

SMLOUVA O DÍLO č. 323 534



uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., Občanský zákoník

Níže uvedené smluvní strany, po vyhodnocení vzájemných vztahů a předpokladů zajišťujících splnění povinností a zajištění práv konstatují, že jsou dány všechny podmínky, aby se vztahy vzniklé z dalšího ujednání řídily ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a proto následujícím ujednáním uzavírají smlouvu o dílo.


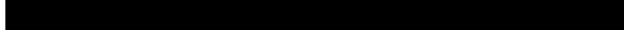
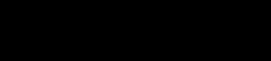
I.

Deklarace smluvních stran

objednatel

1.1. **Název** : Město Varnsdorf
se sídlem : nám E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ : 00261718
DIČ : CZ00261718
bank. spojení : 
číslo účtu : 
telefon : 417 545 191, 417 545 180
město zastoupeno starostou: Janem Šimkem

zhotovitel



1.2. **Název** : SaM silnice a mosty Děčín a.s.
se sídlem : Oblouková 416/39, 405 02 Děčín I
IČ : 25042751
DIČ : CZ25042751
Zápis v Obchodním rejstříku: Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1142
bank. spojení : 
číslo účtu : 
telefon : 412 704 521 e-mail: 
společnost zastoupena výkonným ředitelem panem **Pe**

II.

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy dle vymezení dále uvedeného

2.1. K provedení díla a technickým řešením zakázky jsou oprávněni:
Za zhotovitele: **Petr Podrazil** – výkonný ředitel (mob. 602 456 270)

Za objednatele: 

2.2. Soupis provedených prací je oprávněn podepsat a potvrdit správnost:
Za zhotovitele: 
Za objednatele: 

III. Předmět díla

3.1. Název akce:

„Varnsdorf -autobusové nádraží – výměna kamenné dlažby v komunikaci“

Popis díla: Předmět díla uvažovaný v této smlouvě je specifikován cenovou nabídkou zhotovitele, která je součástí této smlouvy. Rozpočtem je rovněž dán rozsah a množství jednotlivých prací pro provedení díla určeném touto smlouvou. Předmětem díla nejsou práce neuvedené v příloženém položkovém rozpočtu.

3.2. Smlouva na dodávku díla se sjednává v dalším textu na daný a známý rozsah prací. Pokud bude vyvolána reálným stavem změna, budou všechna ustanovení smlouvy, týkající se předmětu, termínu zhotovení a ceny změněna dodatkem k této smlouvě.

IV. Provedení díla

4.1. **Součinnost ze strany objednatele:**

Objednatel předá zhotoviteli staveniště vč. ploch pro zařízení staveniště a ukládání materiálů, platné stavební povolení nebo ohlášení, povolení zvláštního užívání komunikace, projektovou dokumentaci, vyjádření správců sítí o uložení podzemních kabelů a další doklady potřebné pro zhotovení díla. Objednatel předá zhotoviteli staveniště vč. ploch pro zařízení staveniště a ukládání materiálů a povolení zvláštního užívání komunikace.

4.1.1. Objednatel bude po dohodě se zhotovitelem nebo dle zjištění naléhavé potřeby, svolávat kontrolní jednání se zápisy z těchto jednání (protokol nebo zápis do stavebního deníku). Pokud budou zápisy upřesňovat nebo měnit náležitosti z této smlouvy, považují se za podklad ke zpracování dodatků k této smlouvě.

4.1.2. Pokud dojde při realizaci stavby k rozšíření nebo zúžení zadání objednatele uvedené v článku III. této smlouvy, které bude vycházet z reálného stavu, objednatel přistoupí ke změně smlouvy v ujednání o ceně a termínu dokončení díla.

4.1.3. Objednatel převezme dílo po vyzvání zhotovitele, pokud nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránily užívání díla k účelu určenému touto smlouvou a to nejpozději do **5 dnů** po vyzvání zhotovitelem. Pokud by dílo vykazovalo uvedené vady, bude o nich objednatel zhotovitele prokazatelně bez odkladu informovat. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol se všemi náležitostmi vč. záruky na vady díla a podpisů obou smluvních stran.

4.1.4. Objednatel převezme a uhradí dílo ve stavu rozpracovanosti, včetně materiálu pro dílo zajištěného a zhotovitelem nepoužitelného v těch případech, kdy nebude schopen plnit své závazky ujednané a potvrzené v člácích V a VI této smlouvy, jakož i v případech,

kdy bude nezávisle na vůli objednatele dílo přerušeno rozhodnutím orgánů státní správy. Ke splnění této povinnosti se objednatel zavazuje nejpozději do **15 dnů**, kdy bude k tomu zhotovitelem vyzván.

4.2. **Součinnost ze strany zhotovitele:**

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen na své náklady a své nebezpečí zhotovit dílo výše popsané v termínu dále ujednaném, odborně a dle projektové dokumentace, platných právních předpisů ČR, ČSN, veškerých dokumentů a povolení vydaných státním orgánem k výše uvedené stavbě (stavební povolení, zvláštní užívání, havarijní plán apod.).
- 4.2.2. Zhotovitel zajistí technické zabezpečení stavby, především z bezpečnostního hlediska (zajištění BOZP osob pohybujících se s vědomím zhotovitele na staveništi v průběhu stavby vč. zajištění staveniště proti vstupu nepovolaných osob v pracovní i mimopracovní době), současně však nesmí omezit přístup vlastníků a uživatelů objektů, pouze po vzájemné dohodě s nimi.
- 4.2.3. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu kontrolu díla a dále spolupracovat se stavebním odborným dozorem, kterého objednatel určil.
- 4.2.4. Zhotovitel je povinen zajistit uzavření dodatku k této smlouvě, který bude řešit změny rozsahu díla ve všech podstatných náležitostech této smlouvy.
- 4.2.5. Zhotovitel je povinen ihned po podpisu smlouvy zavést na stavbě stavební deník s tímto ujednáním k zápisům v něm:
 - 4.2.5.1. běžné denní zápisy dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů v platném znění
 - 4.2.5.2. odborný dozor objednatele a případně i objednatelem zmocněná osoba budou vyznačovat do stavebního deníku své připomínky a požadavky na průběh zhotovení díla
 - 4.2.5.3. zhotovitel do stavebního deníku bude zapisovat věci obvyklé a důležité pro dokumentaci průběhu stavby,
 - 4.2.5.4. zápisy objednatele, nebo jím jmenovaného odborného stavebního dozoru objednatele, se považují za závazné pokyny pro zhotovitele, a pokud se budou týkat víceprací nezahrnutých v projektové dokumentaci, jsou závazkem objednatele projednat tyto pokyny na nejbližším kontrolním dnu a následně provést dodatek ke smlouvě, jak výše ujednáno,
 - 4.2.5.5. rovněž tak zápisy provedené do deníku zhotovitelem se považují, pokud to povaha obsahu těchto zápisů bude vyjadřovat, za upozornění objednatele zhotovitelem na nevhodnou povahu věcí dodaných objednatelem anebo na nevhodnost pokynů tímto způsobem předaných. Objednatel se zavazuje tyto rozpory bez odkladu odstranit.
- 4.2.6. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro uvedený případ mít sjednané platné pojištění.
- 4.2.7. Zhotovitel neupotřebený vybouraný a odtěžený materiál (suť, zemina apod.) odveze na

- určenou mezideponii nebo na skládku. Zhotovitel dodrží ustanovení zákona o odpadech v platném znění.
- 4.2.8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. O provedené kontrole musí být proveden zápis do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklady.
- 4.2.9. Zhotovitel je povinen zajistit vytyčení inženýrských sítí dotčených stavbou před zahájením zemních prací a jejich ochranu a zabezpečení před zásypem. Zhotovitel předá doklady o jejich neporušenosti a zákres a vytyčení všech nově identifikovaných sítí.
- 4.2.10. Zhotovitel provede veškeré předepsané zkoušky a revize včetně vystavení dokladů o jejich úspěšné provedení.
- 4.2.11. Zhotovitel je povinen doložit atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech, protokoly o předvedení funkčnosti a ostatní doklady potřebné pro možné řádné provozování.
- 4.2.12. Zhotovitel zajistí průběžný úklid stavbou dotčených prostor, a to po celou dobu trvání stavby.
- 4.2.13. Zhotovitel zajistí kompletní dokumentaci skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření.
- 4.2.14. Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu stavby musí umožnit přístup a omezeně příjezd po celou dobu stavby do nemovitostí dotčených stavbou.
- 4.2.15. Zhotovitel je povinen dodržovat hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. ve znění novel.

V. Cena za dílo

- 5.1. Celková cena díla je sjednána dohodou ve výši :

bez DPH	199 022,90 Kč
DPH ve výši 21%	41 794,81 Kč
včetně 21% DPH	240 817,71 Kč

- 5.2. Uvedené ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustné pro rozsah prací stanovený příloženou cenovou nabídkou. Jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedené v příloženém rozpočtu jsou pevné do doby ukončení díla.
- 5.3. Obě strany se dohodly, že dohodnutá cena díla může být změněna, dojde-li během provádění díla k vícepracím příp. méněpracím, změnám, doplňkům nebo rozšíření či zmenšení předmětu díla daného oddílem III této smlouvy. Tyto vyloučí se ze strany objednatele, nebo z nepředvídaných skutečností, které nebyly ani při vynaložení

odborné znalosti nemohly být zhotoviteli před podpisem této smlouvy známy.

- 5.4. Veškeré vícepráce budou pak oceněny takto:
na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ocení tyto zhotovitel stejnými jednotkovými cenami, které jsou v příloženém rozpočtu pro jednotlivé stavební práce a dodávky.

VI.

Platební a zúčtovací podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
- 6.2. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a to až do výše prací k termínu předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.3. Splatnost faktury (daňového dokladu) je stanovena na 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Platby budou provedeny výhradně v Kč.
- 6.4. Peněžitý závazek / úhrada faktury / objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.5. Náklady spojené se zařízením staveniště hradí zhotovitel a jsou součástí cenové nabídky.

VII.

Termín zhotovení díla

- 7.1. Termínem sjednaným a tedy závazným z této smlouvy je ujednán a smlouvou potvrzen termín realizace: **do 07/2023**
- 7.2. V případě, že objednatel bude ve zpoždění při projednání a odsouhlasení případných změn a víceprací nebo přeruší prováděné práce z jiných důvodů, posouvá se termín dokončení minimálně o počet dní, po které bude objednatel ve zpoždění.

VIII.

Záruka na dílo

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **24 měsíců** od data předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel neposkytuje záruku za vady na zhotoveném díle nebo jeho části po dobu záruční lhůty, jež mají prokazatelně svůj původ v pracích prováděných nebo materiálech dodávaných objednatelem.
- 8.3. Záruka se nevztahuje na vady způsobené jiným užíváním, než je dáno jeho charakterem nebo než stanoví projekt anebo předčasným užíváním před předáním díla

objednateli.

IX. Smluvní pokuty, sankce

- 9.1 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků z důvodů ležících na jeho straně. Toto platí i pro dílčí dohodnuté termíny. Objednatel má právo uplatnit u zhotovitele případné škody, vzniklé z nedodržení termínu dokončení, pokud převyší výši smluvní pokuty.
- 9.2 Při prodlení s odstraněním vad díla a nedodělků je povinen zaplatit zhotovitel objednateli za každou vadu a nedodělek a den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- 9.3 Objednatel v případě prodlení s úhradou peněžních závazků zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Dva originály obdrží objednatel, jeden originál zhotovitel.
- 10.2. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- 10.3. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich souhlasnému, svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.

Objednatel :

Zhotovitel :

Jan Šimek
starosta Města
Varnsdorf

Petr Porazil
výkonný ředitel
SaM silnice a mosty Děčín a.s.

Dne:

Dne:

Přílohy: - naceněný výkaz výměr