

Smlouva o nájmu

(dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

1. Miroslav Lehečka

Bytem: [REDACTED]
IČ: 405 34 219 M+K ubytování v soukromí
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Česká republika - Zeměměřický úřad

Sídlo: Pod sídlištěm 9, 182 11 Praha 8
Zastupuje: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu
ID DS: 6yvadsa
IČ: 60458500
DIČ: nejsme plátcí DPH – organizační složka státu
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Smlouva upravuje smluvní nájemní vztah mezi výše uvedenými smluvními stranami. Smluvní strana vystupující jako nájemce je zaměstnavatel, který si pronajímá nemovitost, která bude sloužit k ubytování jeho zaměstnanců po dobu měřických prací.

III.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti na adrese [REDACTED] a má právo pronajmout nájemci část nemovitosti, která je předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu, který bude sloužit k ubytování zaměstnanců nájemce, se skládá ze 2 pokojů s připojením WIFI, kuchyně, koupelny, WC, skladu pro měřický materiál, vytápěné garáže na úschovu nářadí a usušení mokřých věcí a parkování 2 vozidel na pozemku pronajímatele.
3. Pronajímatel zajišťuje úklid pokojů a ostatních prostor, dále zajišťuje praní a výměnu ložního prádla.

IV.

Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od **3. 4. 2023** do **30. 11. 2023** a nájemce se zavazuje po uplynutí nájemní doby nemovitost bez náhrady vyklidit.
2. Doba nájmu může být kratší nebo delší, než jak je určeno v odst. 1 tohoto článku, a to pokud nastanou změny v pracovní náplni a nájemce ukončí nebo prodlouží výkon práce zaměstnanců v daném místě.

V.

Nájemné a úhrada za plnění poskytované s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 24 000 Kč vč. DPH, včetně všech energií, viz příloha č. 1.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné k 15. dni kalendářního měsíce na účet pronajímatele [REDAKCE], vedený u [REDAKCE], VS = číslo měsíce, za který je úhrada prováděna.
3. Platba bude probíhat příkazem na základě platebního kalendáře uvedeného v příloze č. 1, bez vystavení faktury.
4. Pokud dojde ke zkrácení nebo prodloužení doby nájmu dle čl. IV., odst. 2, bude úhrada nájemného adekvátně opravená způsobem: (24 000,- Kč / 30 dny) * počet odbydlých dní.

VI.

Zánik nájmu

1. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou stran nebo písemnou výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran pouze z důvodů uvedených v § 2225 – 2234 občanského zákoníku.
2. Nájemce je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
 - a) nastanou změny v pracovní náplni, dle čl. IV. odst. 2, a tím pomine důvod, pro který si předmět nájmu pronajal,
 - b) stane - li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty,
 - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti, čímž porušuje a omezuje práva a povinnosti nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty.
3. Pronajímatel je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto Smlouvou,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
 - c) nájemce, který na základě Smlouvy má poskytovat pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas,
 - d) nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek,

- e) užívání bytového prostoru je vázáno na užívání bytu a nájemci byla uložena povinnost byt vyklidit,
 - f) stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, má nájemce právo nájem podle § 2226, odst. 1 vypovědět,
 - g) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
4. Výpovědní lhůta činí 7 dní a počíná běžet následující den od dne doručení výpovědi.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud ve Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání Smlouvy do registru smluv svědčí straně nájemce.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží kupující a jeden prodávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 Platební kalendář.

V Železné Rudě dne: 21. 2. 2023

V Praze dne: 24. 2. 2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

podepsáno v. r.

podepsáno v. r.

.....



.....

Ing. Karel Brázdil, CSc.
ředitel úřadu

Příloha č. 1 Platební kalendář

Nájemce:

Zeměměřický úřad

Pod sídlištěm 9
182 11 Praha 8

IČ: 60458500

Číslo účtu: [REDACTED]

Pronajímatel:

Miroslav Lehečka

[REDACTED]

IČ: 405 34 219 M+K ubytování v soukromí

Číslo účtu: [REDACTED]

Popis nabízeného ubytování včetně poskytovaných služeb:

Předmět nájmu:

Předmět nájmu, který bude sloužit k ubytování zaměstnanců nájemce, se skládá ze 2 pokojů s připojením WIFI, kuchyně, koupelny, WC, skladu pro měřický materiál, vytápěné garáže na úschovu náradí a usušení mokrých věcí a parkování 2 vozidel na pozemku pronajímatele.

Adresa ubytovacího zařízení:

[REDACTED]

Počet zaměstnanců: 6 osob

Předpokládaná doba nájmu: 3. 4. 2023 – 30. 11. 2023

Nájemné včetně DPH v Kč/měsíc: 24 000,-

Platební kalendář:

Měsíc	Částka	Datum splatnosti
Duben	22 400 Kč	15. 4. 2023
Květen	24 000 Kč	15. 5. 2023
Červen	24 000 Kč	15. 6. 2023
Červenec	24 000 Kč	15. 7. 2023
Srpen	24 000 Kč	15. 8. 2023
Září	24 000 Kč	15. 9. 2023
Říjen	24 000 Kč	15. 10. 2023
Listopad	24 000 Kč	15. 11. 2023
Celkem	190 400 Kč	