



KUMSP0104GIM

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
03534	2020	KE/13
poř. číslo	rok	zkr. odb.

**DODATEK č. 3**  
**ke Smlouvě o provádění úklidových prací, ev. č. 03534/2020/KŘ**

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava  
zastoupen: Ing. Tomášem Kotyzou, MBA, ředitelem krajského úřadu  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1650676349/0800

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

**2. JASPA Servis s.r.o.**

se sídlem: Hlavní 69/75, 747 06 Opava - Kylešovice  
zastoupena: Jiřím Sajašem, jednatelem  
IČO: 28658001  
DIČ: CZ28658001  
bankovní spojení: Česká spořitelna  
číslo účtu: 1876493369/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 37457

(dále jen „**poskytovatel**“)

**II.**  
**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 7. 2020 smlouvu o provádění úklidových služeb ev. č. 03534/2020/KŘ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Z důvodu změny nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím novely nařízení vlády č. 465/2022 Sb. s účinností od 1. 1. 2023, vyvstala potřeba změny Smlouvy.

**III.**  
**Změna smlouvy**

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. **Čl. IV odst. 1** Smlouvy se mění a zní:

„**Cena za práce (tzv. paušál I.)** poskytované pravidelně v každém kalendářním měsíci dle čl. III odst. 2 bod 2.1 této smlouvy činí:

**za 1 kalendářní měsíc:**

bez DPH 24.854,55 Kč

(slovy: dvacet čtyři tisíce osm set padesát čtyři koruny české padesát pět haléřů)

DPH ve výši 21 % 5.142,48 Kč

včetně DPH 29.997,03 Kč  
(slovy: dvacet devět tisíc devět set devadesát sedm korun českých tři haléře)

**tj. za 12 kalendářních měsíců:**

bez DPH 298.254,60 Kč  
(slovy: dvě stě devadesát osm tisíc dvě stě padesát čtyři koruny české šedesát haléřů)

DPH ve výši 21 % 61.709,76 Kč

včetně DPH 359.964,36 Kč

(slovy: tři sta padesát devět tisíc devět set šedesát čtyři koruny české třicet šest haléřů)

Podrobnější kalkulace ceny jednotlivých prací je uvedena v příloze č. 2 Smlouvy (jejím bodu I.).“

3. Příloha č. 2 Smlouvy ve znění pozdějších dodatků se nahrazuje novým zněním, které je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku.
4. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že změna ceny sjednaná tímto dodatkem je účinná od 1. 2. 2023, bez ohledu na to, kdy tento dodatek nabude účinnosti.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a poskytovatel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu tohoto dodatku dojde druhé smluvní straně, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění tohoto dodatku ve smyslu zákona o registru smluv provede objednatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 je: **Příloha č. 1** – Ceny (kalkulace ceny) prací dle Smlouvy.
6. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas rady kraje udělený usnesením č. 62/4667 ze dne 20. 2. 2023.

V Ostravě dne ..... - 1 .03. 2023

V Opavě dne ..... 21.2.2023

.....  
za objednatele



Ing. Tomáš Kof  
ředitel krajské

Podpis .....  
JUDr. ...., LL.M.

..... a organizačního



JEDNATEL  
Servis 2  
**JASPA** s.r.o.  
UKLID • OSTRAVA • ZAHRAZKA  
JASPA Servis s.r.o.  
HLAVNÍ 60175 747 05 OPAVA 6  
IČ: 28658001, DIČ: CZ28658001

Handwritten signature and initials.

**Příloha č. 1 dodatku, která nahrazuje Přílohu č. 2 Smlouvy ve znění pozdějších dodatků: Ceny (kalkulace ceny) prací dle smlouvy**

Kalkulace ceny prací je stanovena podle rozsahu prací dle Přílohy č. 1 Smlouvy v části I a předpokládaného rozsahu dle Přílohy č. 1 Smlouvy v části II a III.

**I. Kalkulace ceny prací dle čl. III odst. 2 bodu 2.1 (tzv. paušál I.) Smlouvy – rozsah dle části I. Přílohy č. 1**

**Celkový rozměr úklidové plochy je 2.040,61 m<sup>2</sup>, podrobnější údaje jsou uvedeny níže.**

<b>Cena za úklid za 1 m<sup>2</sup> bez DPH</b>	<b>0,58</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>0,12</b>
<b>Cena za úklid za 1 m<sup>2</sup> včetně DPH</b>	<b>0,70</b>
CENA za 2.040,61 m <sup>2</sup> bez DPH 21 % (tzv. paušál I.) za 1 den	1 183,55
CENA za 2.040,61 m <sup>2</sup> včetně DPH 21 % (tzv. paušál I.) za 1 den	1 428,43
CENA za 2.040,61 m <sup>2</sup> bez DPH 21 % (tzv. paušál I.) za 1 měsíc (tj. 21 prac.dnů)	24 854,55
CENA za 2.040,61 m <sup>2</sup> včetně DPH 21 % (tzv. paušál I.) za 1 měsíc	29 997,03
CENA za 2.040,61 m <sup>2</sup> bez DPH 21 % (tzv. paušál I.) za 12 měsíců	298 254,60
CENA za 2.040,61 m <sup>2</sup> včetně DPH 21 % (tzv. paušál I.) za 12 měsíců	359 964,36

*Pozn. částky jsou zaokrouhleny na 2 des. místa*

<b>Podlaží</b>	<b>kancelářské prostory v m<sup>2</sup></b>	<b>společné a technické prostory v m<sup>2</sup></b>	<b>výtah v m<sup>2</sup></b>	<b>centrální schodiště v m<sup>2</sup></b>
1. PP	0	126,51	-	-
1. NP	0	70,58	-	-
2. NP	242,92	308,86	-	-
3. NP	207,47	265,46	-	-
4. NP	348,19	314,6	-	-
<b>Celkem</b>	<b>798,58</b>	<b>1 086,01</b>	<b>13,56</b>	<b>142,46</b>

*W. Lm.*

**II. Kalkulace ceny za další práce (tzv. paušál II.) poskytované pravidelně dle čl. III odst. 2 bodu 2.2 Smlouvy - požadovaný rozsah dle části II Přílohy č. 1**

Druh práce	požadovaný rozsah v m <sup>2</sup>	cena za 1 m <sup>2</sup> bez DPH	cena za 1 m <sup>2</sup> vč. DPH	1x za dobu 6 kalendářních měsíců cena celkem bez DPH	1x za dobu 6 kalendářních měsíců cena celkem vč. DPH	2x za dobu 12 kalendářních měsíců cena celkem bez DPH	2x za dobu 12 kalendářních měsíců cena celkem vč. DPH
Oboustranné mytí oken vč. parapetů a rámců oken o víkend	1 859,36	16,60	20,09	30 865,38	37 354,54	61 730,75	74 709,08
Čištění horizontálních žaluzií o víkend	929,68	14,21	17,19	13 210,75	15 981,20	26 421,51	31 962,40
Oboustranné mytí proskleného centrálního schodiště horolezeckou technikou o víkend	59,50	68,72	83,15	4 088,84	4 947,43	8 177,68	9 894,85
Mytí skleněného zastřešení vstupu do budovy horolezeckou technikou současně s bodem 3. o víkend	39,60	68,72	83,15	2 721,31	3 292,74	5 442,62	6 585,48
<b>Cena celkem za paušál II. zaokr.</b>	2 888,14			50 886,28	61 575,91	101 772,56	123 151,81

Pozn. částky jsou zaokrouhleny na 2 des. místa

Počet výkonů jednotlivých prací dle paušálu II. se může během kalendářního roku oproti předpokladu měnit dle potřeby. Cena bude účtována podle jednotkových cen skutečně poskytnutých prací uvedených v této příloze.

**III. Kalkulace ceny za mimořádné práce, které jsou poskytovány dle potřeby objednatele (jednotková cena) dle čl. III odst. 2 bodu 2.3 Smlouvy - předpokládaný rozsah dle části III. Přílohy č. 1**

Druh práce	jednotka	Předpokládané množství za 12 měsíců	Cena za jednotku bez DPH	Cena za jednotku vč. DPH	Cena za 12 měsíců celkem bez DPH	Cena za 12 měsíců celkem vč. DPH
Čištění zátěžových koberců mokrou cestou	1 m <sup>2</sup>	121,23 m <sup>2</sup>	21,33	25,81	2 585,84	3 128,95
Čištění čalouněných pracovních křesel a pracovních židlí	1 ks	25 ks	100,71	121,86	2 517,75	3 046,50
Mimořádný úklid v pracovní dny (např. po stavebních, montážních, malířských pracích apod.)	Sazba za 1 hodinu	45 h	171,81	207,89	7 731,45	9 355,05
Mimořádný úklid v nepracovní dny (např. po stavebních, montážních, malířských pracích apod.)	Sazba za 1 hodinu	23 h	171,81	207,89	3 951,63	4 781,47
<b>Celkem zaokr.</b>					<b>16 786,67</b>	<b>20 311,97</b>

*Pozn. částky jsou zaokrouhleny na 2 des. místa*

Skutečný rozsah/počet těchto prací se bude odvíjet od reálné potřeby objednatele a může se během kalendářního roku měnit.

**K čl. IV odst. 5 bodu 5.5 Smlouvy – VELIKOST PRONAJATÉ PLOCHY BUDOV G a H:**

„Od 1. 1. 2022 jsou práce dle čl. III Smlouvy již požadovány po Poskytovateli v plném rozsahu a v plném rozsahu budou Objednatelem placeny.“