husova 3,Brno

Projektant: Radka Volková

Uchazeč: Ivo Žilka, Durďákova 68 , Brno

Zpracovatel: Radka Volková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>83 113,54</b>	<b>95 580,57</b>
Jabl28,14 7-22/2	Oprava bytu č.147	83 113,54	95 580,57

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.147**

Místo: Jabloňova 28,Brno  
Zadavatel: MmBrna,OSM, Husova 3,Brno  
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 13. 9. 2022  
Projektant: Radka Volková  
Zpracovatel: Radka Volková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>83 113,54</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	30 350,32
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	10 466,01
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 800,21
997 - Přesun sutě	4 288,14
998 - Přesun hmot	795,96
PSV - Práce a dodávky PSV	49 763,22
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	110,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	1 610,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	670,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	12 072,00
766 - Konstrukce truhlářské	13 040,00
776 - Podlahy povlakové	722,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	661,51
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	20 877,71
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 400,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	600,00
VRN3 - Zařízení staveniště	500,00
VRN6 - Územní vlivy	100,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.147**

Místo: Jabloňova 28, Brno  
 Zadavatel: MmBrna, OSM, Husova 3, Brno  
 Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 13. 9. 2022  
 Projektant: Radka Volková  
 Zpracovatel: Radka Volková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**83 113,54**

D HSV Práce a dodávky HSV

30 350,32

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

10 466,01

1	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	101,031	101,00	10 204,13	CS ÚRS 2022 02
	W		"1"(1,57*2+2,6)*2,6-0,9*2,0*2-1,0*2,0+5,0*0,2		10,324			
	W		"2"(2,35+2,6)*2,0,6-0,9*2,0-0,6*0,6+0,6*3*0,2		4,140			
	W		"3"(6,87+3,9+0,5)*2*2,6-0,9*2,0*2-1,75*1,95-1,1*0,6+(1,0+0,6*2)*0,2+(1,75+1,95*2)*0,2		52,502			
	W		"4"(2,9+4,15)*2*2,6-0,9*2,0-0,9*1,95+(1,95*2+0,9)*0,2		34,065			
	W		Součet		101,031			
2	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	6,188	10,00	61,88	CS ÚRS 2022 02
	W		1,75*1,95+0,9*1,95+1,1*0,6+0,6*0,6		6,188			
3	K	642-pc 1	Zapravení děr v obkladech	sada	1,000	200,00	200,00	

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

14 800,21

4	K	952901111	Vyčištění bytu hygienické při výšce podlaží do 4 m - S I LNÝ KUŘÁK	m2	46,050	120,00	5 526,00	CS ÚRS 2022 02
	W		4,65+5,4+23,75+12,25		46,050			
5	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků a šroubů, pracovní desky a soklu u kých, linky, digestoře, skříň, skříňky, televize, lampičky, poličky, kabeláže, světel, dekorace na zdi	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
6	K	952-pc 1a	Vykližení sklepa včetně odvozu	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
7	K	952-pc 2	Vyčistit vanu, umyvadlo včetně sifonu, zrcadla, madel, dlažbu, obklad, baterie, radiátor WC kombi	sada	1,000	300,00	300,00	
8	K	968-pc 4	Vyvěšení vnitřních dveří -WC, pokoj a odvoz	kus	2,000	17,00	34,00	
	W		1+1		2,000			
9	K	968-pc 5	Umýt vchodové dveře a 1x dveře vnitřní	hod	4,000	200,00	800,00	
	W		2+2		4,000			
10	K	968-pc 6	Umýt obklad v kuchyni, kuchyňskou linku a skříň	hod	6,000	200,00	1 200,00	
11	K	968-pc 7a	umýt dlažbu, sokl, skříň a radiátor v předsíni	hod	5,000	200,00	1 000,00	
12	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	101,031	39,00	3 940,21	CS ÚRS 2022 02
	W		"1"(1,57*2+2,6)*2,6-0,9*2,0*2-1,0*2,0+5,0*0,2		10,324			
	W		"2"(2,35+2,6)*2,0,6-0,9*2,0-0,6*0,6+0,6*3*0,2		4,140			
	W		"3"(6,87+3,9+0,5)*2*2,6-0,9*2,0*2-1,75*1,95-1,1*0,6+(1,0+0,6*2)*0,2+(1,75+1,95*2)*0,2		52,502			
	W		"4"(2,9+4,15)*2*2,6-0,9*2,0-0,9*1,95+(1,95*2+0,9)*0,2		34,065			
	W		Součet		101,031			

D 997 Přesun sutě

4 288,14

13	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	1,727	369,00	637,26	CS ÚRS 2022 02
14	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,727	264,00	455,93	CS ÚRS 2022 02
15	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	24,178	25,00	604,45	CS ÚRS 2022 02
	W		1,727*14 *Přepočtené koeficientem množství		24,178			
16	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	1,727	1 500,00	2 590,50	CS ÚRS 2022 02

D 998 Přesun hmot

795,96

17	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,980	402,00	795,96	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV

49 763,22

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

110,00

18	K	7221-pc2	Kontrola nebo výměna uzávěru teplé a studené vody	sada	1,000	100,00	100,00	
19	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	10,00	10,00	CS ÚRS 2022 02



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				1 610,00	
20	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2022 02
21	K	7256-pc 1	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	200,00	200,00	
22	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	210,00	210,00	CS ÚRS 2022 02
W					1	1,000		
23	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2022 02
24	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2022 02
D 734			Ústřední vytápění - armatury				670,00	
25	K	734221682.GCM	Kontrola nebo výměna termostatické hlavice	kus	4,000	167,00	668,00	
26	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	2,00	2,00	CS ÚRS 2022 02
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				12 072,00	
27	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	2,000	51,00	102,00	CS ÚRS 2022 02
28	M	34774102	žárovka LED E27 6W	kus	2,000	60,00	120,00	CS ÚRS 2022 02
29	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	2,000	175,00	350,00	CS ÚRS 2022 02
30	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	2,000	280,00	560,00	CS ÚRS 2022 02
31	M	348212	svítidlo bytové žárovkové stropní včetně světelného zdroje a recykl.poplatku	kus	2,000	660,00	1 320,00	
32	M	3482121	dodávku a montáž svítidlo bytové žárovkové stěnové včetně světelného zdroje a recykl.poplatku	kus	1,000	600,00	600,00	
33	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	4,000	130,00	520,00	CS ÚRS 2022 02
34	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
35	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2022 02
36	K	7419-pc 3	Drobný pomocný instalační materiál (objímky, svorky, sádra, aj.)	sada	1,000	300,00	300,00	
37	K	7420-pc 5	Likvidace demontovaného elektroodpadu	kus	1,000	100,00	100,00	
38	K	7420-pc 6	Dodávka a montáž el.sporáku	kus	1,000	7 200,00	7 200,00	
39	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2022 02
D 766			Konstrukce truhlářské				13 040,00	
40	M	766-pc 1	D+m dveře jednokřídlé fóliový plně bílé 900x1970mm včetně přemontování kování,klik, madla a zámku nutno přeměřit na stavbě	kus	1,000	1 560,00	1 560,00	
W					1	1,000		
41	M	766-pc 2	D+m dveře jednokřídlé fóliový prosklené bílé 900x1970mm včetně přemontování kování,klik, madla a zámku nutno přeměřit na stavbě	kus	1,000	1 660,00	1 660,00	
W					1	1,000		
42	K	766-pc 3	Vyčištění, opravení, seřízení oken a oprava nebo výměna pákového mechanismu	sada	4,000	500,00	2 000,00	
43	K	766-pc 3a	Odstranění folie z oken do dvora	sada	2,000	300,00	600,00	
44	K	766-pc 4	Oprava kuchyňské linky včetně výměny kuchyňské desky,soklu, dřezu,(baterie), digestoře.	kus	1,000	5 800,00	5 800,00	
45	K	766-pc 5	Výměna prkýnka na WC kombi	sada	1,000	820,00	820,00	
46	K	766-pc 6	Výměna jednoho madla u WC kombi	sada	1,000	300,00	300,00	
47	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2022 02
D 776			Podlahy povlakové				722,00	
48	K	776201922	Základní čištění stávajících podlahovin včetně jednosložkového dvouvrstvého polymer nátěru	m2	36,000	20,00	720,00	CS ÚRS 2022 02
W					23,75+12,25	36,000		
49	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	2,00	2,00	CS ÚRS 2022 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				661,51	
50	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	3,675	10,00	36,75	CS ÚRS 2022 02
W					4,9*0,25*3	3,675		
51	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,675	67,00	246,23	CS ÚRS 2022 02
52	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	3,675	56,00	205,80	CS ÚRS 2022 02



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
53	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,675	47,00	172,73	CS ÚRS 2022 02
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				20 877,71	
54	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	163,604	10,00	1 636,04	CS ÚRS 2022 02
	W		45,98		45,980			
	W		"1"(1,6*2+2,6)*2,6		15,080			
	W		"2"(2,6+2,3)*2*0,6+4		9,880			
	W		"3"(3,9+6,87)*2*2,6		56,004			
	W		"4"(4,15+2,9)*2*2,6		36,660			
	W		Součet		163,604			
55	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	163,604	10,00	1 636,04	CS ÚRS 2022 02
56	K	784151031	Dvojnásobné izolování nitrocelulózovým lakem v místnostech v do 3,80 m	m2	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2022 02
57	K	784181101	Speciální penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m-místnosti jsou po silném kuřákoví	m2	163,604	39,00	6 380,56	CS ÚRS 2022 02
	W		163,604		163,604			
58	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	163,604	68,00	11 125,07	CS ÚRS 2022 02
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				2 400,00	
59	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	3,000	300,00	900,00	CS ÚRS 2022 02
	W		"drobné pomocné instalatérské práce"3		3,000			
	W		Součet		3,000			
60	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	5,000	300,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 02
	W		"prohlídka systému"3		3,000			
	W		"drobné pomocné práce"2		2,000			
	W		Součet		5,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				600,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				500,00	
61	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
D VRN6			Územní vlivy				100,00	
62	K	062002000	Zlícené dopravní podmínky 3,2%	sada	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2022 02



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Jabl28,113-22/2  
Stavba: Oprava bytu č.113

KSO:  
Místo: Jabloňova 28, Brno

CC-CZ:  
Datum: 5. 9. 2022

Zadavatel:  
MmBrna,OSM, Husova 3,Brno

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Ivo Žilka, Durdčákova 68, Brno

IČ: 05583152  
DIČ: CZ9302124095

Projektant:  
Radka Volková

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Radka Volková

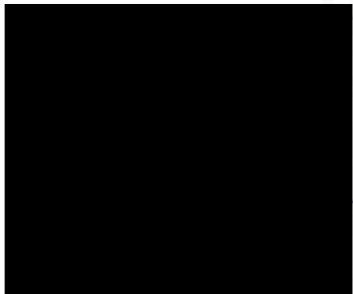
IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 122 940,31

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	15,00%	122 940,31	18 441,05
		0,00	0,00

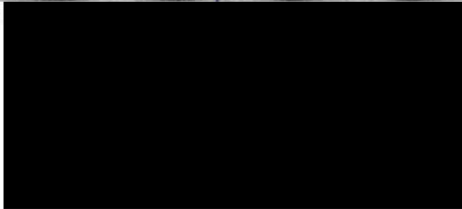
Cena s DPH v CZK 141 381,36



Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč



Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: 02.02.2023 Razítko

# KAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Jabl28,113-22/2

Stavba: Oprava bytu č.113

Místo: Jabloňova 28,Brno

Zadavatel: MmBrna,OSM, Husova 3,Brno

Uchazeč: Ivo Žilka, Durďákova 68, Brno

Datum: 5. 9. 2022

Projektant: Radka Volková

Zpracovatel: Radka Volková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>122 940,31</b>	<b>141 381,36</b>
Jabl28,11 3-22/2	Oprava bytu č.113	122 940,31	141 381,36

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.113**

KSO:

Místo: Jablonořova 28, Brno

CC-CZ:

Datum: 5. 9. 2022

Zadavatel:

MmBrna, OSM, Husova 3, Brno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Radka Volková

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Radka Volková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**122 940,31**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
• snížená	122 940,31	15,00%	18 441,05

**Cena s DPH**

**v CZK**

**141 381,36**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.113**

Místo: Jabloňova 28,Brno

Datum: 5. 9. 2022

Zadavatel: MmBrna,OSM, Husova 3,Brno

Projektant: Radka Volková

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Radka Volková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**122 940,31**

HSV - Práce a dodávky HSV	28 008,89
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	11 215,43
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	12 059,59
997 - Přesun sutě	3 991,78
998 - Přesun hmot	742,09
PSV - Práce a dodávky PSV	91 631,42
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	110,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	6 228,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	870,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	13 729,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	800,00
766 - Konstrukce truhlářské	16 020,00
776 - Podlahy povlakové	34 995,46
783 - Dokončovací práce - nátěry	639,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	18 239,96
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 700,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	600,00
VRN3 - Zařízení staveniště	500,00
VRN6 - Územní vlivy	100,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.113**

Místo: Jabloňova 28, Brno

Datum: 5. 9. 2022

Zadavatel: MmBrna, OSM, Husova 3, Brno

Projektant: Radka Volková

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Radka Volková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**122 940,31**

D HSV Práce a dodávky HSV 28 008,89

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 11 215,43

1	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	108,451	101,00	10 953,55	CS ÚRS 2022 02
	W		"1"(2,1*2+2,4)*2,6-0,9*2,0-0,8*2,0-0,6*2,0		12,560			
	W		"2"(2,35+2,4)*2*0,6		5,700			
	W		"3"(4,0+0,6+2,4+0,12+4,335)*2*2,6-0,8*2,0-1,75*1,95-1,1*0,6		53,894			
	W		(1,75+1,95*2)*0,2+(1,1+0,6*2)*0,2		1,590			
	W		"4"(2,8+4,335)*2*2,6-0,8*2,0-0,9*1,95+(1,95*2+0,9)*0,2		34,707			
	W		<b>Součet</b>		<b>108,451</b>			
2	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	6,188	10,00	61,88	CS ÚRS 2022 02
	W		1,75*1,95+0,9*1,95+1,1*0,6+0,6*0,6		6,188			
4	K	642-pc 1	Zapravení děr v obkladech	sada	1,000	200,00	200,00	

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 12 059,59

5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	45,800	120,00	5 496,00	CS ÚRS 2022 02
	W		5,8+4,5+23,3+12,2		45,800			
6	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků a šrouby, kuchyňské linky, digestoře, skříňe, světla	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
7	K	952-pc 2	Vyčistit vanu, umyvadlo včetně sifonu, dlažbu, obklad-WC	sada	1,000	300,00	300,00	
8	K	968-pc 4	Vyvěšení vnitřních dveří -WC, pokoj a odvoz	kus	2,000	17,00	34,00	
	W		1+1		2,000			
9	K	968-pc 5	Umýt vchodové dveře a 1x dveře vnitřní	hod	2,000	200,00	400,00	
	W		2		2,000			
10	K	968-pc 6	Umýt obklad v kuchyni	kus	1,000	100,00	100,00	
	W		1		1,000			
12	K	968-pc 7a	umýt dlažbu, sokl a radiátor v předsíni	sada	1,000	500,00	500,00	
	W		1		1,000			
13	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	108,451	39,00	4 229,59	CS ÚRS 2022 02
	W		"1"(2,1*2+2,4)*2,6-0,9*2,0-0,8*2,0-0,6*2,0		12,560			
	W		"2"(2,35+2,4)*2*0,6		5,700			
	W		"3"(4,0+0,6+2,4+0,12+4,335)*2*2,6-0,8*2,0-1,75*1,95-1,1*0,6		53,894			
	W		(1,75+1,95*2)*0,2+(1,1+0,6*2)*0,2		1,590			
	W		"4"(2,8+4,335)*2*2,6-0,8*2,0-0,9*1,95+(1,95*2+0,9)*0,2		34,707			
	W		<b>Součet</b>		<b>108,451</b>			

D 997 Přesun sutě 3 991,78

14	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	2,013	369,00	742,80	CS ÚRS 2022 02
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,013	264,00	531,43	CS ÚRS 2022 02
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	28,182	25,00	704,55	CS ÚRS 2022 02
	W		2,013*14 'Přepočtené koeficientem množství		28,182			
17	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu	t	2,013	1 000,00	2 013,00	CS ÚRS 2022 02

D 998 Přesun hmot 742,09

18	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,846	402,00	742,09	CS ÚRS 2022 02
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 91 631,42

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 110,00

19	K	7221-pc2	Kontrola nebo výměna uzávěru teplé a studené vody	sada	1,000	100,00	100,00	
20	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	10,00	10,00	CS ÚRS 2022 02

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 6 228,00



C	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	282,00	282,00	CS ÚRS 2022 02
22	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 400,00	4 400,00	CS ÚRS 2022 02
23	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2022 02
24	K	7256-pc 1	Výřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	200,00	200,00	
25	K	7256-pc 2	Doplnění stávajícího napojení na pračku	soubor	1,000	87,00	87,00	
26	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	59,00	59,00	CS ÚRS 2022 02
	WV		1		1,000			
27	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2022 02
28	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2022 02
D 734 Ústřední vytápění - armatury							870,00	
29	K	734221682.GCM	Kontrola nebo výměna termostatické hlavice	kus	4,000	167,00	668,00	
30	K	734221682.PC1	Oprava radiátoru v koupelně-nové úchyty	sada	1,000	200,00	200,00	
31	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	2,00	2,00	CS ÚRS 2022 02
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							13 729,00	
32	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	3,000	51,00	153,00	CS ÚRS 2022 02
33	M	34774102	žárovka LED E27 6W	kus	3,000	60,00	180,00	CS ÚRS 2022 02
34	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	3,000	176,00	528,00	CS ÚRS 2022 02
35	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	1,000	280,00	280,00	CS ÚRS 2022 02
	WV		1		1,000			
36	M	348212	svítidlo bytové žárovkové stropní včetně světelného zdroje a recykl.poplátku	kus	1,000	660,00	660,00	
37	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2022 02
38	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
39	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2022 02
40	K	7419-pc 2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skříňkama	sada	2,000	1 500,00	3 000,00	
41	K	7419-pc 3	Drobný pomocný instalační materiál (objímky, svorky, sádra, aj.)	sada	1,000	300,00	300,00	
42	K	7419-pc 4	Výměna zásuvky v předsíni	kus	1,000	198,00	198,00	
	WV		1		1,000			
43	K	7420-pc 5	Likvidace demontovaného elektroodpadu	kus	1,000	200,00	200,00	
44	K	7420-pc 6	Dodávka a montáž el.sporáku	kus	1,000	7 200,00	7 200,00	
45	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2022 02
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							800,00	
46	K	742310006	Montáž domácího nástěnného telefonu	kus	1,000	170,00	170,00	CS ÚRS 2022 02
47	M	38226805	domovní telefon s buzčákem	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2022 02
48	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného telefonu	kus	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2022 02
49	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2022 02
D 766 Konstrukce truhlářské							16 020,00	
50	M	766-pc 1	D+m dveře jednokřídlé fóliové plně bílé 600x1970mm včetně kování,klik a zámku (WC) nutno přeměřit na stavbě	kus	1,000	1 560,00	1 560,00	
	WV		1		1,000			
51	M	766-pc 2	D+m dveře jednokřídlé fóliové prosklené bílé 800x1970mm včetně kování,klik a zámku nutno přeměřit na stavbě	kus	1,000	1 660,00	1 660,00	
	WV		1		1,000			
52	K	766-pc 3	Vyčištění, opravení a seřízení oken	sada	4,000	500,00	2 000,00	
53	K	766-pc 4	D+m kuchyňské linky včetně dřezu,baterie,digestoře,skříně...-dle původního tvaru kuch.linky viz TZ	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
54	K	766-pc 5	Oprava a vyčištění vestavěných skříní,úchytlů a výměna ohranění dveří skříně-předsín	sada	1,000	300,00	300,00	
55	K	766-pc 6	Nalepení uvolněného parapetu v pokoji č.4	sada	1,000	100,00	100,00	
56	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2022 02



Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 776			<b>Podlahy povlakové</b>	34 995,46				
57	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	35,500	27,00	958,50	CS ÚRS 2022 02
	vv		23,3+12,2		35,500			
58	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	35,500	28,00	994,00	CS ÚRS 2022 02
	vv		23,3+12,2		35,500			
59	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	35,500	154,00	5 467,00	CS ÚRS 2022 02
60	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah	m2	35,500	86,00	3 053,00	CS ÚRS 2022 02
	vv		23,3+12,2		35,500			
61	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	35,500	210,00	7 455,00	CS ÚRS 2021 02
62	M	284-pc 1	krytina podlahová pvc	m2	39,050	300,00	11 715,00	
	vv		35,5*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		39,050			
63	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	35,500	58,00	2 059,00	CS ÚRS 2022 02
	vv		23,3+12,2		35,500			
64	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	36,540	10,00	365,40	CS ÚRS 2022 02
65	K	776421111	Montáž a dodávka obvodových PVC lišt lepením	m	36,540	64,00	2 338,56	
	vv		*3,4*(6,47+4,0+0,6)*2+(2,8+4,4)*2		36,540			
66	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	590,00	590,00	CS ÚRS 2022 02
D 783			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>	639,00				
67	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	3,550	10,00	35,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		4,6*0,25+4,8*0,25*2		3,550			
68	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,550	67,00	237,85	CS ÚRS 2022 02
69	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	3,550	56,00	198,80	CS ÚRS 2022 02
70	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,550	47,00	166,85	CS ÚRS 2022 02
D 784			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>	18 239,96				
71	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	164,324	10,00	1 643,24	CS ÚRS 2022 02
	vv		45,8		45,800			
	vv		"1"(2,1*2+2,4)*2,6		17,160			
	vv		"2"(1,7+0,64+2,4)*2*0,6+4		9,688			
	vv		"3"(4,0+6,47)*2*2,6		54,444			
	vv		"4"(4,36+2,8)*2*2,6		37,232			
	vv		Součet		164,324			
72	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	164,324	10,00	1 643,24	CS ÚRS 2022 02
	vv		45,8		45,800			
	vv		"1"(2,1*2+2,4)*2,6		17,160			
	vv		"2"(1,7+0,64+2,4)*2*0,6+4		9,688			
	vv		"3"(4,0+6,47)*2*2,6		54,444			
	vv		"4"(4,36+2,8)*2*2,6		37,232			
	vv		Součet		164,324			
73	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	164,324	23,00	3 779,45	CS ÚRS 2022 02
	vv		45,8		45,800			
	vv		"1"(2,1*2+2,4)*2,6		17,160			
	vv		"2"(1,7+0,64+2,4)*2*0,6+4		9,688			
	vv		"3"(4,0+6,47)*2*2,6		54,444			
	vv		"4"(4,36+2,8)*2*2,6		37,232			
	vv		Součet		164,324			
74	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	164,324	68,00	11 174,03	CS ÚRS 2022 02
D HZS			<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>	2 700,00				
75	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	3,000	300,00	900,00	CS ÚRS 2022 02
	vv		"drobné pomocné instalatérské práce"3		3,000			
	vv		Součet		3,000			
76	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	6,000	300,00	1 800,00	CS ÚRS 2022 02
	vv		"prohlídka systému"4		4,000			
	vv		"drobné pomocné práce"2		2,000			
	vv		Součet		6,000			
D VRN			<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	600,00				
D VRN3			<b>Zařízení stavenišť</b>	500,00				
77	K	030001000	Zařízení stavenišť 1%	sada	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
D VRN6			<b>Územní vlivy</b>	100,00				
78	K	062002000	Zlžené dopravní podmínky 3,2%	sada	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2022 02