

# SMLOUVA O DÍLO

č.: DS202300758

## „Valdštejnská 259 - havarijní oprava vodoinstalace“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: panem Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové správy a sportu  
ve věcech technických: panem [REDAKCE] oddělení správy objektů a zařízení  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** M E T A - therm  
se sídlem: [REDAKCE] Jablonec nad Nisou  
zastoupený: panem Jiřím Kerhartem  
IČ: 12045080  
DIČ: [REDAKCE]  
bankovní spojení: [REDAKCE]

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod č. A 935  
(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je havarijní oprava vodoinstalace v bytovém domě v ul. Valdštejnská č. p. 259 v majetku statutárního města Liberec, dle nabídky zhotovitele ze 17. 2. 2023, která tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást (dále jen „dílo“).
- 3) Jedná se zejména o následující činnosti:
  - vybourání stávajícího olověného potrubí, sekání rýh pro nové rozvody
  - demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů (WC, umyvadla)
  - montáž nového plastového potrubí, izolace
  - stavební práce – provedení výplně rýh a omítky
  - zajištění odvozu a likvidace vzniklého odpadu
- 4) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je odstranění havárie (zatékání vody do zdiva) na vodovodním potrubí - provedení výměny celého nevyhovujícího (havarijní stav) svíslého potrubí („stoupačka“).

- 5) Veškeré materiály musí být použity nové a musí mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN (EN). Během realizace díla je zhotovitel povinen klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 6) **Místo plnění:** bytový dům v ulici Valdštejská č. p. 259, Liberec.

### III. Termín plnění

- 1) **Zahájení plnění:** neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy
- 2) **Ukončení plnění:** do 5 dnů od zahájení plnění
- 3) Za okamžik splnění se považuje den předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

### IV. Pracoviště

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí místa plnění (dále jen pracoviště).
- 2) Mimo pracoviště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice pracoviště činností v bytovém domě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících s pracovištěm.
- 3) Při provádění prací nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí, a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 4) Zhotovitel je povinen vést o provádění plnění počínaje dnem převzetí pracoviště záznam o průběhu prací a provádět v něm záznamy o rozsahu a o obsahu.

### V. Cena za dílo

- 1) Celková dohodnutá cena za celý předmět plnění dle této smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 17. 2. 2023, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Účastníky dohodnutá cena činí:

Základní cena bez DPH .....	<b>115 813,06 Kč</b>
Sazba DPH 15% (přenesená daňová povinnost)	<b>17 371,96 Kč</b>
<b>Cena celkem.....</b>	<b>133 185,02 Kč</b>

- 2) Celková cena uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatel.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje



zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.

- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny plnění částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém ceníku prací zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatel.
- 5) Celková ani jednotkové ceny nesmí být měněny v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

## **VI. Platební podmínky**

- 1) Dohodnutá cena bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury po dokončení a protokolárním předání díla bez vad a nedodělků, se splatností 30 dní od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu (faktury). Účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 4) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně s výjimkou uvedenou v odst. 5.
- 5) Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původní nabídce a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.

Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.

Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.

Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méně prací dle oficiálního ceníku stavebních prací (URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.



## VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **450,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý jednotlivý případ.**
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 450,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.**
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši **0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody neohledně na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 11) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 12) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

## VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakéhokoliv příčiny na pracovišti, a to min. v plné výši dohodnuté ceny díla.

- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 4) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
- 5) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

### **IX. Prodloužení lhůty plnění**

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele,
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele),
- v důsledku vyšší moci.

Přerušeni a opětovné započeti prací bude zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno objednatelem.

### **X. Záruky**

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v této smlouvě.
- 3) **Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na dílo v délce 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.**
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla (dílčího plnění) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**

### **XI. Předání a převzetí díla**

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.



- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) K předání a převzetí díla slouží výkaz práce a podrobný popis prováděných prací. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“).
- 5) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně s předáním a převzetím díla zhotovitel předá objednateli veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách.
- 6) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně dokončené plnění převzít a zaplatit.
- 7) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelem určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

#### **XII. Právo na odstoupení od smlouvy**

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termínem dohodnutým v čl. III. odst. 2. této smlouvy o více jak 5 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

#### **XIII. Poddodavatelé**

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům. V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele.

#### **XIV. Doložky**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

#### **XV. Ostatní ujednání**

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

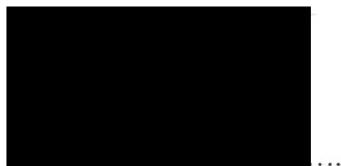
#### **XVI. Přílohy smlouvy**

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří: Nabídka ze dne 17. 2. 2023

V Liberci dne .....

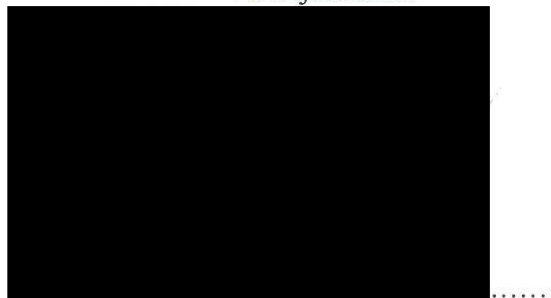
- 2 -03- 2023  
V Liberci dne .....

Za zhotovitele:



Jiří Kerhart

Za objednatele:



Ing. Jaroslav Schejbal  
vedoucí odboru majetkové správy



# Krycí list rozpočtu

VERLAG  
DASHÖFER

Název stavby: **Valdštejnská 259/19**

Druh stavby: havárie vodoinstalace

Lokalita: Liberec

Začátek výstavby:

JKSO:

Objednatel: MML nám.Dr.E.Beneše 1, 460 01 Liberec 1

IČO/DIČ: 00262978

Projektant:

IČO/DIČ:

Zhotovitel: [redacted] Liberec 33

IČO/DIČ: 12045080/[redacted]

Konec výstavby:

Položek: 71

Zpracoval: Jiří Kerhart

Datum:

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
HSV	Dodávky 16 577,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž 44 107,58	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky 12 245,95	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž 32 283,56		0,00	Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky 0,00		0,00	Ostatní	0,00
	Montáž 0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál 0,00			0,00		
Přesun hmot a sutí 10 598,96			0,00		
ZRN Celkem	115 813,06	DN Celkem	0,00	NUS Celkem	0,00
		DN Celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	
		ORN Celkem	0,00	ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	Základ 15%	115 813,06	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	115 813,06
		DPH 15%	17 371,96	DPH 21%	0,00	Celk. včet. DPH	133 185,02

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel:
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	[redacted]

Poznámka: Havárie rozvodu vody mezistrop uživatele [redacted] - Naděje - prasklá OLOVĚNÉ stoupačí potrubí, ve stáří domu, kde jsou napojeny Naděje, [redacted] Výměna olověného potrubí ze suterénu do III.N.P.. Provedení propojů. Uvedení do provozu. Úprava dotčených ploch. Úklid a odvoz vybourané suti s uložením na skládku.



# Stavební rozpočet

Název stavby: Valdštejská 259/19

Doba výstavby:

Objednatel: MML nám.Dr.E.Beneše  
1, 460 01 Liberec 1

Druh stavby: havárie vodoinstalace

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita: Liberec

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKSO:

Datum zpracování:

Zpracoval: Jiří Kerhart

Liberec 33

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
		41	<b>Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)</b>				3 576,00		0,0636
1		418020121R00	Podhledy SDK, kovová kce.HUT 1x deska RB 12,5 mm sonda a oř	ks	3	1 192,00	3 576,00	0,0212	0,0636
			<i>RTS komentář: Podhledy sádkartonové Rigips, systém PK12, kovová konstrukce s přímým uchycením, 2x opláštěná, bez minerální izolace, desky standard RB (A) tl. 12,5mm 4.05.21</i>						
		60	<b>Omítky ze suchých směsí</b>				3 286,99		0,2577
2		602015102R00	Postřik stěn cementový weberdur ručně	m2	6,5	68,20	443,30	0,0050	0,0325
			<i>RTS komentář: Postřik ze suché omítkové směsi Terranova. Materiál je vhodný pro vnitřní i vnější použití. V položce nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení. V položce nejsou zakalkulovány náklady na použití rohových lišt a armovací skelné tkaniny.</i>						
3		602015112RT5	Omítka stěn jádrová weberdur klasik RU ručně	m2	6,5	437,49	2 843,69	0,0347	0,2252
			<i>RTS komentář: Omítka ze suché směsi Terranova. Materiál je vhodný pro vnější použití. Položka je kalkulována jako jedna z vrstev omítkové skladby. Položky za jednotlivé požadované vrstvy se sčítají. V položce nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení. V položce nejsou zakalkulovány náklady na použití rohových lišt a armovací skelné tkaniny.</i>						
		61	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				22 286,92		1,3090
4		612403387R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	m	1,5	282,01	423,02	0,0260	0,0390
			<i>RTS komentář: V položce nejsou zakalkulovány náklady na omítku rýh. Tyto práce se oceňují samostatně položkami souboru 612 44.</i>						
5		612403390R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 20x10cm maltou z SMS	m	20	347,50	6 950,00	0,0347	0,6930
			<i>RTS komentář: V položce nejsou zakalkulovány náklady na omítku rýh. Tyto práce se oceňují samostatně položkami souboru 612 44.</i>						
6		612403386RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	7,5	223,01	1 672,58	0,0173	0,1300
			<i>RTS komentář: V položce nejsou zakalkulovány náklady na omítku rýh. Tyto práce se oceňují samostatně položkami souboru 612 44.</i>						
7		612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	17	271,99	4 623,83	0,0104	0,1765
			<i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa</i>						
8		612423631RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 30 cm, štuková	m2	7,5	1 149,00	8 617,50	0,0361	0,2705
			<i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa</i>						
		63	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				5 295,29		2,9745
9		631312511RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 12/15	m3	0,18	4 034,99	726,30	2,5250	0,4545
			<i>RTS komentář: Položka je určena pro mazaninu hlazenou dřevěným hladítkem a to pro mazaninu krycí, popř. podkladní nebo vyrovnávací nebo plovoucí, pod potěry, výskyty do asfaltu, pod podlahy. Mazaniny tloušťek do 5 cm se oceňují položkami souboru 63245-1031 až 1034 Vyrovnávací potěr. Položka je určena i pro betonový okapový chodníček budovy. Jeho podloží se oceňuje samostatně. V položce jsou zakalkulovány i náklady na vytvoření dilatačních spár v mazanině bez zaplnění. Tyto náklady se oceňují položkami souboru 63460 Zaplnění dilatačních spár v mazaninách</i>						
10		631312131R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,2	3 665,00	733,00	2,5000	0,5000
11		631312811RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 30/37	m3	0,8	4 794,99	3 835,99	2,5250	2,0200
			<i>RTS komentář: Položka je určena pro mazaninu hlazenou dřevěným hladítkem a to pro mazaninu krycí, popř. podkladní nebo vyrovnávací nebo plovoucí, pod potěry, výskyty do asfaltu, pod podlahy. Mazaniny tloušťek do 5 cm se oceňují položkami souboru 63245-1031 až 1034 Vyrovnávací potěr. Položka je určena i pro betonový okapový chodníček budovy. Jeho podloží se oceňuje samostatně. V položce jsou zakalkulovány i náklady na vytvoření dilatačních spár v mazanině bez zaplnění. Tyto náklady se oceňují položkami souboru 63460 Zaplnění dilatačních spár v mazaninách</i>						
		721	<b>Vnitřní kanalizace</b>				363,60		0,0454
12		721183803R00	Demontáž potrubí olověného do D 54 mm	m	12	30,30	363,60	0,0038	0,0454
		722	<b>Vnitřní vodovod</b>				38 576,56		0,1963
13		722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	16	87,70	1 403,20	0,0000	0,0000



Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)		
								Celkem/MJ	Celková	
14		722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 40 mm	m	6	85,70	514,20	0,0050	0,0298	
15		722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	6,5	72,70	472,55	0,0021	0,0138	
16		722130821R00	Demontáž šroubení do G 6/4"	kus	4	125,99	503,96	0,0009	0,0035	
17		722130831R00	Demontáž nástěnky	kus	7	47,90	335,30	0,0002	0,0015	
18		722130901R00	Zazátkování vývodu	kus	3	36,80	110,40	0,0001	0,0003	
19		722131933R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 25 mm	kus	5	511,00	2 555,00	0,0010	0,0050	
20		722131934R00	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 32 mm	kus	6	630,00	3 780,00	0,0014	0,0081	
21		722172311R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	8	377,00	3 016,00	0,0040	0,0319	
22		722172312R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 25 x 4,0 mm, PN 20	m	10	463,01	4 630,10	0,0052	0,0518	
23		722172313R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 32 x 5,0 mm, PN 20	m	6	577,99	3 467,94	0,0054	0,0321	
24		722172351R00	Křížení potrubí z PP-R Instaplast, D 20 x 3,4 mm, PN 20	kus	2	257,99	515,98	0,0003	0,0006	
25		722174912R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 20 mm	m	8	75,49	603,92	0,0003	0,0022	
26		722174913R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 25 mm	m	10	77,51	775,10	0,0003	0,0028	
27		722174914R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 32 mm	m	6	87,70	526,20	0,0003	0,0017	
28		722175112R00	Montáž plastových vodovodních tvarovek, polyfuzně svařovaných, DN 20 mm	kus	7	59,69	417,83	0,0001	0,0006	
			<i>RTS komentář: Měrou jednotkou se rozumí 1 kus tvarovky. V položkách nejsou započteny náklady na tvarovky. Tyto náklady se oceňují ve specifikaci. Ztratné se nedoporučuje</i>							
29		722175121R00	Montáž plastových vodovodních tvarovek, polyfuzně svařovaných, DN 25 mm	kus	14	92,61	1 296,54	0,0001	0,0011	
			<i>RTS komentář: Měrou jednotkou se rozumí 1 kus tvarovky. V položkách nejsou započteny náklady na tvarovky. Tyto náklady se oceňují ve specifikaci. Ztratné se nedoporučuje</i>							
30		722175122R00	Montáž plastových vodovodních tvarovek, polyfuzně svařovaných, DN 32 mm	kus	10	103,50	1 035,00	0,0001	0,0008	
			<i>RTS komentář: Měrou jednotkou se rozumí 1 kus tvarovky. V položkách nejsou započteny náklady na tvarovky. Tyto náklady se oceňují ve specifikaci. Ztratné se nedoporučuje</i>							
31		722175123R00	Montáž plastových vodovodních tvarovek, polyfuzně svařovaných, DN 40 mm	kus	4	113,50	454,00	0,0001	0,0003	
			<i>RTS komentář: Měrou jednotkou se rozumí 1 kus tvarovky. V položkách nejsou započteny náklady na tvarovky. Tyto náklady se oceňují ve specifikaci. Ztratné se nedoporučuje</i>							
32		722175131R00	Montáž plastových vodovodních tvarovek, polyfuzně svařovaných, DN 50 mm	kus	3	131,99	395,97	0,0001	0,0002	
			<i>RTS komentář: Měrou jednotkou se rozumí 1 kus tvarovky. V položkách nejsou započteny náklady na tvarovky. Tyto náklady se oceňují ve specifikaci. Ztratné se nedoporučuje</i>							
33		722175132R00	Montáž plastových vodovodních tvarovek, polyfuzně svařovaných, DN 63 mm	kus	3	146,01	438,03	0,0001	0,0002	
			<i>RTS komentář: Měrou jednotkou se rozumí 1 kus tvarovky. V položkách nejsou započteny náklady na tvarovky. Tyto náklady se oceňují ve specifikaci. Ztratné se nedoporučuje</i>							
34		722175133R00	Montáž plastových vodovodních tvarovek, polyfuzně svařovaných, DN 75 mm	kus	2	161,00	322,00	0,0001	0,0002	
			<i>RTS komentář: Měrou jednotkou se rozumí 1 kus tvarovky. V položkách nejsou započteny náklady na tvarovky. Tyto náklady se oceňují ve specifikaci. Ztratné se nedoporučuje</i>							
35		722181114R00	Ochrana potrubí pístěnými pásy DN 40 mm	m	10	118,50	1 185,00	0,0002	0,0023	
36		722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	10	78,00	780,00	0,0000	0,0002	
			<i>RTS komentář: V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy</i>							
37		722181211RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	12	80,30	963,60	0,0001	0,0007	
			<i>RTS komentář: V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy</i>							
38		722181211RU1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	8	89,00	712,00	0,0001	0,0004	
			<i>RTS komentář: V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy</i>							
39		722182091R00	Příplatek za montáž izolačních tvarovek DN 25 mm	kus	12	56,61	679,32	0,0000	0,0000	
40		722182094R00	Příplatek za montáž izolačních tvarovek DN 40 mm	kus	4	68,30	273,20	0,0000	0,0000	
41		722182200R00	Výroba izolační tvarovky do DN 40 mm	kus	16	24,39	390,24	0,0000	0,0000	
42		722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20 mm	kus	7	241,00	1 687,00	0,0000	0,0000	
43		722191132R00	Hadice sanitární flexibilní, DN 15 mm, délka 400 mm	soubor	2	249,99	499,98	0,0008	0,0016	
44		722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST, D 20 mm x R 1/2"	kus	7	240,00	1 680,00	0,0002	0,0013	
45		722235153R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-šroubení, IVAR PERFECTA, DN 20	kus	1	855,00	855,00	0,0005	0,0005	
46		722235122R00	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, IVAR.KK 51, DN 20	kus	2	651,00	1 302,00	0,0004	0,0007	
		725	Zařizovací předměty				5 589,35		0,0627	



Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
47		725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1	247,99	247,99	0,0193	0,0193
48		725111955R00	Výměna plovákového ventilu pro T 2431	kus	2	411,49	822,98	0,0006	0,0011
49		725113913R00	Přetěsnění manžety splachovací trubky	kus	2	37,10	74,20	0,0001	0,0001
50		725114912R00	Zpětná montáž klozetové mísy a sedátka	kus	2	609,00	1 218,00	0,0005	0,0010
51		725114932R00	Oprava - novodurový skluz D 110/114	kus	1	216,00	216,00	0,0004	0,0004
52		725119105R00	Montáž splachovacích nádrží vysokopoložených	kus	2	880,99	1 761,98	0,0009	0,0018
53		725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2	160,50	321,00	0,0195	0,0389
54		725210914R00	Zpětná montáž umyvadla bez výtok.armatur	kus	2	298,00	596,00	0,0000	0,0001
55		725210984R00	Odmontování rohového ventilu G 1/2	kus	2	43,10	86,20	0,0000	0,0000
56		725210985R00	Zpětná montáž rohového ventilu G 1/2, růžice	kus	2	122,50	245,00	0,0000	0,0000
		<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>7 322,65</b>		<b>2,0148</b>
57		963015171R00	Prostup dřevěnou konstrukcí stropu, rákosová omítka do 0,5 m2	kus	3	1 618,01	4 854,03	0,1900	0,5700
<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979</i>									
58		969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	23,5	54,69	1 285,22	0,0134	0,3144
<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>									
59		969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	4	204,50	818,00	0,0376	0,1504
<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>									
60		965082922R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha do 2 m2	m3	0,7	522,00	365,40	1,4000	0,9800
<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979</i>									
		<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				<b>18 916,75</b>		<b>3,4150</b>
61		972021391R00	Vybourání otvorů kamenná klenba pl. do 0,25 m2	kus	1	613,00	613,00	0,2620	0,2620
<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979</i>									
62		972033361R00	Vybourání otvorů cih.klenba pl. 0,25 m2, tl. 30 cm	kus	2	304,51	609,02	0,1350	0,2700
<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979</i>									
63		973025521R00	Výlom sond do obezdívky z lom. kamene pl.do 0,5 m2	m3	0,18	39 550,00	7 119,00	0,0820	0,0112
64		974029154R00	Vysekání rýh ve zdi kamenné 10 x 15 cm	m	1,5	452,50	678,75	0,0355	0,0532
<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979</i>									
65		974031155R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 20 cm	m	20	244,00	4 880,00	0,0385	0,7698
<i>RTS komentář: Položka platí pro zdivo na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979</i>									
66		974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	7,5	148,01	1 110,08	0,0185	0,1387
<i>RTS komentář: Položka platí pro zdivo na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979</i>									
67		971033641R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,8	1 393,00	1 114,40	1,8018	1,4415
<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979</i>									
68		974054713R00	Dodatečné vyřezání otvoru v SDK stěně pl.1 m2	kus	3	660,00	1 980,00	0,0089	0,0267
<i>RTS komentář: Položka je určena pro dodatečné vyřezání otvoru v sádrokartonových deskách pro následné osazení např. osvětlení, VZT mřížek v příčkách a stěnách na dřevěné i ocelové konstrukci.</i>									
69		978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	6,5	125,00	812,50	0,0680	0,4420
<i>RTS komentář: V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>									
		<b>H99</b>	<b>Ostatní přesuny hmot</b>				<b>3 852,42</b>		<b>0,0000</b>
70		999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	2,7149	1 418,99	3 852,42	0,0000	0,0000
		<b>S</b>	<b>Přesuny sutí</b>				<b>6 746,55</b>		<b>0,0000</b>
71		979087027R00	Nakládka, odvoz, skládka a uložení na skládce do 5 km	t	2,7149	2 485,01	6 746,55	0,0000	0,0000
<i>RTS komentář: Ruční nakládka na přívěsný vozík a odvoz na skládku SKS Proseč</i>									

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
Celkové náklady:							115 813,06	Kč	

**Poznámka:**

Havárie rozvodu vody mezistrop uživatele [redacted] Naděje - prasklá OLOVĚNÉ stoupační potrubí, ve stáří domu, kde jsou napojeny Naděje [redacted] výměna olověného potrubí ze suterénu do III.N.P.. Provedení propojů. Uvedení do provozu. Úprava dotčených ploch. Uklid a odvoz vybourané suť s uložením na skládku.

