

Název akce „Obchodní akademie, VOŠ a JŠ Uherské Hradiště-oprava kotelny“

Změnový list

číslo: ZL 01

1. **Objekt a oddíl stavby:** Kotelna – zdravotně - technické instalace, vytápění
2. **Zpracovatel změnového listu:** PaPP, spol. s r.o., Za Trať 1154, Uh. Hradiště
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1. kontrolní den: (běžný) č. 2,3 ze dne: 25.7.; 1.8.2016
 - 3.2. položkový rozpočet
 - 3.2 vyjádření projektanta Ing. Navrátila Richarda

4. **Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení:**

Příčiny změny, zdůvodnění

- 4.1 Při vypouštění vody ze systému ÚT bylo zjištěno zatečení vody pod stropem z kotelny kolem podlahové vpusti z důvodu popraskané izolace kolem vpusti. Vpust' bude vysekána, nahrazena novou se suchou zápachovou uzávěrkou a doizolována vhodnou izolací, např. Mapei.
- 4.2 Při realizaci bylo zjištěno, že el. bojler 125 litrů ve III. NP, WC dívky, není v rozpočtu. Baterie u bojleru nejde ovládat-stržené závity. Bojler i baterie budou dodány a namontovány.
- 4.3 Projektová dokumentace řešila v rámci rekonstrukce kotelnu - při realizaci bylo zjištěno, že stávající termostatické ventily a šroubení neodpovídají požadavkům na vyregulování jednotlivých těles-ventily nemají předregulaci a šroubení nemá možnost uzavření a tedy odstavení jednotlivých těles v případě potřeby opravy. Po konzultaci s odbornou firmou a projektantem bylo konstatováno, že je tedy nezbytné realizovat osazení novými termostatickými ventily s předregulací a uzavíratelným šroubením. Viz vyjádření projektanta.
- 4.4 Dle zkušeností z minulých topných sezon byla nedotápěna učebna č.334, 221, 222, 224, 229. Stávající tělesa budou demontována a nahrazena výkonnějšími.
- 4.5 Při realizaci byla zhotovitelem navržena vhodnější úprava povrchu kotelny. Úspora -5 583,86.-

5. **Příložené podklady k návrhu změny:**

- 5.1. kontrolní den: (běžný) č. 2,3 ze dne: 25.7.; 1.8.2016
- 5.2. položkový rozpočet (příloha č. 2) – zpracovatel - PaPP, spol. s.r.o Uh Hradiště
- 5.3. vyjádření projektanta Ing. Navrátila Richarda

6. **Stanovisko zhotovitele stavby:**

Uvedené dodávky a práce jsou pro zhotovitele vícepráce (respektive méněpráce), které byly zjištěny až při realizaci díla a které nebylo možné při zpracování cenové nabídky veřejné zakázky pro realizaci celé akce předpokládat. Zhotovitel v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo provede realizaci Změnového listu až po jeho odsouhlasení objednatelem, což **bude** mít vliv na konečný termín dokončení akce, tj. 4. 9. 2016.

Datum: 08. 08. 2016

Ing. Josef Caudr
výrobní ředitel

7. Rekapitulace nákladů

Popis položek	Kč (bez DPH)
ÚSPORA v rámci řešené změny	- 5583,86
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny	226681,74
POTŘEBA ZDROJŮ na vyřešení změny	221097,88

8. Stanovisko generálního projektanta:

Projektová dokumentace byla zpracována na základě definovaného zadání – vícepráce byly zjištěny v průběhu realizace

Datum: 08. 08. 2016

Josef Trčka
projektant

9. Stanovisko TDS:

Výše uvedená změna byla projednána s objednatelem, zhotovitelem a projektantem. Změna byla posouzena jako nutná pro bezvadné a bezpečné provedení díla.

9.1. Uvedenými změnami **dochází ke změně rozsahu provádění** tak, aby byly dodrženy technické parametry a užité vlastnosti navržené a projektem specifikované stavby.

TDS provedl kontrolu cenové nabídky zhotovitele – položkový rozpočet víceprací (stavební práce, výměna regulačních ventilů, topných těles včetně instalace)

9.2. Zvýšené množství realizovaných prací **bude** mít vliv na konečný termín dokončení akce a rovněž má dopad na celkové náklady akce.

9.3. Uvedené dodatečné stavební práce souvisí s předmětem díla a jsou nutné k jeho kompletnímu dokončení. Změny nesnižují standart díla dle projektové dokumentace.

9.4. Po podrobném prostudování smlouvy o dílo na zpracování dokumentace pro zadání stavby TDS konstatuje, že **nelze** v tomto případě uplatnit vůči zhotoviteli projektu škodu za vadu projektu, neboť ve skutečnosti ke škodě nedošlo, investor by uvedené práce zaplatil, pokud by byly součástí zadávací dokumentace.

9.5. Návhr dalšího postupu administrace odsouhlasení změnového listu:

Na uvedené dodatečné stavební práce bude použito odlišného postupu při zadání zakázky malého rozsahu, s odkazem na příslušnou směrnici KU ZK. Tento případ umožňuje v případech zvláštního zřetele u zakázek malého rozsahu schválit přímo uzavření smlouvy s konkrétním dodavatelem, event. dodatku ke Smlouvě o dílo.

TDS vzhledem k uvedeným skutečnostem **doporučuje** investorovi tento ZL č.1 odsouhlasit.

Datum: 08. 08. 2016

Ing. Jindřich Navrátil
TDS akce

10. Stanovisko objednatele díla:

Objednatel bere na vědomí Změnový list č. 1, z technického a věcného hlediska souhlasí s realizací prací. Změna ceny díla bude realizována formou dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo. Cenové navýšení díla nabývá účinnosti podepsáním dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Datum: 09. 08. 2016

Ing. Jiří Durdák
ředitel školy