

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

se sídlem Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ 301 00

za které jedná **Městský obvod Plzeň 3**

se sídlem Plzeň, Sady Pětatřicátníků 7,9 PSČ 305 83

zastoupený **Pavlem Šrámkem**, 1. místostarostou MO Plzeň 3

na základě plné moci ze dne 26. 10. 2022

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**OBJEDNATEL**“)

a

Ing. Radek Anděl

IČO: 749 22 262

DIČ: CZ74922262

se sídlem Plzeň, Božkovská 2289/56, PSČ 326 00

osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**ZHOTOVITEL**“)

tuto

SMLOUVU O DÍLO

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen **SMLOUVA**)

Čl. I

Preambule a předmět díla

- 1.1 OBJEDNATEL za účelem zpracování projektové přípravy stavby akce „Rekonstrukce a dostavba WC“ vypsál poptávkové řízení za účelem uzavření této SMLOUVY.
- 1.2 ZHOTOVITEL předložil OBJEDNATELI řádnou a včasnou nabídku na realizaci výše uvedeného projektu, která je přílohou č. 1 této SMLOUVY.
- 1.3 ZHOTOVITEL se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro OBJEDNATELE provést dále specifikované dílo a OBJEDNATEL se zavazuje dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu díla, to vše v rámci **projektové přípravy** stavby:

„Rekonstrukce a dostavba WC“

(dále jen **STAVBA**).

- 1.4 ZHOTOVITEL prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle této SMLOUVY ve smyslu platných a účinných právních předpisů.
- 1.5 ZHOTOVITEL prohlašuje, že podklady předané OBJEDNATELEM posoudil s odbornou péčí, přičemž současně prohlašuje, že OBJEDNATELEM předané podklady byly pro takové posouzení úplné a dostačující a ZHOTOVITEL disponuje materiálními, personálními, odbornými a jinými prostředky potřebnými pro takové posouzení. ZHOTOVITEL uznává bez výhrad všechny

podmínky stanovené OBJEDNATELEM pro plnění této SMLOUVY. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách včetně veškerých specifik a rizik a že všechny jemu nejasné podmínky si před uzavřením SMLOUVY vyjasnil s OBJEDNATELEM.

- 1.6 OBJEDNATEL se zavazuje převzít pouze dílo provedené řádně, tj. prosté jakýchkoliv vad, tedy včetně vad nebránících užívání díla, a zaplatit cenu díla sjednanou SMLOUVOU.
- 1.7 ZHOTOVITEL je povinen provádět veškerou činnost v souladu se všemi platnými právními předpisy a dle příkazů OBJEDNATELE. Pokud OBJEDNATEL neudělí ZHOTOVITELI žádný příkaz, je ZHOTOVITEL povinen postupovat samostatně s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného touto SMLOUVOU, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávatelného.

Čl. 2

Vymezení díla

- 2.1 Dílem dle této SMLOUVY se rozumí souhrn níže uvedených plnění ZHOTOVITELE spočívajících ve zhotovení uvedených věcí nebo v uvedených činnostech s jiným výsledkem ve vztahu ke STAVBĚ, případně též obstarání záležitostí OBJEDNATELE ZHOTOVITELEM, to vše v rozsahu specifikovaném dále ve SMLOUVĚ v příčinné souvislosti s řádným a včasným provedením STAVBY, a to:

DÍLO
Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) - včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu

(dále jen **DÍLO**).

- 2.2 DÍLO dle odstavce 2. 1. tohoto článku SMLOUVY bude zpracováno v rozsahu definovaném nabídkou ZHOTOVITELE ze dne 25.01.2023 a bude sestávat nejméně z následujících zajištěných plnění ZHOTOVITELE:
 - Projektová dokumentace pro DUR+DSP
 - Inženýrská činnost spojená s projednáním PD a zajištění vyjádření DOSS
 - Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr
- 2.3 Projektová dokumentace dle předchozího odstavce bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v rozsahu a způsobem stanoveným vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění, v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
- 2.4 Obsahová náplň jednotlivých činností ZHOTOVITELE v rámci shora uvedených částí DÍLA je určena **Standardy profesních výkonů a souvisejících činností**, verze 06/2011 (dále jen **STANDARDY**), **část 2. – Projektování staveb**, vydanými Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků, přičemž ZHOTOVITEL bude provádět standardní výkony projektové činnosti, bez výkonů nadstandardních a bez zajišťování speciálních odborných činností. V případě rozporu mezi SMLOUVOU a STANDARDY má prioritu SMLOUVA.
- 2.5 Součástí DÍLA dle této Smlouvy je též obstarání inženýrské činnosti ZHOTOVITELEM pro OBJEDNATELE, a to v následujícím rozsahu:
 - (a) zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřených doložkou právní moci nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou

být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním STAVBY dotčeny.

- 2.6 V rámci provádění DÍLA je ZHOTOVITEL povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve SMLOUVĚ uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provedení a řádnému užívání DÍLA.
- 2.7 ZHOTOVITEL se zavazuje provést DÍLO s odbornou péčí, v rozsahu a způsobem uvedeným v této SMLOUVĚ, když k tomuto obstará vše, co je k provedení DÍLA potřeba.

Čl. 3 Cena DÍLA

- 3.1 Smluvní strany sjednaly, že celková cena DÍLA se ujednává ve výši:

Cena bez DPH	Cena včetně DPH
351 500,- Kč	425 315,- Kč

(dále jen **CENA**).

- 3.2 CENA dle odstavce 4.1. tohoto článku SMLOUVY je CENA konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady ZHOTOVITELE spojené přímo či nepřímo s provedením DÍLA.
- 3.3 CENA se skládá z následujících dílčích položek odpovídajících cenám jednotlivých plnění ZHOTOVITELE dle čl. 2 odst. 2.2. této SMLOUVY, a to následovně:

Část DÍLA	Cena části DÍLA (bez DPH)
Projektová dokumentace pro DUR a DSP	188.500,- Kč
Inženýrská činnost včetně zajištění vyjádření DOSS	20.000,-Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) – vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr	143.000,- Kč

- 3.4 K CENĚ bude připočtena DPH ve výši určené podle příslušných právních předpisů den uplatnění nároku na finanční plnění.
- 3.5 ZHOTOVITEL nemůže žádat zvýšení CENY proto, že si DÍLO vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Pokud si však DÍLO vyžádá nižší úsilí či náklady, než bylo předpokládáno, má OBJEDNATEL právo na cenu odpovídajícím způsobem sníženou, když ke snížení CENY dochází bez dalšího.
- 3.6 V CENĚ jsou zahrnuty náklady ZHOTOVITELE na administrativní a jiné pomocné práce, včetně opisů, jakož i náhradu za promeškaný čas. CENA tedy zahrnuje veškerá nutná, obvyklá, sdělená a též spravedlivě očekávaná plnění nutná k provedení DÍLA dle SMLOUVY. V CENĚ jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu DÍLA. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve SMLOUVĚ výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení a užívání DÍLA, jsou zahrnuty v CENĚ.
- 3.7 V CENĚ nejsou zahrnuty náklady na platby správních poplatků, znaleckých posudků apod. Tyto náklady platí vždy na základě písemné výzvy ZHOTOVITELE OBJEDNATEL.
- 3.8 Smluvní strany výslovně sjednávají, že ZHOTOVITEL na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a tedy ke zvýšení CENY nedojde ani

v případě zcela mimořádných a v okamžiku uzavření této SMLOUVY nepředvídatelných okolností, které dokončení DÍLA podstatně ztěžují.

Čl. 4

Platební podmínky

- 4.1. CENA bude OBJEDNATELEM placena ZHOTOVITELI na základě jednotlivých dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených ZHOTOVITELEM. Vznik nároku ZHOTOVITELE na vystavení toho, kterého dílčího daňového dokladu vzniká po řádném a včasném provedení ucelené části DÍLA dle čl. 3 odst. 3.2. této SMLOUVY a předaném OBJEDNATELI řádně a bez vad, a to ve výši CENY příslušné části DÍLA dle čl. 3 odst. 3.3. této SMLOUVY.
- 4.2. Po oprávněném vzniku práva ZHOTOVITELE na jednotlivé části CENY vystaví ZHOTOVITEL OBJEDNATELI řádný daňový doklad – fakturu.
- 4.3. CENA DÍLA bude placena, resp. její dílčí části dle částí DÍLA, a ZHOTOVITELI vzniká nárok na její zaplacení za níže následujících podmínek:
- a) právo na zaplacení CENY (i) projektové dokumentace DUR+DSP a (ii) inženýrské činnosti včetně zajištění vyjádření DOSS vzniká ke dni vydání pravomocného stavebního povolení STAVBY (sloučeného územního a stavebního povolení),
 - b) právo na zaplacení 90 % ceny projektové dokumentace pro provádění stavby (částky uvedené ve faktuře jako základ daně a DPH v celé částce) vzniká ke dni řádného a včasného dokončení a předání ucelené části DÍLA bez vad.
- Zbývajících 10 % z CENY (fakturované částky) tvoří jistotu (pozastávku) za řádné a včasné provedení DÍLA a zajištění odpovědnosti ZHOTOVITELE za vady DÍLA po dobu záruky a splnění dalších závazků uložených ZHOTOVITELI touto SMLOUVOU.
- Splatnost jistoty (pozastávky) odpovídající 10 % z fakturované CENY, nastane po uplynutím 45 dnů ode dne splnění jedné z následujících podmínek:
- i. uplynutí záruční doby dle odst. 10.1 této SMLOUVY, splnění všech povinností ZHOTOVITELE vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost a doručení písemné výzvy ZHOTOVITELE na adresu pro doručování OBJEDNATELE,
 - ii. kolaudace STAVBY, která je předmětem výše uvedených projektových dokumentací a jejíž zhotovení je účelem této SMLOUVY. Není-li pro stavbu nutná kolaudace, považuje se pro účely tohoto odstavce za okamžik kolaudace okamžik převzetí stavby OBJEDNATELEM od zhotovitele STAVBY po odstranění vad a nedodělků,
 - iii. doručení originálu bankovní záruky ve výši 10 % z CENY (fakturované částky). Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání, uzavřená na dobu o dva měsíce delší, než je zbývajících část trvání záruční doby dle odst. 10.1 této SMLOUVY. Text bankovní záruky a vystavující banka musí být předem odsouhlaseny OBJEDNATELEM.
4. 4. OBJEDNATEL je povinen CENU zaplatit na základě faktury ZHOTOVITELE, splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení faktury OBJEDNATELI. Přílohou faktury musí být OBJEDNATELEM podepsaný předávací protokol bez vad a nedodělků. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu nebo tyto budou uvedeny chybně, případně k faktuře nebude přiložen předávací protokol, splatnost nepočne běžet.

Čl. 5

Místo a doba plnění

- 5.1 Místem plnění této SMLOUVY je sídlo ZHOTOVITELE, příp. jiné kancelářské prostory ZHOTOVITELE. Pro plnění ZHOTOVITELE, z jejichž podstaty vyplývá nutnost účasti ZHOTOVITELE na místě provádění stavby, je místem plnění v nezbytném rozsahu místo provádění stavby.
- 5.2 ZHOTOVITEL se zavazuje DÍLO provést v dále uvedených termínech pro jednotlivé části DÍLA:

Část DÍLA	Termín provedení
Projektová dokumentace pro DUR a DSP	30.5.2023
Inženýrská činnost včetně zajištění vyjádření DOSS	8/2023
Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) – vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr	10/2023

- 5.3 Doba pro provedení DÍLA, resp. jeho jednotlivých částí, se bez dalšího úměrně prodlužuje o dobu, kdy je OBJEDNATEL v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti potřebné k provádění DÍLA.

Čl. 6

Věci předané k provedení DÍLA, příkazy objednatele

- 6.1. ZHOTOVITEL je při provádění DÍLA vázán příkazy OBJEDNATELE ohledně způsobu provádění DÍLA. Příkazem ZHOTOVITELE nelze jednostranně změnit SMLOUVU.
- 6.2. ZHOTOVITEL je povinen upozornit OBJEDNATELE bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu OBJEDNATEL k provedení DÍLA předal. To neplatí, nemohl-li ZHOTOVITEL nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče, když v takovém případě nemá OBJEDNATEL práva z vady DÍLA vzniklé pro nevhodnost věci. Platí, že ZHOTOVITEL nemohl nevhodnost předané věci či příkazu zjistit ani při vynaložení potřebné péče zejména tehdy, pokud takové zjištění vyžaduje posouzení kvalifikovaného specialisty se specializací, kterou nedisponuje sám ZHOTOVITEL.
- 6.3. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění DÍLA, ZHOTOVITEL na tuto skutečnost OBJEDNATELE písemně upozorní a provádění DÍLA v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu. Lhůta stanovená pro dokončení DÍLA se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.

Čl. 7

Dokončení, předání a převzetí DÍLA

- 7.1 DÍLO, resp. každá z jeho částí, je provedeno, je-li bez jakýchkoli vad a nedodělků dokončeno a předáno OBJEDNATELI. Pro účely SMLOUVY se dokončení a předání každé části DÍLA posuzuje samostatně.
- 7.2 DÍLO, resp. každá z jeho částí, je dokončeno, odpovídá-li účelu této SMLOUVY a povaze DÍLA. Předvedení způsobilosti jednotlivých částí DÍLA sloužit svému účelu není vyžadováno, neb povaha částí DÍLA to nepřipouští.
- 7.3 Dokončení těch částí DÍLA, jejichž výsledkem je mimo jiné zhotovení věci (studie, dokumentace nebo jiného souboru listin), ZHOTOVITEL potvrdí vlastnoručním podpisem autorizované osoby a

- otiskem autorizačního razítka se státním znakem. Pracovní verze dokumentací, které jsou předmětem částí DÍLA, které podpisem autorizované osoby a/nebo otiskem autorizačního razítka opatřeny nejsou, nejsou dokončené a předání takových listin nebo datových souborů OBJEDNATELI (např. k odsouhlasení či vyjádření) nemá účinky předání dané části DÍLA, když současně OBJEDNATEL nemá právo tyto pracovní verze užít jiným způsobem, než pro projednání se ZHOTOVITELEM.
- 7.4 ZHOTOVITEL předá každou z dokončených částí DÍLA, jejímž výsledkem je zhotovení věci (studie, dokumentace nebo jiného souboru listin), v listinné podobě v počtu šesti **(6) paré** a současně v **elektronické podobě na datovém nosiči** (CD, DVD apod.), prostřednictvím elektronického úložiště nebo jiným vhodným způsobem.
- 7.5 ZHOTOVITEL nese nebezpečí škody na prováděném DÍLE, a to do okamžiku řádného předání DÍLA prostého vad a nedodělků na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- 7.6 DÍLO se stává vlastnictvím OBJEDNATELE v rozsahu, ve kterém probíhá jeho provádění ZHOTOVITELEM, není-li ze své povahy vlastnictvím OBJEDNATELE od samého počátku.
- 7.7 Každá část DÍLA, jejímž výsledkem je zhotovení věci (studie, dokumentace nebo jiného souboru listin), je předána OBJEDNATELI okamžikem potvrzení převzetí věci (hmotného nosiče informací vzniklých plněním ZHOTOVITELE) OBJEDNATELEM.
- 7.8 Ty části DÍLA, jejichž výsledek nemá hmotnou povahu koordinační činnost, činnosti povahy autorského dozoru, jsou dokončeny a předány OBJEDNATELI okamžikem uskutečnění takových činností ZHOTOVITELEM.
- 7.9 O předání DÍLA, resp. každé z jeho částí, bude pořízen předávací protokol, jehož vzor tvoří přílohu SMLOUVY.
- 7.10 DÍLO, resp. každá z jeho částí, se považuje za provedené okamžikem jeho řádného dokončení a protokolárního předání OBJEDNATELI. OBJEDNATEL je oprávněn před převzetím DÍLA si toto prostudovat nebo požadovat seznámení s PD od zhotovitele tak, aby byl schopen posoudit komplexnost a způsobilost zpracovaného DÍLA. Součástí díla bude i dokladová část zahrnující veškerá stanoviska orgánů dotčených plánovanou stavbou DÍLO se považuje za dokončené, odpovídá-li výsledku sjednanému touto SMLOUVOU, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 7.11 OBJEDNATEL je povinen převzít pouze řádně dokončené DÍLO, tedy prosté jakýchkoliv vad, byť by se jednalo o vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání DÍLA ani je neztěžují. V případě, že OBJEDNATEL převezme DÍLO s vadami, náleží OBJEDNATELI právo volby práva z těchto vad, když OBJEDNATEL je zejména oprávněn požadovat dokončení nedokončených částí DÍLA, odstranění vad opravou, či slevu z CENY DÍLA.
- 7.12 Každá část DÍLA je předána i v případě, že OBJEDNATEL odmítne podepsat předávací protokol a/nebo započne s užíváním předmětu dané části DÍLA (např. při realizaci stavby, pro kterou je projektová příprava prováděná dle SMLOUVY určena).

Čl. 8

Skryté překážky a změna DÍLA

- 8.1 Zjistí-li ZHOTOVITEL při provádění DÍLA skryté překážky faktické či právní, znemožňující nebo podstatným způsobem ztěžující či ovlivňující technické řešení STAVBY, oznámí to bez zbytečného odkladu OBJEDNATELI a navrhne mu změnu DÍLA tak, aby následné provedení STAVBY dle výsledků DÍLA bylo technicky, právně a ekonomicky možné. Do dosažení dohody o změně DÍLA může jeho provádění přerušit.

- 8.2 Skutečnosti uvedené v odstavci 1 tohoto článku SMLOUVY se považují za změnu SMLOUVY, která bude vždy řešena uzavřením dodatku SMLOUVY.
- 8.3 Nedohodnou-li se strany na změně SMLOUVY ani do devadesáti (90) dnů ode dne oznámení existence skryté překážky, může kterákoliv z nich od SMLOUVY odstoupit. ZHOTOVITEL má právo na cenu za části DÍLA řádně a včasné předané na základě předávacího protokolu OBJEDNATELI provedené do doby, než překážku odhalil.
- 8.4 Objeví-li se při provádění DÍLA potřeba činností do rozpočtu nebo dokumentace nezahrnutých, kdy tyto činnosti byly objektivně nepředvídatelné v době uzavření SMLOUVY, zejména pak z důvodu skrytých vad dokumentace, změn závazných právních předpisů, požadavků státních orgánů nebo povahy Místa provedení DÍLA, je OBJEDNATEL oprávněn požadovat na ZHOTOVITELI provedení takových prací či provedení víceprací eventuálně je oprávněn požadovat neprovedení některých projektovou dokumentací předpokládaných prací nebo jejich neprovedení pouze z části, pokud by tyto práce byly vzhledem ke skutečnému stavu DÍLA zjevně nepotřebné nebo nadbytečné.
- 8.5 V případě specifikovaném v odstavci 1 tohoto článku SMLOUVY se ZHOTOVITEL zavazuje k provedení takových prací (víceprací nebo méněprací) podle požadavků OBJEDNATELE eventuálně neprovádění OBJEDNATELEM určených prací či k jejich provádění pouze z části podle požadavků OBJEDNATELE, a to za předpokladu, že lze takový závazek vzhledem k okolnosti konkrétní situace na Zhotoviteli rozumně požadovat.
- 8.6 CENA takto provedené práce bude stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran, kdy se přihlíží k ceně prací a věci potřebných při provádění DÍLA specifikované ve výkazu výměr, který je součástí dokumentace.
- 8.7 Pokud ZHOTOVITEL neprovede z výše uvedených důvodů podle požadavků OBJEDNATELE některé předpokládané práce nebo je provede podle požadavků OBJEDNATELE pouze zčásti, pak se cena za DÍLO poměrně snižuje porovnáním podle původní ceny uvedené v této SMLOUVĚ.
- 8.8 Skutečnosti uvedené v odstavcích 8.3 až 8.7 tohoto článku SMLOUVY se považují za změnu SMLOUVY, která bude vždy řešena uzavřením dodatku SMLOUVY.

Čl. 9

Licence

- 9.1 ZHOTOVITEL poskytuje OBJEDNATELI za dále ujednaných podmínek licenci k užití těch částí DÍLA, které jsou jako výsledek individuální tvůrčí činnosti ZHOTOVITELE architektonickým autorským dílem (architektonická studie) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném a účinném znění (dále jen „LICENCE“).
- 9.2 OBJEDNATEL nabývá práv odpovídajících poskytnuté licenci okamžikem zaplacení té části CENY, která k dané části DÍLA jako díla autorského přísluší, v souladu s cenovými a platebními podmínkami dle jednotlivých ustanovení dle 0 a 0 této SMLOUVY.
- 9.3 Licence je poskytována jako nevýhradní.
- 9.4 Licence je omezená co do rozsahu užití autorského díla tak, že OBJEDNATEL je oprávněn autorské dílo užit výhradně za účelem realizace STAVBY.
- 9.5 Licence je časově neomezená.
- 9.6 Licence je územně omezená na území České republiky.
- 9.7 OBJEDNATEL není povinen licenci využít.
- 9.8 OBJEDNATEL má právo udělit podlicenci třetím osobám.

- 9.9 OBJEDNATEL má právo do autorského díla zasahovat, zejména jej rozmnožovat, měnit, doplňovat, spojit jej s jiným dílem nebo jej zařadit do díla souborného.
- 9.10 OBJEDNATEL není oprávněn měnit označení autora díla ani název autorského díla.
- 9.11 Odměna ZHOTOVITELE za poskytnutou licenci je zahrnuta v CENĚ.

Čl. 10

Záruka za jakost, vady DÍLA

- 10.1. ZHOTOVITEL poskytuje tímto záruku za jakost DÍLA, tedy že DÍLO bude způsobilé pro sjednaný, jinak obvyklý účel a že si zachová sjednané, jinak obvyklé vlastnosti, když pro DÍLO jako celek záruční doba počne běžet dnem převzetí DÍLA OBJEDNATELEM bez vad a nedodělků, v případě existence vad DÍLA v době jeho předání pak okamžikem uspokojení práv OBJEDNATELE z těchto vad a skončí dva (2) roky ode dne písemného předání DÍLA.
- 10.2. ZHOTOVITEL odpovídá za újmu způsobenou výskytem vady a nemožností DÍLO řádně užívat z důvodu výskytu takové vady, a to za dobu až do okamžiku odstranění takové vady.
- 10.3. Vady DÍLA je OBJEDNATEL oprávněn oznámit ZHOTOVITELI jakoukoliv formou, totéž platí i pro oznámení volby práva z těchto vad.
- 10.4. OBJEDNATEL je oprávněn oznámit ZHOTOVITELI záruční vadu i vadu, která existovala v době předání DÍLA, a uplatnit práva z takové vady, kdykoliv v průběhu záruční doby, bez ohledu na to, kdy OBJEDNATEL tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla či mohla být OBJEDNATELEM zjištěna při vynaložení odborné péče. V případě, že OBJEDNATEL oznámil ZHOTOVITELI vadu v průběhu záruční doby, je tato vada oznámena včas, přičemž aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchylují od shora uvedených podmínek, zejména ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, se vylučují.
- 10.5. Odstranění řádně oznámených vad provede ZHOTOVITEL na svůj náklad. O výsledku, jakož i způsobu odstranění vad, je ZHOTOVITEL OBJEDNATELE povinen informovat.
- 10.6. OBJEDNATEL je oprávněn v případě prodlení ZHOTOVITELE se splněním jakékoliv povinnosti dle SMLOUVY zajistit bez dalšího splnění takové povinnosti sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady ZHOTOVITELE. OBJEDNATEL je tak zejména oprávněn v případě prodlení ZHOTOVITELE s prováděním DÍLA či jeho části oproti sjednaným termínům zajistit bez dalšího provedení DÍLA či jeho části sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady ZHOTOVITELE. Tímto postupem není dotčena záruka ZHOTOVITELE za jakost DÍLA. Uvedené platí i pro případy, kdy bude prodlení ZHOTOVITELE a/nebo jiná újma na straně OBJEDNATELE hrozit.
- 10.7. V případě, že pro splnění povinnosti ZHOTOVITELE z vadného plnění bude nezbytná součinnost OBJEDNATELE, je OBJEDNATEL povinen vyžádanou součinnost na vyžádání poskytnout.

čl. 11

Odstoupení od smlouvy

- 11.1 OBJEDNATEL je oprávněn odstoupit od SMLOUVY v případě:
- (a) prodlení ZHOTOVITELE s provedením kterékoliv části DÍLA po dobu delší než šedesát (60) dnů,
 - (b) zahájení insolvenčního řízení ohledně ZHOTOVITELE, ledaže jde o zahájení na základě insolvenčního návrhu, který je zcela zjevně šikanózní.
- 11.2 ZHOTOVITEL je oprávněn odstoupit od SMLOUVY v případě:

- (a) prodlení OBJEDNATELE se zaplacením splatných pohledávek ZHOTOVITELE vzniklých ze SMLOUVY o více jak šedesát (60) dní s tím, že na závadný stav byl OBJEDNATEL ZHOTOVITELEM upozorněn a tento neodstraní po dvou (2x) písemných výzvách ZHOTOVITELE,
 - (b) OBJEDNATEL neposkytuje ZHOTOVITELI nutnou součinnost k naplnění předmětu SMLOUVY a závadný stav neodstraní po dvou (2x) písemných výzvách ZHOTOVITELE spolu s poskytnutím dodatečné lhůty k nápravě, s tím, že tato lhůta nesmí být kratší než třicet (30) dní,
 - (c) zahájení insolvenčního řízení ohledně OBJEDNATELE, ledaže jde o zahájení na základě insolvenčního návrhu, který je zcela zjevně šikanózní.
- 11.3 Účinky odstoupení nastávají dnem dojití písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně; v tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
- 11.4 Odstoupení se nedotýká již vzniklých práv smluvních stran ze SMLOUVY, zejména práva na náhradu újmy nebo smluvní pokutu.

Čl. 12

Smluvní pokuty, náhrada škody

- 12.1 Smluvní strany sjednaly, že ZHOTOVITEL je povinen zaplatit OBJEDNATELI smluvní pokutu za nesplnění kterékoliv povinnosti vyplývající mu z této SMLOUVY ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), a to za každou jednotlivou nesplněnou povinnost na základě písemné výzvy OBJEDNATELE.
- 12.2 V případě výskytu prokazatelných chyb DÍLA, resp. jeho části, je ZHOTOVITEL povinen zaplatit OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých), a to za každou chybu jednotlivě na základě písemné výzvy OBJEDNATELE, která bude obsahovat specifikaci té které chyby.
- 12.3 V případě porušení povinnosti s provedením DÍLA či jeho části v termínech uvedených v čl. 5 odst. 5.2. této SMLOUVY je ZHOTOVITEL povinen zaplatit OBJEDNATELI smluvní pokutu ve výši 0,3 % (slovy: tři desetiny procenta) z CENY DÍLA či té které jeho části, se kterou je ZHOTOVITEL v prodlení, a to za každý den, v němž porušení povinnosti trvá. Přesáhne-li doba, po kterou porušení povinnosti trvá, deset (10) kalendářních dnů, zvyšuje se uvedená smluvní pokuta na 0,5% (slovy: pět desetin procenta) z CENY DÍLA či jeho části, za každý den.
- 12.4 Smluvní pokuta je splatná do pěti (5) kalendářních dní ode dne, kdy byla ZHOTOVITELI doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na bankovní účet OBJEDNATELE.
- 12.5 Právo OBJEDNATELE na náhradu škody není sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Vedle smluvní pokuty je ZHOTOVITEL povinen OBJEDNATELI nahradit i škodu v plné výši, která porušením povinností ZHOTOVITELE dle této SMLOUVY vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady újmy nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok OBJEDNATELE na náhradu škody v plné výši a OBJEDNATEL je oprávněn požadovat též náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 12.6 V souladu s ustanovením § 2951 odst. 1 občanského zákoníku se sjednává, že způsobí-li ZHOTOVITEL OBJEDNATELI škodu, bude tato škoda nahrazena v penězích, nestanoví-li OBJEDNATEL jinak.
- 12.7 Smluvní strany dále ve smyslu ustanovení § 2894 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají povinnost ZHOTOVITELE odčinit OBJEDNATELI nemajetkovou újmu, kterou OBJEDNATELI způsobil, a to v penězích.

čl. 13 Pojištění

- 13.1 ZHOTOVITEL podpisem této SMLOUVY prohlašuje, že má pro autorizované osoby uzavřeno **pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené výkonem činnosti architekta** dle ustanovení § 16 zákona č. 360/1992 Sb., a to do výše pojistného krytí v částce 250.000,- Kč, pro jednu a všechny pojistné události vzniklé za pojistné období. Prohlašuje dále, že toto pojištění s minimálně shora uvedenou výší finančního krytí se zavazuje udržovat nejméně po dobu trvání záruky dle této SMLOUVY.

čl. 14 Pravidla součinnosti

- 14.1 Smluvní strany tímto určují své níže uvedené zástupce pro věci technické (vedoucí projektu):
- (a) OBJEDNATEL:
Ing. Vítězslav Kouba, telefon 378 036 494, e-mail kouba@plzen.eu
- (b) ZHOTOVITEL:
Ing. Radek Anděl, telefon 724960622, e-mail RAndel@seznam.cz
Osvědčení ČKAIT č. 0201742
- 14.2 Smluvní strany mohou určení svých zástupců pro věci technické změnit prostřednictvím písemného oznámení o určení nového zástupce doručeného druhé smluvní straně.
- 14.3 OBJEDNATEL se zavazuje ZHOTOVITELI poskytovat řádné, úplné, pravdivé a včasné informace mající byť i nepřímý vztah k provedení DÍLA, zejména s ohledem na účel SMLOUVY, a to bezodkladně poté, kde se o nich dozví.
- 14.4 OBJEDNATEL prohlašuje, že generální zhotovitel STAVBY není ke dni uzavření této SMLOUVY vybrán. OBJEDNATEL oznámí ZHOTOVITELI identifikační údaje generálního zhotovitele stavebního díla nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů od provedení jeho výběru.
- 14.5 ZHOTOVITEL je oprávněn svěřit provedení DÍLA v kterékoliv jeho části jiné osobě. Za řádné plnění DÍLA zvolenou osobou odpovídá ZHOTOVITEL, jako kdyby danou část DÍLA prováděl sám.
- 14.6 V průběhu provádění DÍLA se strany budou prostřednictvím svých zástupců účastnit **koordinačních porad** konaných v sídle ZHOTOVITELE, a to zpravidla dvakrát (2x) měsíčně. Koordinační porady slouží zejména k předávání informací o průběhu provádění DÍLA, upřesňování zadání, výběru variantních řešení a ke konzultaci všech záležitostí, jejichž potřeba projednání v průběhu provádění DÍLA vznikne. ZHOTOVITEL oznámí OBJEDNATELI termín následující koordinační porady v předstihu nejméně pěti (5) pracovních dnů; OBJEDNATEL má právo požádat o svolání koordinační porady. O průběhu koordinačních porad bude vyhotoven zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
- 14.7 OBJEDNATEL je povinen ZHOTOVITELI k jeho žádosti vystavit plnou moc pro plnění dle SMLOUVY, při nichž ZHOTOVITEL má právně jednat jako zástupce OBJEDNATELE.
- 14.8 Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem veškerou součinnost, kterou lze po nich spravedlivě požadovat pro řádné naplnění účelu SMLOUVY.

čl. 15

Pravidla komunikace

- 15.1 Smluvní strany se dohodly, že vzájemná korespondence bude mezi nimi probíhat mimo jiné prostřednictvím nezabezpečené elektronické komunikace (e-mailem). Prostřednictvím e-mailových zpráv nelze změnit SMLOUVU a odstoupit od SMLOUVY. Prostřednictvím e-mailových zpráv lze mimo jiné vyžadovat součinnost, upřesňovat zadání, podávat vyjádření apod.
- 15.2 Smluvní strany sjednávají, že reakční doba pro odpovědi na e-mailové zprávy doručované mezi stranami zpravidla nepřesáhne tři (3) pracovní dny a pro odpovědi na písemné zprávy sedm (7) pracovních dnů.
- 15.3 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce.
- 15.4 Bude-li jakákoliv část plnění dle SMLOUVY předávána na datových nosičích v elektronické verzi, budou jednotlivé soubory uloženy v obvyklých formátech podporovaných obvyklým nespécializovaným softwarovým vybavením (kancelářské produkty Microsoft Office, Adobe Reader apod.); výkresová část DÍLA bude v elektronické verzi provedena ve formátu .dwg. V případě šifrování dat smluvní strana sdělí druhé straně přístupová hesla způsobem zajišťujícím jejich utajení.

čl. 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Vůle k uzavření této SMLOUVY je dána na základě rady starosty ze dne 1.2.2023 č. 14.
- 16.2 Tato SMLOUVA nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 16.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 16.4 Tato SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž OBJEDNATEL obdrží tři (3) stejnopisy a ZHOTOVITEL jeden (1) stejnopis.
- 16.5 Smluvní strany si výslovně ujednávají pro případné spory ze SMLOUVY pravomoc českých soudů k projednání a rozhodnutí věci a současně místní příslušnost obecného soudu OBJEDNATELE.
- 16.6 ZHOTOVITEL bere na vědomí, že OBJEDNATEL je povinen zajistit zveřejnění této SMLOUVY podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
- 16.7 Smluvní strany výslovně sjednaly, že pokud kterékoli ustanovení této SMLOUVY nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu nebo jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení této SMLOUVY nebo jejich částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této SMLOUVY, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.
- 16.8 Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku nebo jiného ujednání stejného obsahu a formy podle této SMLOUVY takový závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.
- 16.9 Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu podle SMLOUVY nelze použít směnku.

- 16.10 ZHOTOVITEL není oprávněn žádnou pohledávku za OBJEDNATELEM související se SMLOUVOU postoupit třetí osobě, zřídit k ní zástavní právo, nebo ji započíst proti jiné vzájemné pohledávce OBJEDNATELE bez předchozího písemného souhlasu OBJEDNATELE.
- 16.11 Veškeré změny a doplňky SMLOUVY budou uskutečňovány formou písemných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.12 Tato SMLOUVA může být měněna, doplňována či ukončena pouze v písemné formě či soudním rozhodnutím. K jinému ujednání se nepřihlíží.
- 16.13 Veškeré spory, které vyplývají z této SMLOUVY, budou řešeny soudem stanoveným podle místní příslušnosti OBJEDNATELE.
- 16.14 Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se necítí být při uzavření této SMLOUVY slabší smluvní stranou.
- 16.15 Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 558 občanského zákoníku, že v právním styku mají přednost dispozitivní ustanovení občanského zákoníku před obchodními zvyklostmi a použití takových obchodních podmínek se vylučuje.
- 16.16 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno druhé smluvní straně podle této SMLOUVY bude učiněno či dáno písemně s tím, že za písemnou formu se nepovažuje doručení elektronické zprávy, není-li v této SMLOUVY výslovně uvedeno jinak; aplikaci ustanovení § 562 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto Smlouvou se vylučuje.
- 16.17 Žádná ze smluvních stran nesmí postupovat jakákoli svá práva plynoucí z této SMLOUVY na třetí osoby či zatěžovat jakákoli svá práva plynoucí z této SMLOUVY právy, resp. nároky třetích osob, pokud tato SMLOUVA nestanoví výslovně jinak.
- 16.18 Nedílnou součástí SMLOUVY jsou:
- Příloha č. 1 Nabídka ZHOTOVITELE
- Příloha č. 2 Vzor předávacího protokolu
- 16.19 Smluvní strany prohlašují, že SMLOUVU uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, že si SMLOUVU přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 3
Pavel Šrámek, 1. místostarosta MO Plzeň 3,
na základě plné moci ze dne 26. 10. 2022

Ing. Radek Anděl

Předávací protokol

Zhotovitel:

Ing. Radek Anděl

IČO: 749 22 262

DIČ: CZ74922262

se sídlem Plzeň, Božkovská 2289/56, PSČ 326 00

Objednatel: Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 3

Akce: „Rekonstrukce a dostavba WC “

V souladu se smlouvou o dílo uzavřenou mezi výše uvedenými stranami dne _____ tímto zhotovitel předává níže uvedenou část díla a objednatel část díla přebírá.

Projektová dokumentace pro DUR+DSP a pro provádění stavby (DPS)

Objednatel přebírá shora uvedenou část díla:

BEZ VÝHRAD

S VÝHRADAMI NÁSLEDUJÍCÍCH VAD A NEDODĚLKŮ

Vady a nedodělky k odstranění

Termín odstranění

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

JINÉ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI

V Plzni, dne _____

Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 3

Pavel Šrámek, 1. místostarosta MO Plzeň 3,
na základě plné moci ze dne 26. 10. 2022

Ing. Radek Anděl