



4597/H/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/H/3308/2023-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Lenka Mrázková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „povinný“)

a

SPCom s.r.o.

se sídlem Pod Zvonařkou 2240/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2,
IČO: 01903284, DIČ: CZ01903284, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 213254,
zastoupená Ing. Petrem Šrámkem, jednatelem
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) a podle
ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. UZSVM/H/20695/2022-Ma-Rp 8758/13, 9000/13
název stavby: „Optická síť SPCom Černilov“

ČI. I.

1. Oprávněný je držitelem osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem pod pořadovým číslem 3914 o oznámení komunikační činnosti, která je podnikáním v elektronických komunikacích.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- **pozemková parcela číslo 2671/31**, výměra 431 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **pozemková parcela číslo 2671/238**, výměra 126 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **pozemková parcela číslo 2671/239**, výměra 64 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **pozemková parcela číslo 2671/241**, výměra 40 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **pozemková parcela číslo 2676/1**, výměra 2 105 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice
- **pozemková parcela číslo 2676/2**, výměra 535 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **pozemková parcela číslo 2862/4**, výměra 378 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

- **pozemková parcela číslo 2862/5**, výměra 16 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **pozemková parcela číslo 2862/6**, výměra 14 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **pozemková parcela číslo 2997/8**, výměra 27 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- **pozemková parcela číslo 2997/11**, výměra 14 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

všechny zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Černilov, obec Černilov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové (dále jen „služebné pozemky“).

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s tímto majetkem příslušný hospodařit podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Povinnému není známo, že by na služebných pozemcích vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti podle této smlouvy.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení, konkrétně komunikačního vedení – optického kabelu, které je uloženo ve služebných pozemcích (dále jen „Inženýrská síť“).

Čl. III.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost, spočívající v právu na zřízení a provozování Inženýrské sítě na služebných pozemcích, v rozsahu vymezeném v geometrických plánech pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku takto:
 - na pozemcích pozemková parcela číslo 2671/31, 2671/238, 2671/239 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1464-931/2022
 - na pozemku pozemková parcela číslo 2671/241 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1466-933/2022
 - na pozemcích pozemková parcela číslo 2676/1, 2676/2 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1462-929/2022
 - na pozemcích pozemková parcela číslo 2862/4, 2862/5, 2862/6 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1467-934/2022
 - na pozemcích pozemková parcela číslo 2997/8, 2997/11 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1463-930/2022

Tyto geometrické plány tvoří přílohu této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

2. Služebnost podle odst. 1 tohoto článku je spojena s vlastnictvím služebných pozemků, když povinný a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby:
 - a) zřídil, udržoval, provozoval a posléze odstranil Inženýrskou síť a prováděl na ní stavební úpravy a opravy,
 - b) vstupoval a vjížděl na služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle písm. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence Inženýrské sítě.

ČI. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv ze služebnosti podle této smlouvy a příslušných právních předpisů předem povinnému oznámit vstup na služební pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné povinným, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit povinnému prokázané nezbytné náklady, vynaložené povinným na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených povinným na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.

ČI. V.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně. Jednorázová úplata je stanovena ve výši **63 462,- Kč** (slovy: šedesátřítisícčtyřistašedesát dva korun českých).
2. Oprávněný se zavazuje úplatu podle odst. 1 zaplatit na účet povinného, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, **číslo účtu xxxxxxxx, variabilní symbol 5901900630**, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě povinného k zaplacení jednorázové úplaty. Tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva povinného bude obsahovat informaci o uzavření této smlouvy.
3. V případě neuhrazení jednorázové úplaty dle tohoto článku ve sjednané lhůtě je oprávněný povinen Inženýrskou síť ze služebného pozemku nejpozději do 30. 6. 2022 odstranit. Neodstraní-li oprávněný Inženýrskou síť ze služebného pozemku ve stanovené lhůtě, zavazuje se oprávněný zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 150 000,- Kč ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě povinného k zaplacení smluvní pokuty. Tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Právo povinného na náhradu škody, způsobené porušením povinností oprávněného tím není dotčeno, ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.

ČI. VI.

V případě neuhrazení úplaty v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

ČI. VII.

1. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

ČI. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona o elektronických komunikacích, zákona č. 219/2000 Sb. a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva vkladem do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv bude zaslán automaticky správcem registru smluv do datové schránky oprávněného.
8. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 1. 3. 2023

V Hradci Králové dne 25. 2. 2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

SPCom s.r.o.

.....
Ing. Lenka Mrázková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Ing. Petr Šrámek

Přílohy:

Geometrický plán č. 1464-931/2022, č. 1466-933/2022, č. 1462-929/2022, č. 1467-934/2022,
č. 1463-930/2022